



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTINA AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Doksrød Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	32 022	15 205
Sum kostnader		32 022	15 205
Driftsresultat		-32 022	-15 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 513	83 270
Sum finansinntekter		35 513	83 270
Annen rentekostnad			7 438
Sum finanskostnader			7 438
Netto finans		35 513	75 832
Ordinært resultat før skattekostnad		3 491	60 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	768	13 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 723	47 280
Årsresultat		2 723	47 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 723	47 280
Totalresultat		2 723	47 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 723	47 280
Sum overføringer og disponeringer		2 723	47 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 623 433	6 623 433
Sum finansielle anleggsmidler		6 623 433	6 623 433
Sum anleggsmidler		6 623 433	6 623 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		40 487
Sum fordringer			40 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 386 812	4 360 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 812	4 360 893
Sum omløpsmidler		4 386 812	4 401 380
SUM EIENDELER		11 010 245	11 024 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	186 486	186 486
Overkurs	6	2 239 094	2 239 094
Sum innskutt egenkapital		2 425 580	2 425 580
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	7 019 669	7 016 946
Sum opptjent egenkapital		7 019 669	7 016 946
Sum egenkapital		9 445 248	9 442 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 7	768	13 347
Annen kortsiktig gjeld	7	564 229	68 941
Sum kortsiktig gjeld		564 997	82 288
Sum gjeld		1 564 997	1 582 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 010 245	11 024 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476299

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTINA AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Doksrød Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 709 703
INVESTINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8		
Annen driftskostnad	2	32 022	15 205
Sum kostnader		32 022	15 205
Driftsresultat		-32 022	-15 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		35 513	83 270
Sum finansinntekter		35 513	83 270
Annen rentekostnad			
			7 438
Sum finanskostnader			7 438
Netto finans		35 513	75 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 491	60 627
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	768	13 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 723	47 280
Årsresultat		2 723	47 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 723	47 280
Totalresultat		2 723	47 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 723	47 280
Sum overføringer og disponeringer		2 723	47 280



Organisasjonsnr: 991 709 703
INVESTINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 8

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 6 623 433 6 623 433

**Sum finansielle
anleggsmidler 6 623 433 6 623 433**

Sum anleggsmidler 6 623 433 6 623 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 40 487

Sum fordringer 40 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 386 812 4 360 893

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 386 812 4 360 893**

Sum omløpsmidler 4 386 812 4 401 380

SUM EIENDELER 11 010 245 11 024 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 186 486 186 486

Overkurs 6 2 239 094 2 239 094

Sum innskutt egenkapital 2 425 580 2 425 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 019 669 7 016 946

Sum opptjent egenkapital 7 019 669 7 016 946

Sum egenkapital 9 445 248 9 442 525



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 7	768	13 347
Annen kortsiktig gjeld	7	564 229	68 941
Sum kortsiktig gjeld		564 997	82 288
Sum gjeld		1 564 997	1 582 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 010 245	11 024 813



Organisasjonsnr: 991 709 703
INVESTINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Investina AS

Org.nr. 991 709 703

2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Investina AS

**Noter til årsregnskap 2021****Investina AS****1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 7.525 for revisjon og kr 2.150 for annen bistand. Mva kommer i tillegg med kr 3.597.

3. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	3.491
----------------------	-------

Betalbar skatt 22 %	768
---------------------	-----

Endring i utsatt skatt	0
------------------------	---

Årets skattekostnad/-inntekt	768
------------------------------	-----

Utsatt skatt:	2021	2020
---------------	------	------

Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
--------------------------------	---	---

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
-------------------------------	---	---

Utsatt skatt 3% av utbytte	0	0
----------------------------	---	---

Underskudd til fremføring	0	0
---------------------------	---	---

Netto midlertidige forskjeller	0	0
--------------------------------	---	---

Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	0	0
---------------------------------	---	---

4. Investeringer

Navn	Aksje- kapital	Eie/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
------	-------------------	----------------	------------------	----------------	-------------------

Tilknyttet selskap					
--------------------	--	--	--	--	--

Utengen Eiendom AS	200.000	50 %	200	500	6.623.433
--------------------	---------	------	-----	-----	-----------

Sum					6.623.433
-----	--	--	--	--	-----------



Noter til årsregnskap 2021

Investina AS

Utengen Eiendom AS har en samlet egenkapital på kr 2.934.608, og resultatet for i år viser et overskudd på kr 331.041. Selskapet har forretningskontor i Bærum.

5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 186.486 med 186.486 aksjer á pålydende kr 1 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av styreleder Karianne D. Utengen.

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ekap.
Egenkapital 1.1	186.486	2.239.094	7.016.946
<u>Årsunderskudd</u>			<u>2.723</u>
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>186.486</u>	<u>2.239.094</u>	<u>7.019.669</u>

7. Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter utgangen av regnskapsåret. For øvrig forfaller ingen del av selskapet gjeld senere enn et år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen fordringer ved utgangen av regnskapsåret.

8. Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
<u>Anskaffelseskost 1.1</u>	<u>15.822</u>
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<u>Akk. avskrivninger pr 31.12</u>	<u>-15.822</u>
<u>Balanseverdi pr 31.12</u>	<u>0</u>
<u>Årets avskrivning</u>	<u>0</u>
<u>Avskrivningssats</u>	<u>33,33 %</u>



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Investina AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Investina AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Investina AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 23. mai 2022
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor