



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 544 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 29B AS  
Forretningsadresse: c/o Hamstad AS  
Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 083 457	1 041 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 457</b>	<b>1 041 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad	2	202 580	155 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 080</b>	<b>326 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 377</b>	<b>714 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	152 409	120 206
Annen renteinntekt		3 162	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 571</b>	<b>120 602</b>
Annen rentekostnad		234 922	224 156
Annen finanskostnad		4 257	4 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 178</b>	<b>228 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 607</b>	<b>-107 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>626 770</b>	<b>607 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	137 304	133 603
<b>Årsresultat</b>		<b>489 466</b>	<b>473 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 466</b>	<b>473 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 466</b>	<b>473 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			487 540
Avsatt til annen egenkapital		489 466	
Overført fra annen egenkapital			-14 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		489 466	473 540



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 217 200	6 387 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 217 200</b>	<b>6 387 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 252 213	3 250 574
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 252 213</b>	<b>3 250 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 469 413</b>	<b>9 638 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 549	2 220
Konsernfordringer	3		487 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 549</b>	<b>489 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 713	659 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 713</b>	<b>659 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 262</b>	<b>1 149 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 658 675</b>	<b>10 787 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 487 540	2 487 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 787 540</b>	<b>4 787 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 936 250	1 450 775
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 250</b>	<b>1 450 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 723 790</b>	<b>6 238 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	156 546	162 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 546</b>	<b>162 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 464 317	3 730 496
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 464 317</b>	<b>3 730 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 620 863</b>	<b>3 892 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 572	
Betalbar skatt	4	142 076	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 117	625 051
Annen kortsiktig gjeld		28 257	31 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 022</b>	<b>656 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 934 885</b>	<b>4 549 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 658 675</b>	<b>10 787 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 544 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 29B AS  
Forretningsadresse: c/o Hamstad AS  
Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 959 544 840  
ULSMÅGVEIEN 29B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 083 457	1 041 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 457</b>	<b>1 041 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad			
	2	202 580	155 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 080</b>	<b>326 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 377</b>	<b>714 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	152 409	120 206
Annen renteinntekt			
		3 162	396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 571</b>	<b>120 602</b>
Annen rentekostnad			
		234 922	224 156
Annen finanskostnad			
		4 257	4 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 178</b>	<b>228 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 607</b>	<b>-107 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>626 770</b>	<b>607 143</b>
Skattekostnad på resultat			
	4	137 304	133 603
<b>Årsresultat</b>		<b>489 466</b>	<b>473 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 466</b>	<b>473 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 466</b>	<b>473 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
			487 540
Avsatt til annen egenkapital			
		489 466	
Overført fra annen egenkapital			
			-14 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 466</b>	<b>473 540</b>



Organisasjonsnr: 959 544 840  
ULSMÅGVEIEN 29B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 217 200	6 387 700
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 217 200</b>	<b>6 387 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 252 213	3 250 574
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 252 213</b>	<b>3 250 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 469 413</b>	<b>9 638 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 549	2 220
Konsernfordringer	3		487 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 549</b>	<b>489 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 157 713	659 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 157 713</b>	<b>659 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 262</b>	<b>1 149 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 658 675</b>	<b>10 787 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 487 540	2 487 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 787 540</b>	<b>4 787 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 936 250	1 450 775
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 250</b>	<b>1 450 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 723 790</b>	<b>6 238 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	156 546	162 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 546</b>	<b>162 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 464 317	3 730 496
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 464 317</b>	<b>3 730 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 620 863</b>	<b>3 892 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 572	
Betalbar skatt	4	142 076	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 117	625 051
Annen kortsiktig gjeld		28 257	31 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 022</b>	<b>656 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 934 885</b>	<b>4 549 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 658 675</b>	<b>10 787 655</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 959 544 840  
ULSMÅGVEIEN 29B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ulsmågveien 29B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: GG25Z-SOA6E-VP4XJ-1NQ6BF-36LQJ-T6ESB

Org. nr. : 959 544 840



## Resultatregnskap

### Ulsmågveien 29B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 083 457	1 041 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 083 457</b>	<b>1 041 309</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	170 500
Annen driftskostnad	2	202 580	155 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 080</b>	<b>326 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 377</b>	<b>714 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	152 409	120 206
Annen renteinntekt		3 162	396
Annen rentekostnad		234 922	224 156
Annen finanskostnad		4 257	4 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 607</b>	<b>-107 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>626 770</b>	<b>607 143</b>
Skattekostnad på resultat	4	137 304	133 603
<b>Årsresultat</b>		<b>489 466</b>	<b>473 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	487 540
Avsatt til annen egenkapital		489 466	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>489 466</b>	<b>473 540</b>

Pennco Dokumentnr: GG25Z-SOA6E-VP4XJ-NC06E-36LQJ-T6ESB



### Balanse

#### Ulsmågveien 29B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 217 200	6 387 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 217 200</b>	<b>6 387 700</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 252 213	3 250 574
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 252 213</b>	<b>3 250 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 469 413</b>	<b>9 638 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		31 549	2 220
Konsernfordringer	3	0	487 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 549</b>	<b>489 760</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 713	659 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 157 713</b>	<b>659 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 262</b>	<b>1 149 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 658 675</b>	<b>10 787 655</b>

Pennco Dokumentnr: GG25Z-SOA6E-VP4XJ-NQ6BF-36LQJ-T6ESB



## Balanse Ulsmågveien 29B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 487 540	2 487 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 787 540</b>	<b>4 787 540</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	1 936 250	1 450 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 250</b>	<b>1 450 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 723 790</b>	<b>6 238 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	156 546	162 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>156 546</b>	<b>162 444</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 464 317	3 730 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 464 317</b>	<b>3 730 496</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		138 572	0
Betalbar skatt	4	142 076	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 117	625 051
Annen kortsiktig gjeld		28 257	31 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 022</b>	<b>656 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 934 885</b>	<b>4 549 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 658 675</b>	<b>10 787 655</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Ulsmågveien 29B AS

Asbjørn Hamstad  
styreleder/ daglig leder

Pennneo Dokumentnrøkke: GG25Z-SOA6E-VP4XJ-NQ68E-36LQJ-T6ESB



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 147 074	10 147 074
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 147 074</b>	<b>10 147 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 929 874	3 929 874
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 217 201</b>	<b>6 217 201</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 500	170 500
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Pennco Dokumentnr: GG25Z-SOA6E-VP4XJ-NQ6BE-36LQJ-T6ESB



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	3 252 213	3 250 574
Konsernbidrag	0	487 540
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 252 213</b>	<b>3 738 114</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5 117	625 051
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 117</b>	<b>625 051</b>

Selskapene i konsernet har mellomværende som renteberegnes med rente iht. markedsmessige betingelser.

Pennco Dokumentnr: GG25Z-SOA6E-VP4XJ-NQ6BE-36LQJ-T6ESB



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 202	137 511
Endring i utsatt skatt	-5 898	-3 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 304</b>	<b>133 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	626 770	607 143
Permanente forskjeller	-2 664	147
Endring i midlertidige forskjeller	26 811	17 761
Avgitt konsernbidrag	-5 117	-625 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>645 800</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 202	137 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 126	-137 511
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 076</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	711 573	738 384	26 811
<b>Sum</b>	<b>711 573</b>	<b>738 384</b>	<b>26 811</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>711 573</b>	<b>738 384</b>	<b>26 811</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>156 546</b>	<b>162 444</b>	<b>5 898</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 464 317	3 730 496
<b>Sum</b>	<b>3 464 317</b>	<b>3 730 496</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 217 200	6 387 700
<b>Sum</b>	<b>6 217 200</b>	<b>6 387 700</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulsmågveien 29B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
<b>Sum</b>	<b>2 300</b>		<b>2 300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGENIØR A HAMSTAD AS	2 300	100,0	100,0

Finca Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Ulsmågveien 29B AS er konsolidert.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 300 000	2 487 540	1 450 775	6 238 315
Avgitt konsernbidrag			-3 991	-3 991
Årets resultat			489 466	489 466
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 487 540</b>	<b>1 936 250</b>	<b>6 723 790</b>

Pennco Dokumentnøkkel: GG25Z-SOA6E-VP4XJ-NQ6BE-36LQJ-T6ESB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hamstad, Asbjørn

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-124014

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-19 09:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG252-SOA6E-VP4XJ-INQ6BE-36LQJ-T6ESB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Ulsmågveien 29B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulsmågveien 29B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15IEG-88OWY-6DR0B-XV0XA-IYZOZ-52NF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 12:58:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15IEG-88OWY-6DR0B-XV0XA-IYZ0Z-52NF4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.