



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 411 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 715 244	1 650 512
Sum inntekter		1 715 244	1 650 512
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	121 265	120 451
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	1 057 299	974 192
Sum kostnader		1 178 563	1 094 643
Driftsresultat		536 681	555 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 199	1 629
Sum finansinntekter		17 199	1 629
Annen rentekostnad	9	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 199	1 629
Ordinært resultat før skattekostnad		553 879	557 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 879	557 498
Årsresultat		553 879	557 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	553 879	557 498
Sum overføringer og disponeringer		553 879	557 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	13 917 843	13 717 843
Sum varige driftsmidler		13 917 843	13 717 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		41	40
Sum finansielle anleggsmidler		41	40
Sum anleggsmidler		13 917 884	13 717 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798	793
Andre fordringer	10	194 588	180 578
Sum fordringer		195 386	181 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 125	1 048 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 125	1 048 312
Sum omløpsmidler		1 579 511	1 229 683
SUM EIENDELER		15 497 395	14 947 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 539 825	11 009 248
Sum opptjent egenkapital		11 539 825	11 009 248
Sum egenkapital		11 539 825	11 009 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 702 000	3 702 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 702 000	3 702 000
Sum langsiktig gjeld		3 705 000	3 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 616	157 673
Skyldige offentlige avgifter		78	1 539
Annen kortsiktig gjeld	2	98 876	74 106
Sum kortsiktig gjeld		252 570	233 318
Sum gjeld		3 957 570	3 938 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 497 395	14 947 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470176

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 411 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANÅSEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 951 411 973
GRANÅSEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 715 244	1 650 512
Sum inntekter		1 715 244	1 650 512
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	121 265	120 451
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 057 299	974 192
Sum kostnader		1 178 563	1 094 643
Driftsresultat		536 681	555 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 199	1 629
Sum finansinntekter		17 199	1 629
Annen rentekostnad	9	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 199	1 629
Ordinært resultat før skattekostnad		553 879	557 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 879	557 498
Årsresultat		553 879	557 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	553 879	557 498
Sum overføringer og disponeringer		553 879	557 499



Organisasjonsnr: 951 411 973
GRANÅSEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	13 917 843	13 717 843
Sum varige driftsmidler		13 917 843	13 717 843

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		41	40
Sum finansielle anleggsmidler		41	40

Sum anleggsmidler		13 917 884	13 717 883
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		798	793
Andre fordringer	10	194 588	180 578
Sum fordringer		195 386	181 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 125	1 048 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 125	1 048 312

Sum omløpsmidler		1 579 511	1 229 683
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 497 395	14 947 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	11 539 825	11 009 248
Sum opptjent egenkapital		11 539 825	11 009 248

Sum egenkapital		11 539 825	11 009 248
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 702 000	3 702 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 702 000	3 702 000
Sum langsiktig gjeld		3 705 000	3 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 616	157 673
Skyldige offentlige avgifter		78	1 539
Annen kortsiktig gjeld	2	98 876	74 106
Sum kortsiktig gjeld		252 570	233 318
Sum gjeld		3 957 570	3 938 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 497 395	14 947 566



Organisasjonsnr: 951 411 973
GRANÅSEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Granåsen III borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 679 544	1 614 312	1 679 641	2 039 641
Leieinntekt garasjer	2	26 400	27 500	26 400	26 400
Andre inntekter garasjer	2	9 300	8 700	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		1 715 244	1 650 512	1 713 241	2 073 241
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 294	5 850	6 100	6 350
Styrehonorar	4	98 000	95 000	95 000	98 000
Forretningsførerhonorar		89 444	87 115	80 400	83 700
Andre forvaltningstjenester		3 740	4 713	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 500	7 500	7 500	7 500
Lønnskostnader	5	23 265	25 451	38 543	38 966
Vedlikehold av eiendom	6, 12	43 540	136 033	190 000	190 000
Sommer og vinterkostnader		60 684	9 406	52 000	62 000
Kabel-tv og bredbånd		193 706	139 981	198 000	206 500
Forsikring		126 160	117 692	123 600	136 700
Kommunale avgifter	7	431 069	410 011	426 400	450 500
Lys og varme fellesarealer		34 426	19 578	40 000	46 000
Driftsutgifter garasje	2	12 398	11 799	26 400	26 400
Andre driftsutgifter	8	48 338	24 514	4 800	4 800
Sum driftskostnader		1 178 563	1 094 643	1 290 743	1 359 416
Driftsresultat		536 681	555 869	422 498	713 825
Finansposter					
Renteinntekter		17 199	1 629	500	500
Sum finansinntekter		17 199	1 629	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	0	0	0	0
Sum finanskostnader		0	0	0	0
Netto finansposter		17 199	1 629	500	500
Årsresultat		553 879	557 499	422 998	714 325
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		530 577	533 097	422 998	714 325
Overført disp. midler garasjer	2	23 302	24 401	0	0
Sum overføringer		553 879	557 499	422 998	714 325

Granåsen III borettslag



Balanse Granåsen III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 13	1 003 713	803 713
Bygninger	12, 13	12 779 130	12 779 130
Garasjer	12	135 000	135 000
Øremerkede bankinnskudd		41	40
Sum anleggsmidler		13 917 884	13 717 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		798	793
Andre fordringer	10	2 795	4 342
Forskuddsbetalte kostnader		191 793	176 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 382 959	1 046 282
Skattetrekkskonto		1 166	2 030
Sum omløpsmidler		1 579 511	1 229 683
SUM EIENDELER		15 497 395	14 947 566

Granåsen III borettslag



Balanse Granåsen III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	11	11 536 825	11 006 248
Sum egenkapital		11 539 825	11 009 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13	3 597 000	3 597 000
Garasje innskudd		105 000	105 000
Innskudd el-bil lader		3 000	3 000
Sum langsiktig gjeld		3 705 000	3 705 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 801	9 753
Leverandørgjeld		153 616	157 673
Skyldig off. myndigheter		78	1 539
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		551	1 131
Disponible midler garasje	2	86 524	63 222
Sum kortsiktig gjeld		252 570	233 318
Sum gjeld		3 957 570	3 938 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 497 395	14 947 566

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Esther Bakke
Leder

Vidar Henriksen
Styremedlem

Elisabeth Lintein
Styremedlem

Granåsen III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	996 365	493 268
Endring disponible midler:		
Årets resultat	530 577	533 097
Fradrag for kjøp av tomt	-200 000	0
Garasjeinnskudd	0	-30 000
Årets endring i disponible midler	330 577	503 097
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 326 941	996 365
Omløpsmidler	1 579 511	1 229 683
Kortsiktig gjeld	-252 570	-233 318
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 326 941	996 365



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	63 222	38 821
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	26 400	27 500
Andre inntekter garasjer	9 300	8 700
Driftsutgifter garasjer	-12 398	-11 799
Årets endring disponible midler garasjer	23 302	24 401
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	86 524	63 222

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 294	5 850
Sum	6 294	5 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	98 000	95 000
Sum	98 000	95 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	8 280	10 566
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 985	14 885
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	23 265	25 451

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	25 435	128 623
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	12 320	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	5 785	7 410
Sum	43 540	136 033

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	347 375	0
7760 Eiendomsskatt	83 694	410 011
Sum	431 069	410 011

Granåsen III borettslag



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	4 795	0
6800 Kontorrekvisita	0	4 040
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	750	5 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	690	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	0	546
7520 Premie husleiefond	1 240	1 211
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 028	0
7740 Øresdiff	-10	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 200	4 355
7781 Kostnader bomiljøtiltak	591	0
7790 Andre kostnader	34 053	9 362
Sum	48 338	24 514

Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
--	------	------

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1500 Kundefordringer	0	1 512
1520 Avregning purregebyr restanse	1 295	1 330
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 500	1 500
Sum	2 795	4 342

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	3 000	3 000
2075 Akkumulert resultat	11 536 825	11 006 248
Sum	11 539 825	11 009 248

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 779 130	135 000	803 713	37 500
Årets tilgang :	0	0	200 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 779 130	135 000	1 003 713	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	37 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 779 130	135 000	1 003 713	0

Antatt levetid i år : 10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	-3 597 000	-3 597 000
Sum	-3 597 000	-3 597 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 003 713	803 713
Bygninger/påkostninger	12 779 130	12 779 130
Sum	13 782 843	13 582 843



Resultat og balanse med noter for Granåsen III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granåsen III borettslag

Styreleder	Esther Bakke (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Vidar Henriksen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Lintein (sign.)	20.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granåsen III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåsen III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Perntec document key: OUD2OE-M2JUT5-GH4B-5C2V-HFTTA-W4I38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OU20E-MZUT5-GHJ4B-5CJ2V-HF7TA-W4I38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>