



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksevågneset 5
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 590	1 126 647
Annen driftsinntekt		89 400	170 147
Sum inntekter		1 044 990	1 296 794
Kostnader			
Varekostnad		93 536	204 448
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 246	104 946
Annen driftskostnad		646 476	575 824
Sum kostnader		930 258	885 218
Driftsresultat		114 732	411 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 165	6 683
Sum finansinntekter		7 165	6 683
Annen rentekostnad		44 965	15 782
Sum finanskostnader		44 965	15 782
Netto finans		-37 800	-9 099
Resultat før skattekostnad		76 932	402 477
Skattekostnad på resultat	3	26 406	96 697
Årsresultat	4	50 526	305 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 526	305 780
Totalresultat		50 526	305 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			71 604
Avsatt til annen egenkapital		50 526	234 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		50 526	305 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	708 840	718 086
Sum varige driftsmidler	2	708 840	718 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 997 895	1 982 519
Sum finansielle anleggsmidler		1 997 895	1 982 519
Sum anleggsmidler		2 706 734	2 700 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 168	378 927
Andre kortsiktige fordringer		83 119	51 225
Sum fordringer		240 287	430 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 435	350 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 435	350 917
Sum omløpsmidler		474 722	781 069
SUM EIENDELER		3 181 456	3 481 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	405 180	354 654
Sum opptjent egenkapital		405 180	354 654
Sum egenkapital	4	2 205 180	2 154 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 673	52 998
Sum avsetninger for forpliktelser		50 673	52 998
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		362 275	385 459
Sum annen langsiktig gjeld		362 275	385 459
Sum langsiktig gjeld		412 948	438 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 150	220 527
Betalbar skatt	3	28 731	32 934
Skyldig offentlige avgifter		30 368	37 876
Annen kortsiktig gjeld		370 079	597 226
Sum kortsiktig gjeld		563 328	888 563
Sum gjeld		976 276	1 327 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 456	3 481 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756036

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksevågneset 5
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 742 083
N&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 590	1 126 647
Annen driftsinntekt		89 400	170 147
Sum inntekter		1 044 990	1 296 794
Kostnader			
Varekostnad		93 536	204 448
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 246	104 946
Annen driftskostnad		646 476	575 824
Sum kostnader		930 258	885 218
Driftsresultat		114 732	411 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 165	6 683
Sum finansinntekter		7 165	6 683
Annen rentekostnad		44 965	15 782
Sum finanskostnader		44 965	15 782
Netto finans		-37 800	-9 099
Resultat før skattekostnad		76 932	402 477
Skattekostnad på resultat	3	26 406	96 697
Årsresultat	4	50 526	305 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 526	305 780
Totalresultat		50 526	305 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			71 604
Avsatt til annen egenkapital		50 526	234 176
Sum overføringer og disponeringer		50 526	305 780



Organisasjonsnr: 996 742 083
N&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	708 840	718 086
Sum varige driftsmidler	2	708 840	718 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		1 997 895	1 982 519
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 997 895	1 982 519
Sum anleggsmidler		2 706 734	2 700 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 168	378 927
Andre kortsiktige			
fordringer		83 119	51 225
Sum fordringer		240 287	430 152
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		234 435	350 917
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		234 435	350 917
Sum omløpsmidler		474 722	781 069
SUM EIENDELER		3 181 456	3 481 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	405 180	354 654
Sum opptjent egenkapital		405 180	354 654
Sum egenkapital	4	2 205 180	2 154 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 673	52 998
Sum avsetninger for forpliktelses		50 673	52 998
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		362 275	385 459
Sum annen langsiktig gjeld		362 275	385 459
Sum langsiktig gjeld		412 948	438 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 150	220 527
Betalbar skatt	3	28 731	32 934
Skyldig offentlige avgifter		30 368	37 876
Annen kortsiktig gjeld		370 079	597 226
Sum kortsiktig gjeld		563 328	888 563
Sum gjeld		976 276	1 327 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 456	3 481 674



Organisasjonsnr: 996 742 083
N&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i N&K Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 15.09.25 kl. 10.00.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

N&K HOLDING AS som representerer 100 000 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 100 000 stemmer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på kr 50.526 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

15.09.2025

Bjørn Norheim

Styreleder (elektronisk signert)



BankID Signing
Bjørn Norheim
2025-09-15



Årsregnskap 2024 N&k Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 742 083



RESULTATREGNSKAP

N&K EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		955 590	1 126 647
Annen driftsinntekt		89 400	170 147
Sum driftsinntekter		1 044 990	1 296 794
Varekostnad		93 536	204 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 246	104 946
Annen driftskostnad		646 476	575 824
Sum driftskostnader		930 258	885 218
Driftsresultat		114 732	411 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 165	6 683
Annen rentekostnad		44 965	15 782
Resultat av finansposter		-37 800	-9 099
Resultat før skattekostnad		76 932	402 477
Skattekostnad på resultat	3	26 406	96 697
Årsresultat	4	50 526	305 780
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	71 604
Avsatt til annen egenkapital		50 526	234 176
Sum overføringer		50 526	305 780



BALANSE

N&K EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	708 840	718 086
Sum varige driftsmidler	2	708 840	718 086
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 997 895	1 982 519
Sum finansielle anleggsmidler		1 997 895	1 982 519
Sum anleggsmidler		2 706 734	2 700 605
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		157 168	378 927
Andre kortsiktige fordringer		83 119	51 225
Sum fordringer		240 287	430 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 435	350 917
Sum omløpsmidler		474 722	781 069
Sum eiendeler		3 181 456	3 481 674



BALANSE

N&K EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	405 180	354 654
Sum opptjent egenkapital		405 180	354 654
Sum egenkapital	4	2 205 180	2 154 654
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	50 673	52 998
Sum avsetning for forpliktelser		50 673	52 998
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		362 275	385 459
Sum annen langsiktig gjeld		362 275	385 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 150	220 527
Betalbar skatt	3	28 731	32 934
Skyldig offentlige avgifter		30 368	37 876
Annen kortsiktig gjeld		370 079	597 226
Sum kortsiktig gjeld		563 328	888 563
Sum gjeld		976 276	1 327 020
Sum egenkapital og gjeld		3 181 456	3 481 674

15.09.2025
Styret i N&k Eiendom AS

Bjørn Norheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

N&k Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	563 117	278 480	841 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		181 000	181 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	563 117	459 480	1 022 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	164 600	149 157	313 757
= Bokført verdi 31.12.24	398 517	310 323	708 840
Årets ordinære avskrivninger	115 350	74 896	190 246



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 731	53 130
Endring i utsatt skatt	-2 325	43 567
Skattekostnad ordinært resultat	26 406	96 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 932	402 477
Permanente forskjeller	43 098	37 056
Endring i midlertidige forskjeller	10 567	-198 035
Avgitt konsernbidrag	0	-91 800
Skattepliktig inntekt	130 597	149 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 731	53 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 196
Sum betalbar skatt i balansen	28 731	32 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 606	29 489	-49 117
Gevinst – og tapskonto	151 727	211 412	59 685
Sum	230 334	240 901	10 567
Grunnlag for utsatt skatt	230 334	240 901	10 567
Utsatt skatt (22 %)	50 673	52 998	2 325

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	0	0	354 654	2 154 654
Årets resultat				50 526	50 526
Pr 31.12.2024	1 800 000	0	0	405 180	2 205 180

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I N&K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	18,0	1 800 000
Sum	100 000		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
N&K HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

N&K EIENDOM AS



INNTÉKT & SKATT

Inntekter	1 052 155	-	Kostnader	1 001 629	=	Årsresultat	50 526
Salgsinntekt	955 590		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	10 567
Annen driftsinntekt	89 400		Varekostnad	93 536		± Permanente forskjeller	43 098
Finansinntekt	7 165		Annen driftskostnad	836 722		± Skatt	26 406
			Finanskostnad	44 965			
			Skattekostnad	26 406			
						NÆRINGSINNTÉKT	
						= 130 597	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	130 597
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	130 597
BETALBAR SKATT I BALANSEN	28 731

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	10 567
ENDRING UTSATT SKATT	2 325
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	3 102 850	-	Gjeld	896 872	=	Nettoformue	2 205 978
--------------	-----------	---	-------	---------	---	-------------	-----------

EIENDOM



0

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



630 234

ØVRIGE EIENDELER



2 472 617

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	2 205 978
+ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100 000
= VERDI PR. AKSJE	22,060

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	2 154 654
+ TILLEGG	50 526
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	2 205 180





Klient N&k Eiendom AS
Org.nr 996 742 083

Skattemelding 2024

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		130 597
Skattemessig inntekt (Samlet inntekt)		130 597
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		50 526
Eiendeler		3 181 456
Gjeld og egenkapital		3 181 456
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		50 526
Skattemessig resultat		130 597



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		130 597
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		130 597
Samlet inntekt		130 597
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Driftsløsøre mv	630 234
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	234 435
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	2 238 182
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		3 102 850
Samlet gjeld		896 872
Annen gjeld		896 872
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		2 205 978



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Bjørn Norheim
Telefonnummer	46929747
E-post	bjorn@norheim-sp.no
Mobilnummer	46929747

RESULTAT

Driftsinntekt

Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt	942 090
3100 Salg og uttak med 0 prosent mva.	13 500

Annen driftsinntekt

3880 Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	60 000
3900 Andre driftsinntekter	29 400
Sum driftsinntekt	1 044 990

Driftskostnad

Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	63 336
4500 Innleid arbeidskraft	30 200

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler	190 246
6300 Leie av lokaler	87 227
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	1 113
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	78 035
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	78 015
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	17 880
7000 Drivstoff	52 614
7020 Vedlikehold	144 680
7040 Forsikring og avgifter	65 490
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	36 664
7330 Salgs- og reklamekostnader	649
7370 Represantasjonskostnader	43 200
7500 Forsikringspremier	9 222
7700 Andre kostnader	31 688
Sum driftskostnad	930 258

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt	7 165
Sum finansinntekt	7 165

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad	44 965
Sum finanskostnad	44 965

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	28 731
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-2 325

Maestro Årsoppgjør	N&k Eiendom AS	Side 3
--------------------	----------------	--------



Navn	Beskrivelse	Verdi		
Sum skattekostnad		26 406		
Årsresultat		50 526		
BALANSE				
Anleggsmidler				
Balanseverdi for anleggsmidler				
1205 Personbiler, maskiner, inventar		310 323		
1238 Vare- og lastebiler, busser, inkludert varebiler med nullutslipp mv.		398 517		
1320 Lån til foretak i samme konsern		1 997 895		
Sum balanseverdi for anleggsmidler		2 706 734		
Omløpsmidler				
Balanseverdi for omløpsmidler				
1500 Kundefordringer		157 168		
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer		83 119		
1920 Bankinnskudd		234 435		
Sum balanseverdi for omløpsmidler		474 722		
Sum balanseverdi for eiendeler		3 181 456		
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital				
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		1 800 000		
2050 Positiv egenkapital		405 180		
Sum egenkapital		2 205 180		
Langsiktig gjeld				
2120 Utsatt skatt		50 673		
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner		362 275		
Sum langsiktig gjeld		412 948		
Kortsiktig gjeld				
2400 Gjeld til leverandører		134 150		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		28 731		
2740 Skyldig merverdiavgift		30 368		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		365 538		
2990 Annen kortsiktig gjeld		4 541		
Sum kortsiktig gjeld		563 328		
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		3 181 456		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0610 Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)		43 200		
0620 Positiv skattekostnad		26 406		
0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt		102		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	708 840	630 234	718 086	688 597
140 Kundefordringer	157 168	157 168	378 927	378 927
141 Andre fordringer (også langsiktige)	2 081 013	2 081 013	2 033 744	2 033 744
150 Positiv saldo på gevinst- og tapskonto		151 727		211 412
Navn	Beskrivelse	Verdi		



Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum tillegg i næringsinntekt		69 606
Sum fradrag i næringsinntekt		102
Sum endring i midlertidig forskjell		10 567
Beregnet næringsinntekt		
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig		
Kommune	Bergen	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		130 597
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		130 597
Skattemessig resultat		130 597
Spesifikasjon av anleggsmiddel		
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Vare og lastebiler	
Saldogruppe	Saldogruppe c (vare-, lastebiler, busser med mer)	
Prosent	24 %	
Ervervsdato	31.12.2023	
Realisasjonsdato	14.11.2024	
Inngående verdi 1. januar		496 101
Verdi av salg og annen realisasjon		60 000
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		436 101
Saldoavskrivning		104 664
Utgående verdi 31. desember		331 437
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S2	
Beskrivelse	Maskiner og Utstyr	
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)	
Prosent	20 %	
Ervervsdato	31.12.2023	
Inngående verdi 1. januar		192 496
Anskaffelsessum		181 000
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		373 496
Saldoavskrivning		74 699
Utgående verdi 31. desember		298 797
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Gevinst- og tapskonto		
Inngående verdi 1. januar		131 864
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring		131 864
Inntekt fra gevinst- og tapskonto		26 373
Utgående verdi 31. desember		105 491
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1	
Sats for inntekts- eller fradragsføring (i prosent)	20 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Bergen	
Gevinst- og tapskonto		
Inngående verdi 1. januar		21 753
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring		21 753
Inntekt fra gevinst- og tapskonto		21 753
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	2	
Sats for inntekts- eller fradragsføring (i prosent)	100 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk	Nei	
Maestro Årsoppgjør	N&k Eiendom AS	Side 5



Navn	Beskrivelse	Verdi
eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Bergen	
Kommune		
Gevinst- og tapskonto		
Inngående verdi 1. januar		57 795
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring		57 795
Inntekt fra gevinst- og tapskonto		11 559
Utgående verdi 31. desember		46 236
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	3	
Sats for inntekts- eller fradragsføring (i prosent)	20 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Bergen	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		179 363
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		157 168
Skattemessig verdi av kundefordringer		157 168
Annen fordring		2 081 013
Sum skattemessig verdi på fordring		2 238 182
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		2 154 654
Egenkapitalendring		
Årets overskudd		50 526
Sum tillegg til inngående egenkapital		50 526
Egenkapital pr 31.12.		2 205 180
Andre forhold		
Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap		
Lån		
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret		10 376



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Ytelse 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse	Beløp
Utbytte	
Faktisk utdelt utbytte til personlige aksjonærer	0
Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap	
Lån	
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	10 376
Lånesaldo per 06.10.15	0
Inntektsførte renter	0
Sikkerhetsstillelse	
Beløp ved utgang av inntektsåret	0
Beløp per 06.10.15	0
Beskrivelse	Beløp
Ytelse fra aksjonær eller nærstående	
Lån	
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	0
Kostnadsførte renter	0
Sikkerhetsstillelse	
Beløp ved utgang av inntektsåret	0



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Salgsinntekt			
3000	Salg og uttak med mva-plikt	942 090	1 126 647
3100	Salg og uttak med 0 prosent mva.	13 500	0
Sum salgsinntekt		955 590	1 126 647
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	0	40 500
3880	Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	60 000	151 047
3900	Andre driftsinntekter	29 400	-21 400
Sum annen driftsinntekt		89 400	170 147
Sum driftsinntekt		1 044 990	1 296 794
Varekostnad			
4005	Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	63 336	166 498
4500	Innleid arbeidskraft	30 200	37 950
Sum varekostnad		93 536	204 448
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	190 246	104 946
6300	Leie av lokaler	87 227	83 232
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	1 113	0
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	78 035	71 154
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	0	7 307
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	78 015	70 595
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	17 880	29 975
7000	Drivstoff	52 614	52 074
7020	Vedlikehold	144 680	116 187
7040	Forsikring og avgifter	65 490	35 582
7165	Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	36 664	10 866
7330	Salgs- og reklamekostnader	649	6 220
7370	Representasjonskostnader	43 200	37 000
7500	Forsikringspremier	9 222	7 009
7700	Andre kostnader	31 688	44 799
7830	Tap på fordringer	0	3 825
Sum annen driftskostnad		836 722	680 770
Sum driftskostnad		930 258	885 218
Driftsresultat		114 732	411 576
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	7 165	6 683
Sum finansinntekt		7 165	6 683
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	44 965	15 782
Sum finanskostnad		44 965	15 782
Resultat før skattekostnad		76 932	402 477
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	28 731	53 130
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-2 325	43 567
Sum skattekostnad		26 406	96 697
Årsresultat		50 526	305 780

Maestro Årsoppgjør

N&k Eiendom AS

Side 1



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	718 086	708 840	
Skattemessig verdi på driftsmidler	688 597	630 234	
Forskjeller / endring i forskjeller	29 489	78 606	-49 117
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	378 927	157 168	
Skattemessig verdi på kundefordringer	378 927	157 168	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	2 033 744	2 081 013	
Skattemessig verdi på andre fordringer	2 033 744	2 081 013	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Gevinst og tap			
Positiv saldo på gevinst- og tapskonto	211 412	151 727	59 685
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			10 567
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	240 901	230 334	
Sum negative forskjeller	0	0	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	240 901	230 334	



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0610	Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	43 200
0620	Positiv skattekostnad	26 406
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt	0
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		69 606
Sum tillegg i næringsinntekt		69 606
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0821	Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	102
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		102
Sum fradrag i næringsinntekt		102



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	50 526
Sum tillegg i næringsinntekt	69 606
Sum fradrag i næringsinntekt	102
Sum endring i midlertidige forskjeller	10 567
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	130 597
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto inntekt	130 597
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1205	Personbiler, maskiner, inventar	310 323	204 219
1238	Vare- og lastebiler, busser, inkludert varebiler med nullutslipp mv.	398 517	513 867
1320	Lån til foretak i samme konsern	1 997 895	1 982 519
Sum anleggsmidler		2 706 734	2 700 605
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	157 168	378 927
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	83 119	51 225
1920	Bankinnskudd	234 435	350 917
Sum omløpsmidler		474 722	781 069
Sum eiendeler		3 181 456	3 481 674
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	1 800 000	1 800 000
2020	Overkurs	0	0
2050	Positiv egenkapital	405 180	354 654
Sum egenkapital		2 205 180	2 154 654
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	50 673	52 998
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	362 275	385 459
Sum langsiktig gjeld		412 948	438 457
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	134 150	220 527
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	28 731	32 934
2740	Skyldig merverdiavgift	30 368	37 876
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere	0	3 663
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	365 538	381 014
2990	Annen kortsiktig gjeld	4 541	212 549
Sum kortsiktig gjeld		563 328	888 563
Egenkapital og gjeld		3 181 456	3 481 674



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	157 168	378 927
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	157 168	378 927
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	2 081 013	2 033 744
Sum skattemessig verdi på fordringer	2 238 182	2 412 671



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	2 154 654
Tillegg	
Årets overskudd	50 526
Tillegg: Sum	50 526
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	2 205 180



N&k Eiendom AS
996 742 083

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler		
Driftsløsøre mv	630 234	688 597
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	234 435	350 917
Fordringer	2 238 182	2 412 671
Sum bruttoformue	3 102 850	3 452 185
Gjeld		
Annen gjeld	896 872	1 149 288
Sum gjeld	896 872	1 149 288
Sum nettoformue	2 205 978	2 302 897

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100 000	
Aksjeverdi per aksje	22,06	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	2 205 978	2 302 897



Avskrivninger

Klient N&k Eiendom AS
Org.nr 996 742 083

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe C							
Vare og lastebiler	496 101	-60 000	436 101	104 664	0	331 437	0
Sum:	496 101	-60 000	436 101	104 664	0	331 437	0
Saldogruppe D							
Maskiner og Utstyr	192 496	181 000	373 496	74 699	0	298 797	0
Sum:	192 496	181 000	373 496	74 699	0	298 797	0
Total sum:	688 597	121 000	809 597	179 363	0	630 234	0



Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient N&k Eiendom AS
Org.nr 996 742 083

Løpenr	Kommune	Beskrivelse	Inngående verdi	Sum gevinst	Sum tap	Grunnlag	Inntekt	Fradrag	Utgående verdi
	4601 Bergen		131 864	0	0	131 864	26 373	0	105 491
	4601 Bergen		21 753	0	0	21 753	21 753	0	0
	4601 Bergen		57 795	0	0	57 795	11 559	0	46 236
	Sum		211 412	0	0	211 412	59 685	0	151 727

Maestro Årsoppgjør

N&k Eiendom AS

Side 1



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient N&k Eiendom AS
Org.nr 996 742 083

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema

Er selskapet et selskap mv. i konsernet? Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	44 965
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	7 165
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		37 800

Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap	0	0
Gevinst	0	0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap	0	0
Gevinst	0	0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				0
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				0
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0



Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	130 597	
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0	
Periodisert leiekostnad	0	
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0	
Tillegg for skattemessige avskrivninger	179 363	
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0	
Fradrag for konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0	
Tillegg for netto rentekostnader	37 800	
Tillegg for avgitt konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0	
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	347 760	

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	37 800	37 800
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	
Korrigert rentestørrelse	37 800	37 800
Rentefradragsramme beregnet av post 460	86 940	86 940
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-49 140	-49 140
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen		0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)		0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående		0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader		0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader		0
Justering av inntekt		0

Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Årsoppgjørdisponeringer

Klient N&k Eiendom AS
Org.nr 996 742 083

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	28 731,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	2 325,00	2120	Utsatt skatt	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00	8935	Avsatt konsembidrag	
Tilleggsutbytte	0,00	8935	Avsatt konsembidrag	
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	50 526,00	8960	Overføringer annen eg	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8960
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00	8960	Overføringer annen eg	
Overført til udekket tap	0,00	2080	Udekket tap	8960
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8960	Overføringer annen eg	2080
Sum	81 582,00			
Ifølge næringsoppgaven				
Resultat før skatt	76 932,00	Årsoverskudd	50 526,00	Udekket tap 0,00
Årets skattekostnad	26 406,00	Disponert	50 526,00	Skattepliktig inntekt 130 596,79
		Udisponert	0,00	



Beregning av utbytte 2024

Klient N&k Eiendom AS
Org.nr 996 742 083

Egenkapital til utdeling pr 31.12.2024

Sum eiendeler	3 181 456
Sum gjeld	-976 276
Netto eiendeler (sum egenkapital)	2 205 180

Aksjekapital	-1 800 000
Egne aksjer	0
Fond for urealiserte gevinster og vurderingsforskjeller	0
Andre bundne fond	0
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0
Andre justeringer	0
Disponibel egenkapital	405 180

Endringer etter balansedag som påvirker grunnlaget for utbytte

Endring i aksjekapitalen	0
Utdelt utbytte/konsembidrag	0
Tilbakebetalt kreditt	0
Kreditt som avregnes mot utbytte	0
Andre justeringer og disposisjoner	0
Sum endringer etter balansedag	0

Fastsettelse av utbytte

Beregnet maksimalt utbytte	405 180
Reduksjon pga krav til forsvarlig egenkapital og likviditet	0
Maksimalt utbytte	0
Valgt utbytte	0



Skatteberegning 2024

Klient N&k Eiendom AS

Org.nr 996 742 083

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	130 597	22,00 %	28 731	32 934
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			28 731	32 934
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	20 196
= Betalbar skatt på årets resultat			28 731	53 130
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			28 731	32 934
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			28 731	32 934
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			28 731	32 934
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			28 731	32 934
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			0	20 196
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-2 325	43 568
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	-1
= Sum skattekostnad			26 406	96 697
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	240 901		230 334	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	0		0	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	240 901		230 334	
Beregnet utsatt skatt	52 998		50 673	2 325



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient N&k Eiendom AS

Org.nr 996 742 083

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	130 597	22,00 %	28 731	32 934
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			28 731	32 934
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	20 196
= Betalbar skatt på årets resultat			28 731	53 130

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	28 731	32 934
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	28 731	32 934
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	28 731	32 934

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	28 731	32 934
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	20 196
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-2 325	43 568
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	-1
= Sum skattekostnad	26 406	96 697

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	240 901	230 334	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	0	0	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	240 901	230 334	
Beregnet utsatt skatt	52 998	50 673	2 325
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	52 998	50 673	2 325
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	52 998	50 673	



Saldobalanse

Klient N&k Eiendom AS
Org.nr 996 742 083

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024
1190	Truck og Hjullaster	0,01	0,00	0,01
1241	BR30224 VW Transporter	0,01	0,00	0,01
1247	SU-78532 Chevrolet Pickup 2009	0,01	0,00	0,01
1248	Chevrolet Silverado utstyr	0,01	0,00	0,01
1250	Toyota Dyna - SU49793	61 766,66	0,00	61 766,66
1251	Brakke - Kontorrigg	0,01	0,00	0,01
1255	Stillas - Haki	148 523,00	0,00	148 523,00
1256	SU85527	18 750,00	-18 750,00	0,00
1257	Toyota Land Cruiser - RL23571	336 750,00	0,00	336 750,00
1258	Stillas Vanger	77 600,00	0,00	77 600,00
1260	Campingvogn TA7404	99 000,00	-14 800,00	84 200,00
1320	Fordring N&K Holding AS	1 997 894,70	0,00	1 997 894,70
1500	Kundefordringer	145 773,45	0,00	145 773,45
1510	Påløpt inntekt, ikke fakturert	11 395,00	0,00	11 395,00
1575	Fordring ansatte/mellomregning	10 376,42	0,00	10 376,42
1700	Forskuddsbetalt leiekostnad	28 480,21	0,00	28 480,21
1743	Forskuddsbetalt forsikring	44 262,00	0,00	44 262,00
1920	Bank 6504.05.33154	234 434,93	0,00	234 434,93
2000	Aksjekapital	-1 800 000,00	0,00	-1 800 000,00
2050	Annen egenkapital	-354 654,06	-50 526,00	-405 180,06
2120	Utsatt skatt	-52 998,00	2 325,00	-50 673,00
2250	Lån SU - 49793	-65 946,00	0,00	-65 946,00
2251	Lån Landcruise - RL23571	-238 073,00	0,00	-238 073,00
2253	Lån Campingvogn-TA7404	-58 256,18	0,00	-58 256,18
2400	Leverandørgjeld	-134 150,30	0,00	-134 150,30
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-28 731,00	-28 731,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-30 368,10	0,00	-30 368,10
2910	Mellomregning NSP AS	-4 540,52	0,00	-4 540,52
2912	MELLOMG DRIFT & EIENDOM AS	-365 538,26	0,00	-365 538,26
3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig, høy sats	-942 090,00	0,00	-942 090,00
3100	Salgsinntekt handelsvarer, innenlands, a	-13 500,00	0,00	-13 500,00
3800	Gevinst salg av bruktbil	-60 000,00	0,00	-60 000,00
3900	Annen Driftsrelatert Inntekt	-29 400,00	0,00	-29 400,00
4300	Innkjøp av varer for videresalg, høy avg	63 335,70	0,00	63 335,70
4500	Innleid arbeidskraft pl.	30 200,00	0,00	30 200,00
5990	Annen personalkostnad	43 663,70	-43 663,70	0,00
6010	Avskrivninger	179 195,99	11 050,00	190 245,99
6301	Leie pl.	87 227,36	0,00	87 227,36
6440	Leie transportmidler	1 113,04	0,00	1 113,04
6540	Inventar pl	4 010,40	0,00	4 010,40
6550	Driftsmaterialer	43 615,39	0,00	43 615,39
6552	Driftsutgifter	559,20	0,00	559,20
6553	Programvare	7 069,65	0,00	7 069,65
6570	Arbeidsklær og vemeutstyr	280,00	0,00	280,00
6580	Andre driftsmidler	0,00	22 500,00	22 500,00
6705	Regnskapshonorar	78 015,00	0,00	78 015,00
6800	Kontorrekvisita	596,08	0,00	596,08
6910	Mobiltelefon	17 238,29	0,00	17 238,29
6940	Porto	46,00	0,00	46,00
7000	Drivstoff transportmiddel	52 614,35	0,00	52 614,35
7020	Vedlikehold transportmiddel	144 679,56	0,00	144 679,56
7040	Forsikring transportmiddel	65 490,00	0,00	65 490,00
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	7 997,00	0,00	7 997,00
7145	Bom, Ferge, Parkering	28 666,70	0,00	28 666,70
7320	Reklamekostnad	649,00	0,00	649,00
7360	Representasjon, ikke fradragsberettiget	1 199,60	42 000,00	43 199,60
7500	Forsikringspremie	9 222,00	0,00	9 222,00

Maestro Årsoppgjør

N&k Eiendom AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024
7740	Øredifferanser	-0,99	0,00	-0,99
7770	Bank- og kortgebyr	4 110,00	0,00	4 110,00
7790	Annen kostnad	13 172,00	1 663,70	14 835,70
7791	Inkasso/Purregebyr	7 388,32	0,00	7 388,32
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	5 354,58	0,00	5 354,58
8050	Annen renteinntekt	-7 165,17	0,00	-7 165,17
8141	Renter RL23571	25 534,00	0,00	25 534,00
8142	Renter SU49793	8 622,00	0,00	8 622,00
8144	Renter Campingvogn TA7404	8 235,00	0,00	8 235,00
8150	Annen rentekostnad	2 500,00	0,00	2 500,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	74,25	0,00	74,25
8300	Betalbar skatt	0,00	28 731,00	28 731,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-2 325,00	-2 325,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	50 526,00	50 526,00
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1190	- 1920	3 215 006,42	-33 550,00	3 181 456,42
2000	- 2965	-3 104 524,42	-76 932,00	-3 181 456,42
3000	- 3900	-1 044 990,00	0,00	-1 044 990,00
4300	- 4500	93 535,70	0,00	93 535,70
5990	- 5990	43 663,70	-43 663,70	0,00
6010	- 6940	418 966,40	33 550,00	452 516,40
7000	- 7830	340 542,12	43 663,70	384 205,82
8050	- 8960	37 800,08	76 932,00	114 732,08
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient N&k Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 996 742 083

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Korreksjon vedr SU85527			
31.12.2024	Korreksjon bilag 60039 vedr SU85527	22 500,00	6580 Andre driftsmidler	1256 SU85527
31.12.2024	Korreksjon bilag 60288 vedr SU85527	3 750,00	1256 SU85527	6010 Avskrivninger
T2	Representantaasjon fisketur			
31.12.2024	Representantaasjon fisketur	42 000,00	7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	5990 Annen personalkostnad
T3	Andre kostnader			
31.12.2024	Andre kostnader	1 663,70	7790 Annen kostnad	5990 Annen personalkostnad
T4	Avskrivning Camping vogn			
31.12.2024	Avskrivning Camping vogn	14 800,00	6010 Avskrivninger	1260 Campingvogn TA7404
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2024	Betalbar skatt	28 731,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2024	Utsatt skatt	2 325,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	50 526,00	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelgruppe, Sk.m avskrivning

Klient 10025 N&k Eiendom AS

Fødsels-/org.nr 996 742 083

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året		31.12 År%
Maskiner og anlegg												
<i>Vare og lastebiler</i>												
1241	Transporter BR3022- 1241	2022	8 750	5 000	3 750	0	0	0	3 750	0	0	0 0/0,0
1250	Dy Toyota Dyna SU497: 1250	2022	105 367	21 800	83 567	0	0	0	21 800	0	0	61 767 0/0,0
1257	Tc Toyota Landcruiser F 1257	2023	449 000	22 450	426 550	0	0	0	89 800	0	0	336 750 0/0,0
	<i>Sum Vare og lastebiler</i>		563 117	49 250	513 867	0	0	0	115 350	0	0	398 517
	Sum Maskiner og anlegg		563 117	49 250	513 867	0	0	0	115 350	0	0	398 517
Driftsløsøre, inventar ol.												
<i>Maskiner og Utstyr</i>												
1255	Slt Stillas	2022	278 480	74 261	204 219	0	0	0	55 696	0	0	148 523 0/0,0
1258	Stillas Vanger	2024	0	0	0	82 000	0	0	4 400	0	0	77 600 0/0,0
1260	Campingvogn TA74C 1260	2024	0	0	0	99 000	0	0	14 800	0	0	84 200 5/0,0
	<i>Sum Maskiner og Utstyr</i>		278 480	74 261	204 219	181 000	0	0	74 896	0	0	310 323
	Sum Driftsløsøre, inventar i		278 480	74 261	204 219	181 000	0	0	74 896	0	0	310 323
	Sum alle grupper		841 597	123 511	718 086	181 000	0	0	190 246	0	0	708 840

Maestro Ansoppgjør

N&k Eiendom AS (2024)

Side 1



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelkonto, Sk.m avskrivning

Klient 10025 N&k Eiendom AS

Fødsels-/org.nr 996 742 083

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året		31.12 År/%
1241 BR30224 VW Transporter												
<i>Vare og lastebiler</i>												
1241	Transporter BR3022- 1241	2022		8 750	5 000	3 750	0	0	3 750	0	0	0 0/0,0
Sum	Vare og lastebiler			8 750	5 000	3 750	0	0	3 750	0	0	0
Sum	1241 BR30224 VW Tra			8 750	5 000	3 750	0	0	3 750	0	0	0
1250 Toyota Dyna - SU49793												
<i>Vare og lastebiler</i>												
1250 Dy	Toyota Dyna SU49793 1250	2022		105 367	21 800	83 567	0	0	21 800	0	0	61 767 0/0,0
Sum	Vare og lastebiler			105 367	21 800	83 567	0	0	21 800	0	0	61 767
Sum	1250 Toyota Dyna - Sl			105 367	21 800	83 567	0	0	21 800	0	0	61 767
1255 Stillas - Haki												
<i>Maskiner og Utstyr</i>												
1255 St	Stillas	2022		278 480	74 261	204 219	0	0	55 696	0	0	148 523 0/0,0
Sum	Maskiner og Utstyr			278 480	74 261	204 219	0	0	55 696	0	0	148 523
Sum	1255 Stillas - Haki			278 480	74 261	204 219	0	0	55 696	0	0	148 523
1257 Toyota Land Cruiser - RL23571												
<i>Vare og lastebiler</i>												
1257 Tc	Toyota Landcruiser F 1257	2023		449 000	22 450	426 550	0	0	89 800	0	0	336 750 0/0,0
Sum	Vare og lastebiler			449 000	22 450	426 550	0	0	89 800	0	0	336 750
Sum	1257 Toyota Land Cru			449 000	22 450	426 550	0	0	89 800	0	0	336 750
1258 Stillas Vanger												
<i>Maskiner og Utstyr</i>												
1258	Stillas Vanger	2024		0	0	0	82 000	0	4 400	0	0	77 600 0/0,0
Sum	Maskiner og Utstyr			0	0	0	82 000	0	4 400	0	0	77 600

Maestro Ansoppgjør

N&k Eiendom AS (2024)

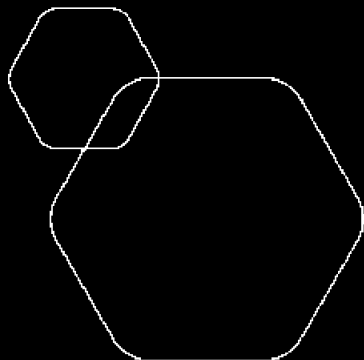
Side 1



Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året	i året	31.12 År%
1258 Stillas Vanger												
Sum	1258 Stillas Vanger		0	0	0	0	82 000	0	4 400	0	0	77 600
1260 Campingvogn TA7404												
	Maskiner og Utstyr											
1260	Campingvogn TA74C 1260	2024	0	0	0	0	99 000	0	14 800	0	0	84 200 50,0
Sum	Maskiner og Utstyr		0	0	0	0	99 000	0	14 800	0	0	84 200
Sum	1260 Campingvogn Tf		0	0	0	0	99 000	0	14 800	0	0	84 200
Sum	alle grupper		841 597	841 597	123 511	718 086	181 000	0	190 246	0	0	708 840

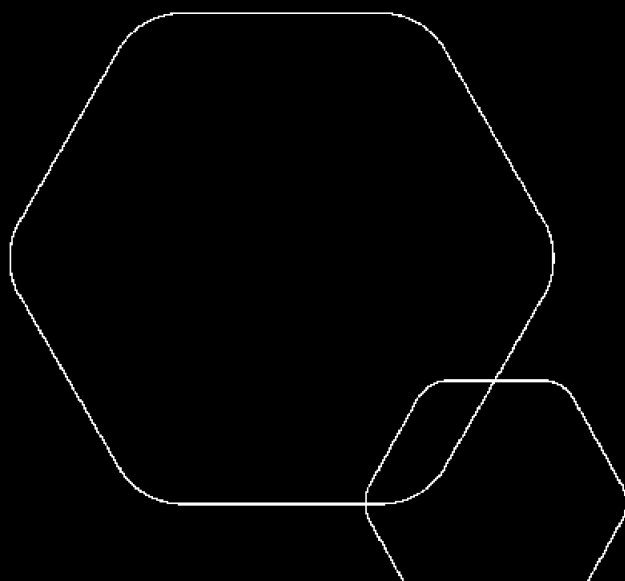


BankID Signing
Bjørn Norheim
2025-09-15



Årsregnskap 2024 N&k Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 742 083



RESULTATREGNSKAP

N&K EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		955 590	1 126 647
Annen driftsinntekt		89 400	170 147
Sum driftsinntekter		1 044 990	1 296 794
Varekostnad		93 536	204 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 246	104 946
Annen driftskostnad		646 476	575 824
Sum driftskostnader		930 258	885 218
Driftsresultat		114 732	411 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 165	6 683
Annen rentekostnad		44 965	15 782
Resultat av finansposter		-37 800	-9 099
Resultat før skattekostnad		76 932	402 477
Skattekostnad på resultat	3	26 406	96 697
Årsresultat	4	50 526	305 780
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	71 604
Avsatt til annen egenkapital		50 526	234 176
Sum overføringer		50 526	305 780



BALANSE

N&K EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	708 840	718 086
Sum varige driftsmidler	2	708 840	718 086
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 997 895	1 982 519
Sum finansielle anleggsmidler		1 997 895	1 982 519
Sum anleggsmidler		2 706 734	2 700 605
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		157 168	378 927
Andre kortsiktige fordringer		83 119	51 225
Sum fordringer		240 287	430 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 435	350 917
Sum omløpsmidler		474 722	781 069
Sum eiendeler		3 181 456	3 481 674



BALANSE

N&K EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	405 180	354 654
Sum opptjent egenkapital		405 180	354 654
Sum egenkapital	4	2 205 180	2 154 654
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	50 673	52 998
Sum avsetning for forpliktelser		50 673	52 998
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		362 275	385 459
Sum annen langsiktig gjeld		362 275	385 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 150	220 527
Betalbar skatt	3	28 731	32 934
Skyldig offentlige avgifter		30 368	37 876
Annen kortsiktig gjeld		370 079	597 226
Sum kortsiktig gjeld		563 328	888 563
Sum gjeld		976 276	1 327 020
Sum egenkapital og gjeld		3 181 456	3 481 674

15.09.2025
Styret i N&k Eiendom AS

Bjørn Norheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

N&k Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	563 117	278 480	841 597
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		181 000	181 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	563 117	459 480	1 022 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	164 600	149 157	313 757
= Bokført verdi 31.12.24	398 517	310 323	708 840
Årets ordinære avskrivninger	115 350	74 896	190 246



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 731	53 130
Endring i utsatt skatt	-2 325	43 567
Skattekostnad ordinært resultat	26 406	96 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 932	402 477
Permanente forskjeller	43 098	37 056
Endring i midlertidige forskjeller	10 567	-198 035
Avgitt konsernbidrag	0	-91 800
Skattepliktig inntekt	130 597	149 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 731	53 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 196
Sum betalbar skatt i balansen	28 731	32 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 606	29 489	-49 117
Gevinst – og tapskonto	151 727	211 412	59 685
Sum	230 334	240 901	10 567
Grunnlag for utsatt skatt	230 334	240 901	10 567
Utsatt skatt (22 %)	50 673	52 998	2 325

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	0	0	354 654	2 154 654
Årets resultat				50 526	50 526
Pr 31.12.2024	1 800 000	0	0	405 180	2 205 180

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I N&K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	18,0	1 800 000
Sum	100 000		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
N&K HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.