



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Skuteviksbodene 1
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		78 400	200 100
Gevinst ved avgang		462 968	
Sum inntekter		541 368	200 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		355 047	84 184
Sum kostnader		355 047	84 184
Driftsresultat		186 321	115 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		107 935	125 478
Sum finanskostnader		107 935	125 478
Netto finans		-107 934	-125 476
Ordinært resultat før skattekostnad		78 387	-9 560
Skattekostnad på ordinært resultat		13 143	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 244	-9 560
Årsresultat		65 244	-9 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 244	
Sum overføringer og disponeringer		65 244	9 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 195 075	3 040 693
Sum varige driftsmidler		2 195 075	3 040 693
Sum anleggsmidler		2 195 075	3 040 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 687	
Sum fordringer		2 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 184	7 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 184	7 226
Sum omløpsmidler		98 871	7 226
SUM EIENDELER		2 293 946	3 047 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		29 743	29 743
Sum innskutt egenkapital		179 743	179 743
Opptjent egenkapital			
Felleseid andelskapital		59 737	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			18 650
Sum opptjent egenkapital		59 737	-18 650
Sum egenkapital		239 480	161 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		478 067	1 496 020
Øvrig langsiktig gjeld		1 416 448	1 653 022
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 515	3 149 042
Sum langsiktig gjeld		1 894 515	3 149 042
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		159 951	
Sum kortsiktig gjeld		159 951	
Sum gjeld		2 054 466	3 149 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 293 946	3 310 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846532

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 315 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 913 315 979
DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		78 400	200 100
Gevinst ved avgang		462 968	
Sum inntekter		541 368	200 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		355 047	84 184
Sum kostnader		355 047	84 184
Driftsresultat		186 321	115 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		107 935	125 478
Sum finanskostnader		107 935	125 478
Netto finans		-107 934	-125 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 143	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 244	-9 560
Årsresultat		65 244	-9 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 244	
Sum overføringer og disponeringer		65 244	9 500



Organisasjonsnr: 913 315 979
DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 195 075 3 040 693
2 195 075 3 040 693

Sum anleggsmidler

2 195 075 3 040 693

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 687
2 687

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

96 184 7 226
96 184 7 226

Sum omløpsmidler

98 871 7 226

SUM EIENDELER

2 293 946 3 047 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

150 000 150 000
29 743 29 743
179 743 179 743

Opptjent egenkapital
Felleseid andelskapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

59 737 18 650
59 737 -18 650

Sum egenkapital

239 480 161 093

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	478 067	1 496 020
Øvrig langsiktig gjeld	1 416 448	1 653 022
Sum annen langsiktig gjeld	1 894 515	3 149 042
Sum langsiktig gjeld	1 894 515	3 149 042
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	159 951	
Sum kortsiktig gjeld	159 951	
Sum gjeld	2 054 466	3 149 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 293 946	3 310 135



Organisasjonsnr: 913 315 979
DARK ROCK PROPERTY (NORWAY) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dark Rock Property Investment and Management Limited	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78387.00	-9560.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78387.00	-9560.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18646.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59741.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13143.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13143.00	0.00

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478067.00	1496020.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478067.00	1496020.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2195073.00	3040693.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2195073.00	3040693.00