



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 097 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 100 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter myklebust opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 510 324	1 441 586
Annen driftsinntekt		10 402	10 401
Sum inntekter		1 520 726	1 451 987
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	313 437	238 234
Andre driftskostnader	1	419 420	417 979
Sum kostnader		732 857	656 213
Driftsresultat		787 869	795 773
Finansinntekter			
Finansinntekter	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 442	73 020
Annen rentekostnad		601 421	557 495
Finanskostnader	3		355
Sum finanskostnader		664 863	630 869
Netto finans		-664 863	-630 869
Resultat før skattekostnad		123 007	164 904
Skattekostnad	4	27 062	36 279
Årsresultat		95 945	128 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 945	128 625
Totalresultat		95 945	128 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	664 344	691 406
Sum immaterielle eiendeler		664 344	691 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 842 352	15 155 789
Sum varige driftsmidler		14 842 352	15 155 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		15 506 696	15 847 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 545	82 153
Konsernfordringer	10		1 317 200
Sum fordringer		34 545	1 399 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 298	51 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 298	51 272
Sum omløpsmidler		76 843	1 450 625
SUM EIENDELER		15 583 539	17 297 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 416	1 027 416
Sum innskutt egenkapital		7 877 416	7 877 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 392	-24 552
Sum opptjent egenkapital		71 392	-24 552
Sum egenkapital	7, 8, 9	7 948 808	7 852 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 190 000	7 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 190 000	7 890 000
Sum langsiktig gjeld		7 190 000	7 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 555	44 827
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	131 209	1 317 240
Påløpne renter		119 174	112 434
Annen kortsiktig gjeld	10	180 792	80 455
Sum kortsiktig gjeld		444 731	1 554 956
Sum gjeld		7 634 731	9 444 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 583 539	17 297 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597083

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 097 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 100 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter myklebust opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 986 097 562
HARALDSGATEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 510 324	1 441 586
Annen driftsinntekt		10 402	10 401
Sum inntekter		1 520 726	1 451 987
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	313 437	238 234
Andre driftskostnader	1	419 420	417 979
Sum kostnader		732 857	656 213
Driftsresultat		787 869	795 773
Finansinntekter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	63 442	73 020
Annen rentekostnad		601 421	557 495
Finanskostnader	3		355
Sum finanskostnader		664 863	630 869
Netto finans		-664 863	-630 869
Resultat før skattekostnad		123 007	164 904
Skattekostnad	4	27 062	36 279
Årsresultat		95 945	128 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 945	128 625
Totalresultat		95 945	128 625



Organisasjonsnr: 986 097 562
HARALDSGATEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	664 344	691 406
Sum immaterielle eiendeler		664 344	691 406
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 842 352	15 155 789
Sum varige driftsmidler		14 842 352	15 155 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		15 506 696	15 847 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 545	82 153
Konsernfordringer	10		1 317 200
Sum fordringer		34 545	1 399 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	42 298	51 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 298	51 272
Sum omløpsmidler		76 843	1 450 625
SUM EIENDELER		15 583 539	17 297 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 416	1 027 416
Sum innskutt egenkapital		7 877 416	7 877 416



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 392	-24 552
Sum opptjent egenkapital		71 392	-24 552
Sum egenkapital	7, 8, 9	7 948 808	7 852 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 190 000	7 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 190 000	7 890 000
Sum langsiktig gjeld		7 190 000	7 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 555	44 827
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	131 209	1 317 240
Påløpne renter		119 174	112 434
Annen kortsiktig gjeld	10	180 792	80 455
Sum kortsiktig gjeld		444 731	1 554 956
Sum gjeld		7 634 731	9 444 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 583 539	17 297 819



Organisasjonsnr: 986 097 562
HARALDSGATEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: E6B531A2-0058-490F-A68A-BC13C6C782AD

Haraldsgaten 100 AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		1 510 324	1 441 586
Annen driftsinntekt		10 402	10 401
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 520 726</u>	<u>1 451 987</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	419 420	417 979
<i>Driftskostnader</i>		<u>419 420</u>	<u>417 979</u>
Ordinære avskrivninger	2	313 437	238 234
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>313 437</u>	<u>238 234</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>787 869</u>	<u>795 773</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finanskostnader	3	0	355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 442	73 020
Annen rentekostnad		601 421	557 495
<i>Finansresultat</i>		<u>-664 863</u>	<u>-630 869</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>123 007</u>	<u>164 904</u>
Skattekostnad	4	27 062	36 279
<i>Årsresultat</i>		<u>95 945</u>	<u>128 625</u>



DocuSign Envelope ID: E6B531A2-0058-490F-A68A-BC13C6C782AD

Haraldsgaten 100 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	664 344	691 406
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 842 352	15 155 789
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>15 506 696</u>	<u>15 847 195</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		34 545	82 153
Konsernbidrag	10	0	1 317 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 298	51 272
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>76 843</u>	<u>1 450 625</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>15 583 539</u>	<u>17 297 819</u>



DocuSign Envelope ID: E6B531A2-0058-490F-A68A-BC13C6C782AD

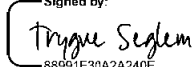
Haraldsgaten 100 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		1 027 416	1 027 416
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>7 877 416</u>	<u>7 877 416</u>
Annen egenkapital		71 392	-24 552
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8, 9	<u>7 948 808</u>	<u>7 852 864</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	5	7 190 000	7 890 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>7 190 000</u>	<u>7 890 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		13 555	44 827
Påløpne renter		119 174	112 434
Gjeld til konsernselskaper	10	131 209	1 317 240
Annen kortsiktig gjeld	10	180 792	80 455
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>444 731</u>	<u>1 554 956</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 583 539</u>	<u>17 297 819</u>

Haugesund, 29. april 2025

Styret i Haraldsgaten 100 AS

Signed by:

88991F30A2A24DE...
Trygve Seglem
styreleder

DocuSigned by:

B8E0A13144AD4DF...
Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: E6B531A2-0058-490F-A68A-BC13C6C782AD

Haraldsgaten 100 AS

Noter til regnskapet 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: E6B531A2-0058-490F-A68A-BC13C6C782AD

1 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6 fra regnskapsåret 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	0	15 790

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Kostpris 1/1	1 811 472	10 546 764	7 544 593	50 679	19 953 509
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	1 811 472	10 546 764	7 544 593	50 679	19 953 509
Akk. Avskrivninger 1/1	0	4 747 042	0	50 679	4 797 721
Avskrivningsgrunnlag 31/12	1 811 472	5 799 722	7 544 593	0	15 155 788
Årets avskrivning	0	237 991	75 446	0	313 437
Bokført verdi 31/12	1 811 472	5 561 731	7 469 147	0	14 842 352
Økonomisk levetid		50	100	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

3 Finansinntekter og –kostnader

Finanskostnader:	2024	2023
Renter til konsernselskap	63 442	73 020
Andre rentekostnader	601 421	557 495
Andre finanskostnader	0	355
Sum finanskostnader	664 863	630 869



DocuSign Envelope ID: E6B531A2-0058-490F-A68A-BC13C6C782AD

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2023</u>
Midlertidig forskjell driftsmidler	1 573 178	142 858	1 716 036
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	-4 592 925	-265 864	-4 858 789
Grunnlag utsatt skatt	<u>-3 019 747</u>	<u>123 006</u>	<u>-3 142 753</u>
Bokført utsatt skatt	<u>-664 344</u>	<u>27 062</u>	<u>-691 406</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	123 007	164 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-123 007</u>	<u>-1 482 104</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 317 200</u>
Mottat konsernbidrag	<u>0</u>	<u>1 317 200</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>27 062</u>	<u>36 279</u>
Årets skattekostnad	<u>27 062</u>	<u>36 279</u>

5 Pantegjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantesikret gjeld	7 190 000	7 890 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomt	1 811 472	1 811 472
Bygninger	<u>13 030 878</u>	<u>13 344 316</u>
	14 842 350	15 155 788
Avdrag 2025	700 000	
Estimert restgjeld ved utgangen av 2029:	3 690 000	

6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.



DocuSign Envelope ID: E6B531A2-0058-490F-A68A-BC13C6C782AD

7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 850 000	1 027 416	-24 552	7 852 864
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	95 945	95 945
Egenkapital 31.12.	1 000 000	5 850 000	1 027 416	71 392	7 948 808

8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

Smedasundet Invest AS ble i 2024 fusjonert inn i TS industri Invest AS. Aksjene er derfor overdratt til selskapet.

9 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

10 Mellomværende konsernselskap

<u>Kortsiktig gjeld</u>	2024	2023
Smedasundet Invest AS avgitt konsernbidrag	0	1 317 240
TS Industri Invest AS	131 209	0
Sum	131 209	1 317 240