



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 835 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 099 957	1 919 540
Annen driftsinntekt	9	1 130 950	
Sum inntekter		6 230 907	1 919 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1		226 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 562 900	269 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	421 987	1 280 610
Sum kostnader		2 984 887	1 776 403
Driftsresultat		3 246 020	143 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 873	21 198
Sum finansinntekter		13 873	21 198
Annen rentekostnad		2 992 504	2 015 164
Annen finanskostnad			1 700
Sum finanskostnader		2 992 504	2 016 864
Netto finans		-2 978 631	-1 995 666
Ordinært resultat før skattekostnad		267 389	-1 852 530
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 825	-399 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 564	-1 453 215
Årsresultat		208 564	-1 453 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 564	-1 453 215
Totalresultat		208 564	-1 453 215
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		208 564	-1 453 215
Sum overføringer og disponeringer	6	208 564	-1 453 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5	28 750	41 050
Utsatt skattefordel	2	556 815	615 640
Sum immaterielle eiendeler		585 565	656 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	73 319 092	74 274 238
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	4 320 011	4 353 243
Sum varige driftsmidler		77 639 103	78 627 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8	30 942 661	30 871 161
Sum finansielle anleggsmidler		31 092 661	31 021 161
Sum anleggsmidler		109 317 329	110 305 332
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 160 000	2 071 299
Andre kortsiktige fordringer		14 152	3 649 556
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		4 174 152	5 720 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 077 895	7 474 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 077 895	7 474 681
Sum omløpsmidler		9 252 048	13 195 536
SUM EIENDELER		118 569 377	123 500 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 682 000	1 682 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	30 311 873	30 311 873
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		31 993 873	31 993 873

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 868 478	2 077 042
Sum opptjent egenkapital		-1 868 478	-2 077 042

Sum egenkapital

30 125 395 **29 916 831**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 825 272	67 165 049
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 305 230	10 080 137
Sum annen langsiktig gjeld		81 130 502	77 245 186

Sum langsiktig gjeld

81 130 502 **77 245 186**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		267 702	11 221 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		168 790	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 205 661	4 519 305
Annen kortsiktig gjeld	10	1 671 326	598 402
Sum kortsiktig gjeld		7 313 479	16 338 851
Sum gjeld		88 443 982	93 584 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 569 377	123 500 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864172

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 835 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 989 835 556
FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 099 957	1 919 540
Annen driftsinntekt	9	1 130 950	
Sum inntekter		6 230 907	1 919 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1		226 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 562 900	269 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	421 987	1 280 610
Sum kostnader		2 984 887	1 776 403
Driftsresultat		3 246 020	143 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 873	21 198
Sum finansinntekter		13 873	21 198
Annen rentekostnad		2 992 504	2 015 164
Annen finanskostnad			1 700
Sum finanskostnader		2 992 504	2 016 864
Netto finans		-2 978 631	-1 995 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 825	-399 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 564	-1 453 215
Årsresultat		208 564	-1 453 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 564	-1 453 215
Totalresultat		208 564	-1 453 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		208 564	-1 453 215
Sum overføringer og disponeringer	6	208 564	-1 453 215





Organisasjonsnr: 989 835 556
FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5	28 750	41 050
Utsatt skattefordel	2	556 815	615 640
Sum immaterielle eiendeler		585 565	656 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	73 319 092	74 274 238
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	4 320 011	4 353 243
Sum varige driftsmidler		77 639 103	78 627 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8	30 942 661	30 871 161
Sum finansielle anleggsmidler		31 092 661	31 021 161
Sum anleggsmidler		109 317 329	110 305 332
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 160 000	2 071 299
Andre kortsiktige fordringer		14 152	3 649 556
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		4 174 152	5 720 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 077 895	7 474 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 077 895	7 474 681



Sum omløpsmidler		9 252 048	13 195 536
SUM EIENDELER		118 569 377	123 500 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 682 000	1 682 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	30 311 873	30 311 873
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		31 993 873	31 993 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 868 478	2 077 042
Sum opptjent egenkapital		-1 868 478	-2 077 042
Sum egenkapital		30 125 395	29 916 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	70 825 272	67 165 049
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 305 230	10 080 137
Sum annen langsiktig gjeld		81 130 502	77 245 186
Sum langsiktig gjeld		81 130 502	77 245 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		267 702	11 221 143
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		168 790	
Kortsiktig konserngjeld	8	5 205 661	4 519 305
Annen kortsiktig gjeld	10	1 671 326	598 402
Sum kortsiktig gjeld		7 313 479	16 338 851
Sum gjeld		88 443 982	93 584 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 569 377	123 500 868



Organisasjonsnr: 989 835 556
FJØSANGERVEIEN 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

Penneo Dokument ID: 45U0F-TZHIH-TXPH-PN4XI-5ANX2-E1VEW

Organisasjonsnr: 989 835 556



Resultatregnskap
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 099 957	1 919 540
Annen driftsinntekt	9	1 130 950	0
Sum driftsinntekter		6 230 907	1 919 540
Lønnskostnad	1	0	226 093
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 562 900	269 700
Annen driftskostnad	1	421 987	1 280 610
Sum driftskostnader		2 984 887	1 776 403
Driftsresultat		3 246 020	143 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 873	21 198
Annen rentekostnad		2 992 504	2 015 164
Annen finanskostnad		0	1 700
Resultat av finansposter		-2 978 631	-1 995 666
Ordinært resultat før skattekostnad		267 389	-1 852 530
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 825	-399 315
Årsresultat		208 564	-1 453 215
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		208 564	0
Overført til udekket tap		0	1 453 215
Sum overføringer	6	208 564	-1 453 215

Penneo Dokumentnrøkkel: 45UOF-TZHIH-TXPH-PN4XI-5ANX2-E1VEW



Balanse

Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsepsjoner, patenter o.l.	5	28 750	41 050
Utsatt skattefordel	2	556 815	615 640
Sum immaterielle eiendeler		585 565	656 690
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	73 319 092	74 274 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	4 320 011	4 353 243
Sum varige driftsmidler		77 639 103	78 627 481
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	30 942 661	30 871 161
Sum finansielle anleggsmidler		31 092 661	31 021 161
Sum anleggsmidler		109 317 329	110 305 332
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	4 160 000	2 071 299
Andre kortsiktige fordringer		14 152	3 649 556
Sum fordringer		4 174 152	5 720 855
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 077 895	7 474 681
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 077 895	7 474 681
Sum omløpsmidler		9 252 048	13 195 536
Sum eiendeler		118 569 377	123 500 868

Penneo Dokumentnrøkke: 45UOF-TZHH-TXPH-PN4XI-5ANX2-E1VEW

**Balanse****Fjøsangerveien 28 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 682 000	1 682 000
Overkurs	6	30 311 873	30 311 873
Sum innskutt egenkapital		31 993 873	31 993 873
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 868 478	-2 077 042
Sum opptjent egenkapital		-1 868 478	-2 077 042
Sum egenkapital		30 125 395	29 916 831
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 825 272	67 165 049
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 305 230	10 080 137
Sum annen langsiktig gjeld		81 130 502	77 245 186
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		267 702	11 221 143
Skyldig offentlige avgifter		168 790	0
Kortsiktig konserngjeld	8	5 205 661	4 519 305
Annen kortsiktig gjeld	10	1 671 326	598 402
Sum kortsiktig gjeld		7 313 479	16 338 851
Sum gjeld		88 443 982	93 584 037
Sum egenkapital og gjeld		118 569 377	123 500 868

Bergen, 30.09.2021

Styret i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

Jens Petter Haaland Glittenberg
styreleder

Sigurd Gulbrand Bekkevold
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: 45UOF-TZHHI-TXPH-PN4XI-5ANX2-E1VEW



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo DokumentID: 45UOF-TZHIH-TXPH-PN4XI-5ANX2-E1VEW



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 117 675,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	81 875
Andre tjenester	35 800
Sum honorar til revisor	117 675

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	58 825	-399 315
Skattekostnad ordinært resultat	58 825	-399 315
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 389	-1 852 530
Permanente forskjeller	0	37 462
Endring i midlertidige forskjeller	-1 924 123	-4 628 881
Skattepliktig inntekt	-1 656 734	-6 443 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 843 312	6 919 189	-1 924 123
Sum	8 843 312	6 919 189	-1 924 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 374 289	-9 717 555	1 656 734
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 530 977	-2 798 366	-267 389
Utsatt skattefordel (22 %)	-556 815	-615 640	-58 826



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	16 820	100	1 682 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fjøsangerveien 28 Holding AS	16 820	100 %
Sum	16 820	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Fast teknisk Installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 390 203	45 206 798	29 012 723	1 000 000	80 609 724
Tilgang	336 468	115 958	1 109 796	0	1 562 222
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 726 671	45 322 756	30 122 519	1 000 000	82 171 946
Akk. avskrivninger 31.12	1 406 660	1 399 183	1 727 000	0	4 532 843
Balansført verdi 31.12	4 320 011	43 923 573	28 395 519	1 000 000	77 639 103
Årets avskrivninger	369 700	582 400	1 598 500	0	2 550 600
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5-25 år	50-75 år	15-25 år		

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	49 250	49 250
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	49 250	49 250
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	20 500	20 500
Balansført verdi 31.12	28 750	28 750
Årets avskrivninger	12 300	12 300
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 682 000	30 311 873	-2 077 042	29 916 831
Årets resultat			208 564	208 564
Pr 31.12	1 682 000	30 311 873	-1 868 478	30 125 395

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	30 942 661	30 871 161
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 825 272	67 165 049
Annen langsiktig gjeld	10 305 230	10 080 137
Sum	81 130 502	77 245 186
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	73 319 092	74 274 238
Sum	73 319 092	74 274 238

Selskapets bygning og tomt er satt i pant på vegne av morselskap Fjøsangerveien 28 Holding AS i forbindelse med selskapets gjeld i Fana Sparebank.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fjøsangerveien 28 Holding AS (Langsiktig fordringer)	30 942 661	30 871 161
Fjøsangerveien 28 Drift AS (kundefordringer)	4 160 000	2 071 299
Sum fordringer	35 102 661	32 942 460
Gjeld	2020	2019
Salt	5 158 366	4 282 649
Fjøsangerveien 28 Drift AS	47 295	236 656
Sum gjeld	5 205 661	4 519 305

Penneo Dokumentnøkkel: 4SUOF-TZHIH-TXPH-PN4XI-SANX2-E1VEW



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Ekstraordinær tilskuddsordning	Bergen Kommune	2020	1 089 000
Totalt			1 089 000

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet mottok i 2020 kr 1 184 787 fra hovedeier Salt, en tildeling over Gaveforsterkningsordningen som forvaltes av Kulturdepartementet, og som skal anvendes til kulturfaglige formål i Forum. Midlene er per 31.12.2020 klassifisert som kortsiktig gjeld, og er brukt i 2021 innenfor rammene av tildelingen og innen fristen på ett år etter utbetaling.

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Eiendommen Forum Kino er det som sikrer verdiene i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS. Forum Kino ble i august 2019 gjenåpnet som Bergens nest største konsert- og kulturarena, med plass til 1.000 sittende og 1.500 stående. Da koronapandemien brøt løs og myndighetene la ned forbud mot forsamlinger i mars 2020 ble virksomheten i Forum således stengt ned. Gjennom ulike tiltakspakker rettet mot både kulturlivet, næringslivet og trossamfunn har imidlertid Fjøsangerveien 28 Eiendom AS og hovedeier Salt sikret tilstrekkelig og stabil finansiering gjennom krisen. Forutsetningen om fortsatt drift opprettholdes derfor.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pennco Dokument nr. 45UOF-TZHHI-TXPH-PN4XI-SANX2-E1VEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigurd Gulbrand Bekkevold

Styremedlem

På vegne av: Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1363696

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-09-30 13:19:00 UTC



Jens Petter H Glittenberg

Styreleder

På vegne av: Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1335116

IP: 193.117.xxx.xxx

2021-09-30 13:48:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4SUF-TZHH-1XPH-PN4X-5ANX2-E1VEW



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 28 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjøsangerveien 28 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CC28-TPL22-3TEUV-TB551-NSWK-MDCSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-30 14:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CC28-TPL22-3TEUV-T8551-NSWK-MDCSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>