



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Katrine Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 752	433 716
Sum inntekter		433 752	433 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	12 551
Annen driftskostnad	3,4	287 292	301 622
Sum kostnader		300 984	314 172
Driftsresultat		132 768	119 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	1 557
Sum finansinntekter		1 619	1 557
Annen rentekostnad		20 761	22 406
Sum finanskostnader		20 761	22 406
Netto finans		-19 142	-20 849
Ordinært resultat før skattekostnad		113 626	98 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 626	98 694
Årsresultat		113 627	98 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 627	98 695
Sum overføringer og disponeringer		113 627	98 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 057 448	6 057 448
Sum varige driftsmidler		6 057 448	6 057 448
Sum anleggsmidler		6 057 448	6 057 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 590	5 727
Sum fordringer		3 590	5 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 839	264 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 839	264 718
Sum omløpsmidler		346 429	270 445
SUM EIENDELER		6 403 877	6 327 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 320 101	4 206 474
Sum opptjent egenkapital		4 320 101	4 206 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	4 321 301	4 207 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	726 371	763 851
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 356 000	1 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 082 371	2 119 851
Sum langsiktig gjeld		2 082 371	2 119 851
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		205	367
Sum kortsiktig gjeld		205	367
Sum gjeld		2 082 576	2 120 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 403 877	6 327 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399665

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvor Katrine Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 944 709 231
EKORNTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 752	433 716
Sum inntekter		433 752	433 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	12 551
Annen driftskostnad	3, 4	287 292	301 622
Sum kostnader		300 984	314 172
Driftsresultat		132 768	119 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	1 557
Sum finansinntekter		1 619	1 557
Annen rentekostnad		20 761	22 406
Sum finanskostnader		20 761	22 406
Netto finans		-19 142	-20 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 626	98 694
Årsresultat		113 627	98 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 627	98 695
Sum overføringer og disponeringer		113 627	98 695



Organisasjonsnr: 944 709 231
EKORNTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 6 057 448 6 057 448
Sum varige driftsmidler 6 057 448 6 057 448

Sum anleggsmidler 6 057 448 6 057 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 590 5 727
Sum fordringer 3 590 5 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 342 839 264 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 342 839 264 718

Sum omløpsmidler 346 429 270 445

SUM EIENDELER 6 403 877 6 327 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 320 101 4 206 474
Sum opptjent egenkapital 4 320 101 4 206 474

Sum egenkapital 7 4 321 301 4 207 674

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 726 371 763 851



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 356 000	1 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 082 371	2 119 851
Sum langsiktig gjeld		2 082 371	2 119 851
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		205	367
Sum kortsiktig gjeld		205	367
Sum gjeld		2 082 576	2 120 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 403 877	6 327 893



Organisasjonsnr: 944 709 231
EKORNTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 32 EKORNTOPPEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		433 752	433 716
Sum inntekter		433 752	433 716
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	13 692	12 551
Revisjonshonorar	3	4 198	4 043
Vedlikehold	4	12 839	61 874
Brøyting / strøing / plenklipping		23 000	2 849
Forretningsførerhonorar		33 840	33 324
Forsikring		40 530	37 552
Kommunale avgifter		158 501	148 130
Festeavgifter		6 688	5 649
Kontigent KBBL/NBBL		4 395	4 950
Andre driftsutgifter		3 301	3 251
Sum driftskostnader		300 984	314 172
Driftsresultat		132 768	119 544
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 619	1 557
Rentekostnad		20 761	22 406
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 142	-20 849
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		113 627	98 695
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		113 627	98 695

32 EKORNTOPPEN BORETTSLAG



BALANSE EKORNTOPPEN BORETTSLAG 2020 org nr: 944 709 231

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	6 057 448	6 057 448
Sum varige driftsmidler		6 057 448	6 057 448
Sum anleggsmidler		6 057 448	6 057 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 590	5 727
Sum fordringer		3 590	5 727
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		342 839	264 718
Sum bankinnskudd		342 839	264 718
Sum omløpsmidler		346 429	270 445
SUM EIENDELER		6 403 877	6 327 893



BALANSE EKORNTOPPEN BORETTSLAG 2020 org nr: 944 709 231

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 320 101	4 206 474
Sum egenkapital	7	4 321 301	4 207 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 9	19 488	27 021
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	706 883	736 830
Borettsinnskudd	9	1 356 000	1 356 000
Sum langsiktig gjeld		2 082 371	2 119 851
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		205	367
Sum kortsiktig gjeld		205	367
Sum gjeld		2 082 576	2 120 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 403 877	6 327 893

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Solvor Katrine Danielsen
Leder

Ruben Tveiten
Nestleder

Trond Thorsen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	270 077	209 370
B. Endringer disponible midler		
Resultat	113 627	98 695
Avdrag langsiktig gjeld	-37 480	-37 988
B. Endringer disponible midler	76 147	60 707
C. Disponible midler UB	346 224	270 077
Omløpsmidler	346 429	270 445
- Kortsiktig gjeld	205	367
= Disponible midler	346 224	270 077

EKORNTOPPEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	12 000	11 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 692	1 551
Sum	13 692	12 551

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 198	4 043
Sum	4 198	4 043

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	12 839	52 649
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	5 475
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	3 750
Sum	12 839	61 874

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 057 488
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 057 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 057 488
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
12 andeler	100	1 200
Sum andeler		1 200

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01	4 206 474	4 107 779
Årets resultat	113 627	98 695
Sum egenkapital pr 31.12	4 321 301	4 207 674



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	28008163555	11433194
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	1997
Rentesats:	2.50 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038	01.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	782 525	120 000
Lånesaldo 01.01:	736 830	27 021
Avdrag i perioden:	29 947	7 533
Lånesaldo 31.12:	706 883	19 488
Saldo 5 år frem i tid:	535 209	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11433194	1	19 488	19 488
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008163555	1	72 059	72 059
	5	70 536	352 680
	6	47 024	282 144

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	726 371	763 851
Borettnnskudd	1 356 000	1 356 000
Sum	2 082 371	2 119 851

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	6 057 448	6 057 448
Sum	6 057 448	6 057 448



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Ekorntoppen I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Ekorntoppen I som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Ekorntoppen I

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UZP42-UXTTE-NDP16-QQMMIG-P50DL-CC6EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 21:13:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: UZF-i;2-UXTTE-NDP;16-QQMMMG-P50DL-CC6EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>