



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rese Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 214	1 021 050
Sum inntekter		1 102 214	1 021 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 981	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 170	180 825
Annen driftskostnad		361 256	461 147
Sum kostnader		475 407	641 972
Driftsresultat		626 807	379 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 183	
Annen renteinntekt		375	4 045
Sum finansinntekter		20 558	4 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 700	58 474
Annen rentekostnad		107 584	427 317
Sum finanskostnader		473 284	485 791
Netto finans		-452 726	-481 746
Resultat før skattekostnad		174 081	-102 668
Skattekostnad på resultat		58 734	231 732
Årsresultat	3	115 347	-334 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 347	-334 400
Totalresultat		115 347	-334 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-875 149
Avgitt konsernbidrag		113 100	44 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		2 247	496 186
Sum overføringer og disponeringer		115 347	-334 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 416 808	6 416 808
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		109 170
Sum varige driftsmidler	2	6 416 808	6 525 978
Sum anleggsmidler		6 416 808	6 525 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 074	
Andre kortsiktige fordringer			8 925
Konsernfordringer			875 149
Sum fordringer		12 074	884 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 817	140 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 817	140 125
Sum omløpsmidler		52 891	1 024 199
SUM EIENDELER		6 469 699	7 550 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 247	
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		2 247	-1
Sum egenkapital	3	302 247	299 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 601 597
Langsiktig konserngjeld		5 248 249	1 428 022
Sum annen langsiktig gjeld		5 248 249	7 029 619
Sum langsiktig gjeld		5 248 249	7 029 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 488	19 871
Betalbar skatt		26 834	
Kortsiktig konserngjeld		757 831	62 917
Annen kortsiktig gjeld		98 051	137 771
Sum kortsiktig gjeld		919 204	220 559
Sum gjeld		6 167 452	7 250 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 699	7 550 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307791

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Smiebakken 22
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Rese Brurberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 998 044 162
KONGSBERG HYBELUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 214	1 021 050
Sum inntekter		1 102 214	1 021 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 981	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 170	180 825
Annen driftskostnad		361 256	461 147
Sum kostnader		475 407	641 972
Driftsresultat		626 807	379 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 183	
Annen renteinntekt		375	4 045
Sum finansinntekter		20 558	4 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 700	58 474
Annen rentekostnad		107 584	427 317
Sum finanskostnader		473 284	485 791
Netto finans		-452 726	-481 746
Resultat før skattekostnad		174 081	-102 668
Skattekostnad på resultat		58 734	231 732
Årsresultat	3	115 347	-334 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 347	-334 400
Totalresultat		115 347	-334 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-875 149
Avgitt konsernbidrag		113 100	44 564
Avsatt til annen egenkapital		2 247	496 186
Sum overføringer og disponeringer		115 347	-334 399



Organisasjonsnr: 998 044 162
KONGSBERG HYBELUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 416 808	6 416 808
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		109 170
Sum varige driftsmidler	2	6 416 808	6 525 978

Sum anleggsmidler

6 416 808 **6 525 978**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 074	
Andre kortsiktige fordringer			8 925
Konsernfordringer			875 149
Sum fordringer		12 074	884 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 817	140 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 817	140 125

Sum omløpsmidler

52 891 **1 024 199**

SUM EIENDELER

6 469 699 **7 550 177**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 247



Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		2 247	-1
Sum egenkapital	3	302 247	299 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 601 597
Langsiktig konserngjeld		5 248 249	1 428 022
Sum annen langsiktig gjeld		5 248 249	7 029 619
Sum langsiktig gjeld		5 248 249	7 029 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 488	19 871
Betalbar skatt		26 834	
Kortsiktig konserngjeld		757 831	62 917
Annen kortsiktig gjeld		98 051	137 771
Sum kortsiktig gjeld		919 204	220 559
Sum gjeld		6 167 452	7 250 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 699	7 550 177



Organisasjonsnr: 998 044 162
KONGSBERG HYBELUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KONGSBERG HYBELUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 102 214	1 021 050
Sum driftsinntekter		1 102 214	1 021 050
Lønnskostnad	1	4 981	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 170	180 825
Annen driftskostnad		361 256	461 147
Sum driftskostnader		475 407	641 972
Driftsresultat		626 807	379 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 183	0
Annen renteinntekt		375	4 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 700	58 474
Annen rentekostnad		107 584	427 317
Resultat av finansposter		-452 726	-481 746
Resultat før skattekostnad		174 081	-102 668
Skattekostnad på resultat		58 734	231 732
Årsresultat	3	115 347	-334 400
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	875 149
Avsatt konsernbidrag		113 100	44 564
Avsatt til annen egenkapital		2 247	496 186
Sum overføringer		115 347	-334 399



BALANSE

KONGSBERG HYBELUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 416 808	6 416 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	109 170
Sum varige driftsmidler	2	6 416 808	6 525 978
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 416 808	6 525 978
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 074	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 925
Konsernfordringer		0	875 149
Sum fordringer		12 074	884 074
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 817	140 125
Sum omløpsmidler		52 891	1 024 199
Sum eiendeler		6 469 699	7 550 177



BALANSE

KONGSBERG HYBELUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 247	0
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		2 247	-1
Sum egenkapital	3	302 247	299 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 601 597
Langsiktig konserngjeld		5 248 249	1 428 022
Sum annen langsiktig gjeld		5 248 249	7 029 619
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 488	19 871
Betalbar skatt		26 834	0
Konserngjeld		757 831	62 917
Annen kortsiktig gjeld		98 051	137 771
Sum kortsiktig gjeld		919 204	220 559
Sum gjeld		6 167 452	7 250 178
Sum egenkapital og gjeld		6 469 699	7 550 177

Solbergelva, 06.02.2026
Styret i Kongsberg Hybelutleie AS

Joachim Rese Brurberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av eiendom i Kongsberg Kommune.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 416 808	109 170	6 525 978
- Avgang i året		109 170	109 170
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 416 808	0	6 416 808
= Bokført verdi 31.12.25	6 416 808	0	6 416 808
Årets ordinære avskrivninger		109 170	109 170
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Eiendom avskrives ikke, da de blir løpende vedlikeholdt

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	0	300 000
Årets resultat				115 347	115 347
Konsernbidrag avgitt				-113 100	-113 100
Pr 31.12.2025	300 000	0	0	2 247	302 247

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSBERG HYBELUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brurberg Eiendom AS	300	100,0	100,0