



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 275  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sælen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 731	
Annen driftskostnad	2	51 650	15 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 381</b>	<b>15 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 381</b>	<b>-15 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 000	
Annen rentekostnad		578 886	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 886</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-503 886</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-561 267</b>	<b>-15 573</b>
Skattekostnad på resultat	1	-126 905	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-434 362	-15 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	126 905	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 905</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 107 375	
Maskiner og anlegg	4	96 000	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>22 203 375</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 330 280</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 406 312	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>1 406 312</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 134	29 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 134</b>	<b>29 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 446</b>	<b>29 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 754 726</b>	<b>29 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		449 934	15 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 934</b>	<b>-15 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-405 504</b>	<b>28 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	17 346 492	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 846 492</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 846 492</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 293 739	844
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 313 739</b>	<b>844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 160 231</b>	<b>844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 754 726</b>	<b>29 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Hegglandsdalsvegen 275  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sælen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 584 677  
HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 731	
Annen driftskostnad	2	51 650	15 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 381</b>	<b>15 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 381</b>	<b>-15 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 000	
Annen rentekostnad		578 886	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 886</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-503 886</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-561 267</b>	<b>-15 573</b>
Skattekostnad på resultat	1	-126 905	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-434 362	-15 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>



Organisasjonsnr: 926 584 677  
HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	126 905	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 905</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 107 375	
Maskiner og anlegg	4	96 000	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>22 203 375</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 330 280</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 406 312	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 406 312</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 134	29 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 134</b>	<b>29 701</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 446</b>	<b>29 701</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 754 726</b>	<b>29 701</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		449 934	15 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 934</b>	<b>-15 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-405 504</b>	<b>28 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	17 346 492	
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 846 492</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 846 492</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 293 739	844
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 313 739</b>	<b>844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 160 231</b>	<b>844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 754 726</b>	<b>29 701</b>



Organisasjonsnr: 926 584 677  
HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hegglandsdalen Industripark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegglandsdalen Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2E  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. juni 2023  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Hegglandsdalen Industripark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 584 677



## RESULTATREGNSKAP

### HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 731	0
Annen driftskostnad	2	51 650	15 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 381</b>	<b>15 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 381</b>	<b>-15 573</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 000	0
Annen rentekostnad		578 886	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 886</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-561 267	-15 573
Skattekostnad på resultat	1	-126 905	0
<b>Resultat</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		434 362	15 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>-434 362</b>	<b>-15 573</b>



### BALANSE

#### HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	126 905	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 905</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 107 375	0
Maskiner og anlegg	4	96 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>22 203 375</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 330 280</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 406 312	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 406 312</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 134	29 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 424 446</b>	<b>29 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 754 726</b>	<b>29 701</b>



## BALANSE

### HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-449 934	-15 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 934</b>	<b>-15 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-405 504</b>	<b>28 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	17 346 492	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 846 492</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	3 293 739	844
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 313 739</b>	<b>844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 160 231</b>	<b>844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 754 726</b>	<b>29 701</b>

Os, 16.06.2023

Styret i Hegglandsdalen Industripark AS

Tore Sælen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Virksomheten har ingen ansatte, og såldes ingen pensjonsforpliktelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-126 905	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-126 905</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-561 267	-15 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 442	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-642 709</b>	<b>-15 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	81 442	0	-81 442
<b>Sum</b>	<b>81 442</b>	<b>0</b>	<b>-81 442</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-658 282	-15 573	642 709
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-576 839</b>	<b>-15 573</b>	<b>561 267</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-126 905</b>	<b>-3 426</b>	<b>123 479</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenesteproduksjon.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGGLANDSDALEN INDUSTRIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johs Sælen & Sønn Eiendomsselskap AS	50	100,0	100,0

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 109 106	100 000	22 209 106
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 109 106</b>	<b>100 000</b>	<b>22 209 106</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 731	4 000	5 731
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 107 375</b>	<b>96 000</b>	<b>22 203 375</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 731	4 000	5 731
Økonomisk levetid	15 år	8 år	

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 346 492	0
<b>Sum</b>	<b>17 346 492</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 107 375	0
<b>Sum</b>	<b>22 107 375</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>