



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAKONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Matre
Osen 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 887	46 108
Sum kostnader		34 887	46 108
Driftsresultat		-34 887	-46 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 850	
Annen finansinntekt		3 250 900	38 418 197
Sum finansinntekter		3 253 750	38 418 197
Annen rentekostnad			618
Sum finanskostnader			618
Netto finans		3 253 750	38 417 579
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 863	38 371 471
Skattekostnad på resultat	3	27 689	243 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 191 174	38 128 055
Årsresultat		3 191 174	38 128 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 191 174	38 128 055
Totalresultat		3 191 174	38 128 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 200 000	
Avgitt konsernbidrag			863 021
Avsatt til annen egenkapital			37 265 034
Overført fra annen egenkapital		-9 008 826	
Sum overføringer og disponeringer		3 191 174	38 128 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		9 950 000	9 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 446 099	16 446 099
Sum anleggsmidler		16 446 099	16 446 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer		13 550 000	13 550 000
Sum fordringer		14 050 000	14 050 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 095 582	26 090 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 095 582	26 090 627
Sum omløpsmidler		31 145 582	40 140 627
SUM EIENDELER		47 591 681	56 586 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 626 574	49 635 400
Sum opptjent egenkapital		40 626 574	49 635 400
Sum egenkapital		46 352 673	55 361 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 781	
Kortsiktig konserngjeld		1 106 437	1 106 437
Annen kortsiktig gjeld		118 790	118 790
Sum kortsiktig gjeld		1 239 008	1 225 227
Sum gjeld		1 239 008	1 225 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 591 681	56 586 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745081

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAKONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Matre
Osen 50
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 918 272 739
OSAKONGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 887	46 108
Sum kostnader		34 887	46 108
Driftsresultat		-34 887	-46 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 850	
Annen finansinntekt		3 250 900	38 418 197
Sum finansinntekter		3 253 750	38 418 197
Annen rentekostnad			618
Sum finanskostnader			618
Netto finans		3 253 750	38 417 579
Ordinært resultat før skattekostnad		3 218 863	38 371 471
Skattekostnad på resultat	3	27 689	243 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 191 174	38 128 055
Årsresultat		3 191 174	38 128 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 191 174	38 128 055
Totalresultat		3 191 174	38 128 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 200 000	
Avgitt konsernbidrag			863 021
Avsatt til annen egenkapital			37 265 034
Overført fra annen egenkapital		-9 008 826	
Sum overføringer og disponeringer		3 191 174	38 128 055



Organisasjonsnr: 918 272 739
OSAKONGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		9 950 000	9 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 446 099	16 446 099
Sum anleggsmidler		16 446 099	16 446 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer		13 550 000	13 550 000
Sum fordringer		14 050 000	14 050 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 095 582	26 090 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 095 582	26 090 627
Sum omløpsmidler		31 145 582	40 140 627
SUM EIENDELER		47 591 681	56 586 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 626 574	49 635 400
Sum opptjent egenkapital		40 626 574	49 635 400
Sum egenkapital		46 352 673	55 361 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 781	
Kortsiktig konserngjeld		1 106 437	1 106 437
Annen kortsiktig gjeld		118 790	118 790
Sum kortsiktig gjeld		1 239 008	1 225 227
Sum gjeld		1 239 008	1 225 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 591 681	56 586 726



Organisasjonsnr: 918 272 739
OSAKONGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osakongen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osakongen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Osakongen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. september 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

(sign)



Resultatregnskap

Osakongen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	34 887	46 108
Sum driftskostnader		34 887	46 108
Driftsresultat		-34 887	-46 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 850	0
Annen finansinntekt		3 250 900	38 418 197
Annen rentekostnad		0	618
Resultat av finansposter		3 253 750	38 417 579
Resultat før skattekostnad		3 218 863	38 371 471
Skattekostnad på resultat	3	27 689	243 416
Resultat		3 191 174	38 128 055
Årsresultat		3 191 174	38 128 055
Overføringer			
Tilleggsutbytte		12 200 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	863 021
Avsatt til annen egenkapital		0	37 265 034
Overført fra annen egenkapital		9 008 826	0
Sum overføringer		3 191 174	38 128 055



Balanse

Osakongen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 696 099	5 696 099
Andre langsiktige fordringer		9 950 000	9 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 446 099	16 446 099
Sum anleggsmidler		16 446 099	16 446 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer		13 550 000	13 550 000
Sum fordringer		14 050 000	14 050 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 095 582	26 090 627
Sum omløpsmidler		31 145 582	40 140 627
Sum eiendeler		47 591 681	56 586 726



Balanse

Osakongen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	5 726 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 626 574	49 635 400
Sum opptjent egenkapital		40 626 574	49 635 400
Sum egenkapital		46 352 673	55 361 499
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	13 781	0
Konserngjeld		1 106 437	1 106 437
Annen kortsiktig gjeld		118 790	118 790
Sum kortsiktig gjeld		1 239 008	1 225 227
Sum gjeld		1 239 008	1 225 227
Sum egenkapital og gjeld		47 591 681	56 586 726

Ølen

Styret i Osakongen Eiendom AS

Arne Matre
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til selskapets revisor utgjør kr 18 750 ink mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 689	243 416
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 689	243 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 218 863	38 371 471
Permanente forskjeller	-3 156 223	-37 265 033
Avgitt konsernbidrag	0	-1 106 437
Skattepliktig inntekt	62 640	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 781	243 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-243 416
Sum betalbar skatt i balansen	13 781	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretningskontor	Stemmeandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Matre AS	Vindafjord	14,1 %	5 696 099
Sum	0	0	5 696 099

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osakongen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osakongen Holding AS	30 000	100,0	100,0