



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 063 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLERÅSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 563	87 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 563</b>	<b>87 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 563</b>	<b>2 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 015	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 015</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		93 641	44 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 641</b>	<b>44 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 626</b>	<b>-44 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 189	-41 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 662 087	1 375 856
Sum varer		1 662 087	1 375 856
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		315 808	301 920
Sum fordringer		315 808	301 920
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 890	46 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 890	46 813
Sum omløpsmidler		2 011 785	1 724 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 011 785</b>	<b>1 724 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	176 834	51 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 834</b>	<b>-51 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-146 834</b>	<b>-21 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 759	502 016
Annen kortsiktig gjeld		2 037 860	1 244 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 619</b>	<b>1 746 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 619</b>	<b>1 746 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 011 785</b>	<b>1 724 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 063 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLERÅSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 063 631  
GULLERÅSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 563	87 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 563</b>	<b>87 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 563</b>	<b>2 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 015	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 015</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		93 641	44 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 641</b>	<b>44 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 626</b>	<b>-44 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 189	-41 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>



Organisasjonsnr: 928 063 631  
GULLERÅSVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	4	1 662 087	1 375 856
Sum varer		1 662 087	1 375 856

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		315 808	301 920
Sum fordringer		315 808	301 920

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 890	46 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 890	46 813

Sum omløpsmidler		2 011 785	1 724 589
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 011 785</b>	<b>1 724 589</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	176 834	51 645
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-176 834	-51 645
Sum egenkapital	-146 834	-21 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 759	502 016
Annen kortsiktig gjeld	2 037 860	1 244 219
Sum kortsiktig gjeld	2 158 619	1 746 235
Sum gjeld	2 158 619	1 746 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 011 785	1 724 589



Organisasjonsnr: 928 063 631  
GULLERÅSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**Gulleråsveien 15 AS**  
928063631  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 563	87 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 563</b>	<b>87 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 563</b>	<b>2 333</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 015	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 015</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 641	44 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 641</b>	<b>44 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 626</b>	<b>-44 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-125 189	-41 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 662 087	1 375 856
<b>Sum varer</b>		<b>1 662 087</b>	<b>1 375 856</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		315 808	301 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 808</b>	<b>301 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 890	46 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 890</b>	<b>46 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 011 785</b>	<b>1 724 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 011 785</b>	<b>1 724 589</b>



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	176 834	51 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 834</b>	<b>-51 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-146 834</b>	<b>-21 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 759	502 016
Annen kortsiktig gjeld		2 037 860	1 244 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 619</b>	<b>1 746 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 619</b>	<b>1 746 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 011 785</b>	<b>1 724 589</b>

Bærum, 13.05.2024

Fabian Goller  
styrets leder



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-125 189	-41 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-51 645	-176 834	125 189
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-51 645</b>	<b>-176 834</b>	<b>125 189</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 645	176 834	-125 189
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 4 - Eiendomsutvikling

Selskapet skal utvikle en eiendom for salg. I påvente av salg leies eiendommen ut. Selve eiendommen eies av Innova Eiendom AS, mens prosjekteringskostnadene bokføres som et varelager i Gulleråsveien 15 AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-51 645	-21 645
Årsresultat	0	-125 189	-125 189
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-176 834</b>	<b>-146 834</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har tapt hele egenkapitalen, men en aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 1 306 600 som overstiger den tapte egenkapitalen. Prosjektet og eiendommen er solgt med gevinst i 2024. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap for  
**Gulleråsveien 15 AS**  
928063631  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 563	87 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 563</b>	<b>87 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 563</b>	<b>2 333</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 015	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 015</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 641	44 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 641</b>	<b>44 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 626</b>	<b>-44 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-125 189	-41 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 662 087	1 375 856
<b>Sum varer</b>		<b>1 662 087</b>	<b>1 375 856</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		315 808	301 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 808</b>	<b>301 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 890	46 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 890</b>	<b>46 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 011 785</b>	<b>1 724 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 011 785</b>	<b>1 724 589</b>



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	176 834	51 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 834</b>	<b>-51 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-146 834</b>	<b>-21 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 759	502 016
Annen kortsiktig gjeld		2 037 860	1 244 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 619</b>	<b>1 746 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 158 619</b>	<b>1 746 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 011 785</b>	<b>1 724 589</b>

Bærum, 13.05.2024

Fabian Goller  
styrets leder



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gulleråsveien 15 AS  
928 063 631



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-125 189	-41 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-125 189</b>	<b>-41 874</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-51 645	-176 834	125 189
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-51 645</b>	<b>-176 834</b>	<b>125 189</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 645	176 834	-125 189
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 4 - Eiendomsutvikling

Selskapet skal utvikle en eiendom for salg. I påvente av salg leies eiendommen ut. Selve eiendommen eies av Innova Eiendom AS, mens prosjekteringskostnadene bokføres som et varelager i Gulleråsveien 15 AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-51 645	-21 645
Årsresultat	0	-125 189	-125 189
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-176 834</b>	<b>-146 834</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har tapt hele egenkapitalen, men en aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 1 306 600 som overstiger den tapte egenkapitalen. Prosjektet og eiendommen er solgt med gevinst i 2024. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.