



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 283 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARTUM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tangengata 2B 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			403 807
Sum inntekter			403 807
Kostnader			
Varekostnad			105 336
Lønnskostnad	2, 3		1 858 239
Avskrivning av driftsmidler	4	33 009	109 218
Annen driftskostnad	2	2 203 432	2 914 855
Sum kostnader		2 236 441	4 987 649
Driftsresultat		-2 236 441	-4 583 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	990 088	19 160 718
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 378 113	4 686 126
Annen renteinntekt		483 694	1 412
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter		6 851 895	23 848 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 770 758	1 983 857
Annen rentekostnad		4 160 281	3 621 413
Annen finanskostnad		960	122 094
Sum finanskostnader		5 931 999	5 727 364
Netto finans		919 896	18 120 991
Resultat før skattekostnad		-1 316 544	13 537 149
Skattekostnad på resultat	8	-271 837	632 223
Årsresultat		-1 044 707	12 904 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 707	12 904 926
Totalresultat		-1 044 707	12 904 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 904 926
Overført fra annen egenkapital		-1 044 707	
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 707	12 904 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	364 491	92 654
Sum immaterielle eiendeler		364 491	92 654
Varige driftsmidler			
Transportmidler			26 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		290 539	6 304
Sum varige driftsmidler	4	290 539	33 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 109 737	33 109 737
Lån til foretak i samme konsern	11	103 585 690	104 564 443
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 891 113	1 880 583
Andre langsiktige fordringer		5 750 334	8 481 260
Sum finansielle anleggsmidler		144 478 874	148 178 023
Sum anleggsmidler		145 133 904	148 303 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 874	773 676
Konsernfordringer	11	990 088	8 194 427
Sum fordringer		1 310 962	8 968 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 409 167	
Sum investeringer		11 409 167	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	420 250	1 676 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 250	1 676 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 140 379	10 644 621
SUM EIENDELER		158 274 283	158 948 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 092 900	1 092 900
Overkurs		8 407 100	8 407 100
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 019 692	76 064 399
Sum opptjent egenkapital		75 019 692	76 064 399
Sum egenkapital	7	84 519 692	85 564 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	52 249 996	54 083 332
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 938 290	18 745 112
Sum annen langsiktig gjeld		73 188 286	72 828 444
Sum langsiktig gjeld		73 188 286	72 828 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 306	49 292
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			4 784
Annen kortsiktig gjeld		200 000	501 389
Sum kortsiktig gjeld		566 306	555 465
Sum gjeld		73 754 591	73 383 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 274 283	158 948 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372919

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 283 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 283 992
PARTUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			403 807
Sum inntekter			403 807
Kostnader			
Varekostnad			105 336
Lønnskostnad	2, 3		1 858 239
Avskrivning av driftsmidler	4	33 009	109 218
Annen driftskostnad	2	2 203 432	2 914 855
Sum kostnader		2 236 441	4 987 649
Driftsresultat		-2 236 441	-4 583 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	990 088	19 160 718
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 378 113	4 686 126
Annen renteinntekt		483 694	1 412
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter		6 851 895	23 848 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 770 758	1 983 857
Annen rentekostnad		4 160 281	3 621 413
Annen finanskostnad		960	122 094
Sum finanskostnader		5 931 999	5 727 364
Netto finans		919 896	18 120 991
Resultat før skattekostnad		-1 316 544	13 537 149
Skattekostnad på resultat	8	-271 837	632 223
Årsresultat		-1 044 707	12 904 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 044 707	12 904 926
Totalresultat		-1 044 707	12 904 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			12 904 926
Overført fra annen egenkapital		-1 044 707	
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 707	12 904 926





Organisasjonsnr: 912 283 992
PARTUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	364 491	92 654
Sum immaterielle eiendeler		364 491	92 654
Varige driftsmidler			
Transportmidler			26 705
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		290 539	6 304
Sum varige driftsmidler	4	290 539	33 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 109 737	33 109 737
Lån til foretak i samme konsern	11	103 585 690	104 564 443
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 891 113	1 880 583
Andre langsiktige fordringer		5 750 334	8 481 260
Sum finansielle anleggsmidler		144 478 874	148 178 023
Sum anleggsmidler		145 133 904	148 303 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 874	773 676
Konsernfordringer	11	990 088	8 194 427
Sum fordringer		1 310 962	8 968 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 409 167	
Sum investeringer		11 409 167	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	420 250	1 676 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 250	1 676 518



Sum omløpsmidler		13 140 379	10 644 621
SUM EIENDELER		158 274 283	158 948 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 092 900	1 092 900
Overkurs		8 407 100	8 407 100
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 019 692	76 064 399
Sum opptjent egenkapital		75 019 692	76 064 399
Sum egenkapital	7	84 519 692	85 564 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	52 249 996	54 083 332
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 938 290	18 745 112
Sum annen langsiktig gjeld		73 188 286	72 828 444
Sum langsiktig gjeld		73 188 286	72 828 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 306	49 292
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			4 784
Annen kortsiktig gjeld		200 000	501 389
Sum kortsiktig gjeld		566 306	555 465
Sum gjeld		73 754 591	73 383 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 274 283	158 948 308



Organisasjonsnr: 912 283 992
PARTUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ola Kvale
2025-04-04

 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-04-04

 BankID Signing
Anders Kvale
2025-04-04


 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-04-07

Årsregnskap 2024

for

Partum Holding AS

Organisasjonsnr. 912283992

 BankID Signing
Ola Kvale
2025-04-04 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-04-04 BankID Signing
Anders Kvale
2025-04-04 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-04-07

Resultatregnskap				
Partum Holding AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		0	403 807	
Sum leieinntekter		0	403 807	
Varekostnad		0	105 336	
Lønnskostnad	2, 3	0	1 858 239	
Avskrivning av driftsmidler	4	33 009	109 218	
Annen driftskostnad	2	2 203 432	2 914 855	
Sum driftskostnader		2 236 441	4 987 649	
Driftsresultat		-2 236 441	-4 583 842	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap	11	990 088	19 160 718	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 378 113	4 686 126	
Annen renteinntekt		483 694	1 412	
Annen finansinntekt		0	99	
Sum finansinntekter		6 851 895	23 848 355	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 770 758	1 983 857	
Annen rentekostnad		4 160 281	3 621 413	
Annen finanskostnad		960	122 094	
Sum finanskostnader		5 931 999	5 727 364	
Resultat av finansposter		919 896	18 120 991	
Resultat før skattekostnad		-1 316 544	13 537 149	
Skattekostnad på resultat	8	-271 837	632 223	
Resultat		-1 044 707	12 904 926	
Årsresultat		-1 044 707	12 904 926	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	12 904 926	
Overført fra annen egenkapital		1 044 707	0	
Sum overføringer		-1 044 707	12 904 926	
Partum Holding AS				Side 1




BankID Signing
Ola Kvale
2025-04-04

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-04-04

BankID Signing
Anders Kvale
2025-04-04

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-04-07

Balanse			
Partum Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	364 491	92 654
Sum immaterielle eiendeler		364 491	92 654
Varige driftsmidler			
Transportmidler		0	26 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		290 539	6 304
Sum varige driftsmidler	4	290 539	33 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	33 109 737	33 109 737
Lån til foretak i samme konsern	11	103 585 690	104 564 443
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 000	142 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 891 113	1 880 583
Andre langsiktige fordringer		5 750 334	8 481 260
Sum finansielle anleggsmidler		144 478 874	148 178 023
Sum anleggsmidler		145 133 904	148 303 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 874	773 676
Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	11	990 088	8 194 427
Sum fordringer		1 310 962	8 968 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 409 167	0
Sum investeringer		11 409 167	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	420 250	1 676 518
Sum omløpsmidler		13 140 379	10 644 621
Sum eiendeler		158 274 283	158 948 308
Partum Holding AS			Side 2

 BankID Signing
Ola Kvale
2025-04-04 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-04-04 BankID Signing
Anders Kvale
2025-04-04 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-04-07

Balanse			
Partum Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 092 900	1 092 900
Overkurs		8 407 100	8 407 100
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 019 692	76 064 399
Sum opptjent egenkapital		75 019 692	76 064 399
Sum egenkapital	7	84 519 692	85 564 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	52 249 996	54 083 332
Øvrig langsiktig gjeld	9	20 938 290	18 745 112
Sum annen langsiktig gjeld		73 188 286	72 828 444
Sum langsiktig gjeld		73 188 286	72 828 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 306	49 292
Skyldig offentlige avgifter		0	4 784
Annen kortsiktig gjeld		200 000	501 389
Sum kortsiktig gjeld		566 306	555 465
Sum gjeld		73 754 591	73 383 909
Sum egenkapital og gjeld		158 274 283	158 948 308
Hokksund, 04.04.2025 Styret i Partum Holding AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
_____ Thomas Brenna styremedlem		_____ Anders Kvale styremedlem	
Partum Holding AS		Side 3	



Partum Holding AS Noter til regnskapet 2024

BankID Signing
Ola Kvale
2025-04-04

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-04-04

BankID Signing
Anders Kvale
2025-04-04

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-04-07

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene. Utdelinger som overstiger opptjent resultat i eierperioden føres som reduksjon av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2024	2023
Lønn	-	1 438 559
Arbeidsgiveravgift	-	220 267
Pensjonskostnader (se note 3)	-	102 750
Andre ytelser	-	96 663
Sum	-	1 858 239

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret - 2

Ytelser til ledende personer

	Lønn og pensjon	Annen godtgjørelse
Daglig leder Partum Holding AS	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet annen sikkerhet for ansatte, ledende personer eller styret.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor utgjør for regnskapsåret 2024 (ekskl. mva):	2024	2023
Lovpålagt revisjon	43 680	54 080
SUM	43 680	54 080

Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er ved utgangen av regnskapsåret ikke lenger pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløse	
Anskaffelseskost 01.01	302 177	71 7	
Tilgang	-	290 5	
Avgang	-	-	
Anskaffelseskost 31.12	302 177	362 257	664 434
Akk. avskrivninger 01.01	275 472	65 414	340 886
Årets avskrivning	26 705	6 304	33 009
Akk. Avskrivninger 31.12	302 177	71 718	373 895
Bokført verdi per 31.12	-	290 539	290 539

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

3 år
lineær



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Hokksund Utvikling AS	2018	Hokksund	100 %	100 %
Støperigata 10 AS	2018	Hokksund	100 %	100 %
Vestre Brugate 5 AS	2017	Hokksund	100 %	100 %
3T Bygg AS	2018	Åmot	100 %	100 %
Lampeveien 7 AS	2018	Åmot	100 %	100 %
Partum Utvikling AS	2018	Hokksund	100 %	100 %
Harakollen Utvikling AS	2016	Hokksund	100 %	100 %
Stasjonsgata 91 AS	2020	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven Utvikling AS	2019	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven AS	2021	Hokksund	100 %	100 %
Partum Utviklingselskap I AS	2021	Hokksund	100 %	100 %
Stasjonsgata 29 AS	2021	Hokksund	100 %	100 %
PP Eiendomsinvest AS	2018	Hokksund	50 %	50 %
Tangengata 2-4 Eiendom AS	2018	Hokksund	50 %	50 %
Vestfossen Elvepark	2018	Hokksund	50 %	50 %
Ullernskogen Utvikling AS	2021	Hokksund	50 %	50 %
Noresund Utvikling AS	2021	Hokksund	50 %	50 %
Høgås Utvikling AS	2019	Hokksund	40 %	40 %

Datterselskaper	Bokført verdi aksjer i Partum Holding AS	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat årsregnsk. årsregnskap
Hokksund Utvikling AS 1)	5 587 689	3 898 298	1 551 121
Støperigata 10 AS 1)	30 000	30 000	36 942
Vestre Brugate 5 AS 1)	82 702	1 395 107	260 332
3T Bygg AS 1)	10 574 414	4 698 356	1 995 878
Lampeveien 7 AS 3)	-	1 497 372	27 532
Partum Utvikling AS 1)	389 433	385 827	-687 718
Harakollen Utvikling AS 1)	5 435 759	5 247 037	2 127 671
Stasjonsgata 91 AS 1)	30 000	72 662	-25 851
Opsahlhaven AS 1)	39 000	34 707	-13 914
Opsahlhaven Utvikling AS 1)	10 571 863	10 801 333	-634 444
Partum Utviklingselskap I AS 1)	30 000	16 450	-557
Stasjonsgata 29 AS 1)	338 877	-571 936	-601 936
Sum	33 109 737		

Tilknyttede selskaper	Bokført verdi aksjer i Partum Holding AS	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat årsregnsk. årsregnskap
PP Eiendomsinvest AS 1)	100 000	3 662 562	3 462 562
Tangengata 2-4 Eiendom AS 2)	-	3 042 682	497 047
Vestfossen Elvepark AS (2)	-	1 285 218	-524 226
Ullernskogen Utvikling AS 1)	15 000	16 594	-6 227
Noresund Utvikling AS 1)	15 000	16 594	-6 227
Høgås Utvikling AS 1)	12 000	4 175	-6 193
Sum	142 000		

1) Datterselskap / tilknyttet selskap av Partum Holding AS

2) Datterselskap av PP Eiendomsinvest AS

3) Datterselskap / tilknyttet selskap av 3T Bygg AS



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålyder	ve
Ordinære aksjer	10 929	1	
Sum	10 929	100	1 092 900

 BankID Signing
Ola Kvale
2025-04-04

 BankID Signing
Thomas Brenna
2025-04-04

 BankID Signing
Anders Kvale
2025-04-04

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-04-07

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Liaåsen Holding AS	8 700	79,6 %	79,6 %
Torberg Eiendom AS	1 300	11,9 %	11,9 %
3 T Bygg Holding AS	765	7,0 %	7,0 %
Anders Kvale AS	164	1,5 %	1,5 %
Sum eiere	10 929	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Liaåsen Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 092 900	8 407 100	76 064 399	85 564 399
Årets resultat	-	-	-1 044 707	-1 044 707
Egenkapital 31.12.	1 092 900	8 407 100	75 019 692	84 519 692

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	271 837	404 071
Endring i utsatt skatt knyttet til innfusjonerte selskaper	-	228 152
Skattekostnad	271 837	632 223

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Årets betalbare skattekostnad	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til

faktisk skattesats

	2024	2023
Årsresultat før skatt	-1 316 544	13 537 149
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-289 640	2 978 173
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-	-2 412 584
Andre permanente forskjeller	17 804	66 634
Skattekostnad	-271 837	632 223
Effektiv skattesats	21 %	5 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	389 613	-	421 156	-
Underskudd til framføring	1 267 160	-	-	-
Sum	1 656 773	-	421 156	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	364 491	-	92 654	-



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

BankID Signing
Ola Kvale
2025-04-04

BankID Signing
Thomas Brenna
2025-04-04

BankID Signing
Anders Kvale
2025-04-04

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2025-04-07

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 249 996	54 083 332

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i underliggende datterselskaper.

Note 11 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Inntekt på investering i datterselskap	2024	2023
Tilleggsutbytte fra Opsahlhaven Utvikling AS	-	10 966 291
Konsernbidrag Vestre Brugate 5 AS	219 079	-
Konsernbidrag 3T Bygg AS	734 715	-
Konsernbidrag Støperigata 10 AS	36 294	-
Konsernbidrag fra Opsahlhaven Utvikling AS	-	8 194 427
Sum	990 088	19 160 718

Fordringer / gjeld mellom selskaper i konsernet (og nærstående):	Langsiktige fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Lån Harakollen Utvikling AS	43 041 437	47 736 001	-	-
Lån Hokksund Utvikling AS	15 945 577	17 512 636	-	-
Lån Partum Utvikling AS	17 155 646	11 829 690	-	-
Lån Vestre Brugate 5 AS	13 181 250	11 933 703	-	-
Lån til Stasjonsgata 91 AS	6 532 931	6 695 288	-	-
Lån Stasjonsgata 29 AS	6 116 477	5 945 042	-	-
Lån til Opsahlhaven Utvikling AS	1 572 012	2 262 331	-	-
Lån 3T Bygg AS	-	209 820	-	-
Lån til Opsahlhaven AS	-	413 490	-	-
Lån Støperigata 10 AS	34 111	26 441	-	-
Lån PP Eiendomsinvest AS	1 507 800	1 522 270	-	-
Lån Høgås Utvikling AS	364 563	358 313	-	-
Lån Partum Utviklingsselskap I AS	6 250	-	-	-
Lån til Ullernskogen Utvikling	6 250	-	-	-
Lån til Noresund Utvikling	6 250	-	-	-
Lån til Harakollen Terrasse AS	6 250	-	-	-
Gjeld til Liaåsen Holding AS	-	-	16 905 444	15 134 686
Gjeld til Torberg Eiendom AS	-	-	2 514 768	2 251 359
Gjeld til 3 T Bygg Holding AS	-	-	1 518 077	1 359 066
Netto fordringer /(-) gjeld	105 476 803	106 445 026	20 938 290	18 745 112

Fordringer / gjeld mellom selskaper i konsernet (og nærstående):	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Konsernbidrag Vestre Brugate 5 AS	219 079	-
Konsernbidrag 3T Bygg AS	734 715	-
Konsernbidrag Støperigata 10 AS	36 294	-
Konsernbidrag Opsahlhaven Utvikling AS	-	8 194 427
Sum	990 088	8 194 427

Note 12 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Partum Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partum Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EIOSW-82KM1-GMBA6-BKWIJ-28FVH-M4KXI



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Partum Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EIOSW-82KM1-GMBA6-BKIWIJ-28FVH-M4KXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:06:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIOSW-82KM1-GMBA6-BKIUJ-28FWH-M4KXJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.