



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 557 318
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C
Forretningsadresse: Leitetunet 5-8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 790	1 630 279
Sum inntekter		1 652 790	1 630 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	104 360	153 169
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 358 092	1 388 037
Sum kostnader		1 462 453	1 541 207
Driftsresultat		190 337	89 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 765	17 501
Sum finansinntekter		26 765	17 501
Annen rentekostnad		309	119
Sum finanskostnader		309	119
Netto finans		26 456	17 382
Ordinært resultat før skattekostnad		216 794	106 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 794	106 455
Årsresultat		216 793	106 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 213	3 167
Andre fordringer		145 202	136 981
Sum fordringer		161 415	140 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	926 085	805 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 085	805 332
Sum omløpsmidler		1 087 500	945 480
SUM EIENDELER		1 087 500	945 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 751	714 958
Sum opptjent egenkapital		931 751	714 958
Sum egenkapital	10	931 751	714 958
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 076	223 238
Skyldige offentlige avgifter		5 730	7 283
Annen kortsiktig gjeld		8 944	0
Sum kortsiktig gjeld		155 749	230 521
Sum gjeld		155 749	230 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 500	945 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438376

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 557 318
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C
Forretningsadresse: Leitetunet 5-8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 986 557 318
SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 790	1 630 279
Sum inntekter		1 652 790	1 630 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	104 360	153 169
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 358 092	1 388 037
Sum kostnader		1 462 453	1 541 207
Driftsresultat		190 337	89 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 765	17 501
Sum finansinntekter		26 765	17 501
Annen rentekostnad		309	119
Sum finanskostnader		309	119
Netto finans		26 456	17 382
Ordinært resultat før skattekostnad		216 794	106 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 794	106 455
Årsresultat		216 793	106 455



Organisasjonsnr: 986 557 318
SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 213	3 167
Andre fordringer		145 202	136 981
Sum fordringer		161 415	140 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	926 085	805 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 085	805 332
Sum omløpsmidler		1 087 500	945 480
SUM EIENDELER		1 087 500	945 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 751	714 958
Sum opptjent egenkapital		931 751	714 958
Sum egenkapital	10	931 751	714 958
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 076	223 238
Skyldige offentlige avgifter		5 730	7 283
Annen kortsiktig gjeld		8 944	0
Sum kortsiktig gjeld		155 749	230 521
Sum gjeld		155 749	230 521



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 087 500

945 480



Organisasjonsnr: 986 557 318
SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Leiteveien 7 Bygg Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7GF57-ZIM6K-EXDSU-CZUXW-JBT1K-ZUVJ1



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GF57-ZJM6K-EXDSU-CZUXW-JBT1K-ZUVJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 18:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GF57-ZJM6K-EXDSU-CZUXW-JBT1K-2UVJ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 652 790	1 630 279	1 667 339	1 487 159
Andre leieinntekter		0	0	0	180 180
SUM INNEKTER		1 652 790	1 630 279	1 667 339	1 667 339
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	31 360	153 169	145 850	60 000
Styrehonorar	2	73 000	0	40 000	54 000
Revisjonshonorar	3	12 100	11 163	11 610	12 525
Forretningsførsel		98 880	99 247	102 720	98 370
Løpende kontrakter	4	238 537	221 515	251 205	253 685
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	101 181	177 412	120 000	120 000
Forsikring	6	81 989	75 915	82 230	92 470
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	7	501 869	453 075	503 500	540 000
Energi		319 351	343 413	400 000	400 000
Andre driftsutgifter	8	4 185	6 297	9 000	9 200
SUM KOSTNADER		1 462 453	1 541 207	1 666 115	1 640 250
DRIFTSRESULTAT		190 337	89 073	1 224	27 089
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		26 765	17 501	8 000	15 000
Rentekostnad		309	119	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		26 456	17 382	8 000	15 000
ÅRSRESULTAT		216 793	106 455	9 224	42 089

Sameiet Leiteveien 7 Bygg C



Årsregnskap 2024 Balanse 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		53 208	54 992
Forsukdsbetaling Forsikring		91 994	81 989
Kundefordringer		16 213	3 167
Bankinnskudd	9	926 085	805 332
Sum omløpsmidler		1 087 500	945 480
SUM EIENDELER		1 087 500	945 480
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		931 751	714 958
Sum egenkapital	10	931 751	714 958
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbetalt andre fakturaer		100	0
Leverandørgjeld		141 076	223 238
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 730	7 283
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 594	0
Periodisert gjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		155 749	230 521
Sum gjeld		155 749	230 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 500	945 480

Sted: _____, dato: _____

Eivind Nydal
Styreleder

Jørn Eirik Seljeås
Styremedlem

Sølvi Fredriksen
Styremedlem

Sameiet Leiteveien 7 Bygg C



Noter 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C org.nr. 986557318

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	20 750	126 000
5020 Feriepenger	2 594	0
5090 Påløpte feriepenger	0	15 750
5400 Arbeidsgiveravgift	7 406	9 954
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	205	1 244
5435 Yrkesskadeforsikring	405	221
Sum	31 360	153 169

Sameiet har utbetalt lønn for vaktmestertjenester.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	73 000	0
Sum	73 000	0

Utbetalt styrehonorar i 2024 gjelder for styreperioden 2022-2023 og 2023-2024.



Noter 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C org.nr. 986557318

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	12 100	11 163
Sum	12 100	11 163

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 453	0	15 000	20 000
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	2 178	2 104	2 105	2 255
6780 Skadedyrbekjempelse	28 264	25 168	26 200	26 300
6780 Kabel-tv/internett	193 642	194 243	207 900	205 130
Sum	238 537	221 515	251 205	253 685

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	5 209	10 438
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 972	140 783
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	26 191
Sum	101 181	177 412

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	81 989	75 915
Sum	81 989	75 915

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	225 048	201 132	221 300	240 000
6320 Renovasjon	276 821	251 943	282 200	300 000
Sum	501 869	453 075	503 500	540 000

Sameiet Leiteveien 7 Bygg C



Noter 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C org.nr. 986557318

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	400
6890 Annen kontorkostnad	36	898
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	213	0
7000 Drivstoff	219	717
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 000
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	1 218	1 164
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 499	1 050
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	4 185	6 297

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	915 222	794 662
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	10 863	10 670
Sum	926 085	805 332

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	714 958	608 503
Årets resultat	216 793	106 455
Egenkapital pr. 31.12	931 751	714 958



Resultat og balanse med noter for Sameiet Leiteveien 7 Bygg C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

Styreleder	Eivind Nydal (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Jørn Eirik Seljeås (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Sølvi Fredriksen (sign.)	10.04.2025