



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 848	
Sum inntekter		82 848	0
Kostnader			
Varekostnad		35 378	
Annen driftskostnad	1	48 046	24 695
Sum kostnader		83 424	24 695
Driftsresultat		-576	-24 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		111 975	9 481
Sum finanskostnader		111 975	9 481
Netto finans		-111 975	-9 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 551	-34 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 551	-34 163
Årsresultat		-112 551	-34 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 551	-34 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 551	-34 162
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-112 551	-34 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 173 274	
Sum varige driftsmidler		8 173 274	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			887 300
Sum finansielle anleggsmidler			887 300
Sum anleggsmidler		8 173 274	887 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 255	14 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 255	14 311
Sum omløpsmidler		48 255	14 311
SUM EIENDELER		8 221 529	901 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 713	34 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-146 713	-34 162
Sum egenkapital		-132 713	-20 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 349 722	921 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 349 722	921 773
Sum langsiktig gjeld		8 349 722	921 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 520	
Sum kortsiktig gjeld		4 520	
Sum gjeld		8 354 242	921 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221 529	901 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539080

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 309 059
STREKEN UMLEIE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 848	
Sum inntekter		82 848	0
Kostnader			
Varekostnad		35 378	
Annen driftskostnad	1	48 046	24 695
Sum kostnader		83 424	24 695
Driftsresultat		-576	-24 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		111 975	9 481
Sum finanskostnader		111 975	9 481
Netto finans		-111 975	-9 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 551	-34 163
Årsresultat		-112 551	-34 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 551	-34 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 551	-34 162
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-112 551	-34 163



Organisasjonsnr: 924 309 059
STREKEN UMLEIE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

8 173 274

Sum varige driftsmidler

8 173 274

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

887 300

Sum finansielle
anleggsmidler

887 300

Sum anleggsmidler

8 173 274

887 300

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

48 255

14 311

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 255

14 311

Sum omløpsmidler

48 255

14 311

SUM EIENDELER

8 221 529

901 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-16 000

-16 000

Sum innskutt egenkapital

14 000

14 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

146 713

34 162

Sum opptjent egenkapital

-146 713

-34 162

Sum egenkapital

-132 713

-20 162

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 349 722	921 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 349 722	921 773
Sum langsiktig gjeld		8 349 722	921 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 520	
Sum kortsiktig gjeld		4 520	
Sum gjeld		8 354 242	921 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221 529	901 611



Organisasjonsnr: 924 309 059
STREKEN UTLEIE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Streken Utleie 4 AS

Org.nr. 924309059

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Streken Utleie 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		82 848	0
Sum driftsinntekter		82 848	0
Driftskostnader			
Varekostnad		35 378	0
Annen driftskostnad	1	48 046	24 695
Sum driftskostnader		83 424	24 695
DRIFTSRESULTAT		(576)	(24 695)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 975	9 481
Sum finanskostnader		111 975	9 481
NETTO FINANSPOSTER		(111 975)	(9 468)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(112 551)	(34 163)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(112 551)	(34 163)
ÅRSRESULTAT		(112 551)	(34 163)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1)
Fremføring av udekket tap		(112 551)	(34 162)
SUM OVERF. OG DISP.		(112 551)	(34 163)



Streken Utleie 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 173 274	0
Sum varige driftsmidler		8 173 274	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	887 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	887 300
SUM ANLEGGSMIDLER		8 173 274	887 300
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 255	14 311
SUM OMLØPSMIDLER		48 255	14 311
SUM EIENDELER		8 221 529	901 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(16 000)	(16 000)
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(146 713)	(34 162)
Sum opptjent egenkapital		(146 713)	(34 162)
SUM EGENKAPITAL		(132 713)	(20 162)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 349 722	921 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 349 722	921 773
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 349 722	921 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 520	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 520	0
SUM GJELD		8 354 242	921 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221 529	901 611

Oslo 23.05.2022

Lasse Røsnes
StyrelederJon Strand
Styremedlem



Streken Utleie 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.



Streken Utleie 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	8 173 274
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 173 274
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 173 274

Eiendommen består av boliger som er utleid til privatpersoner, avskrives ikke.



Streken Utleie 4 AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	8 349 722	921 773
Sum gjeld	8 349 722	921 773

Lånet er renteberegnet med kr 111 975,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Stålverkskroken 32	3 712 434	0
Sum pantsatte eiendeler	3 712 434	0

Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Søster Mathildes gate 33	2 197 170	0
Søster Mathildes gate 33	2 263 670	0
Sum pantsatte eiendeler	4 460 840	0