



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. ØSTVAAG AS
Forretningsadresse: Kjepperudveien 61
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Østvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 310	44 069
Sum kostnader		89 310	44 069
Driftsresultat		-89 310	-44 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 655	
Annen renteinntekt		122 887	940
Annen finansinntekt		2 289 378	
Sum finansinntekter		2 413 920	940
Annen rentekostnad			9 741
Sum finanskostnader			9 741
Netto finans		2 413 920	-8 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 324 610	-52 871
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-12 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 324 610	-40 436
Årsresultat		2 324 610	-40 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 324 610	-40 436
Totalresultat		2 324 610	-40 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-284 611
Overført fra annen egenkapital		2 324 610	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 324 610	-40 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern		83 820	305 580
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 755 596	5 755 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 245 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 084 416	6 191 176
Sum anleggsmidler		7 084 416	6 191 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	797 428	3 232 159
Sum fordringer		797 428	3 232 159
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 503 841	4 737 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503 841	4 737 739
Sum omløpsmidler		7 301 268	7 969 898
SUM EIENDELER		14 385 684	14 161 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 086 505	13 761 895
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 086 505	13 761 895
Sum egenkapital		16 186 505	13 861 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 179	199 179
Betalbar skatt	5		
Utbytte		-2 000 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		-1 800 821	299 179
Sum gjeld		-1 800 821	299 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 385 684	14 161 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562910

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. ØSTVAAG AS
Forretningsadresse: Kjepperudveien 61
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Østvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 310	44 069
Sum kostnader		89 310	44 069
Driftsresultat		-89 310	-44 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 655	
Annen renteinntekt		122 887	940
Annen finansinntekt		2 289 378	
Sum finansinntekter		2 413 920	940
Annen rentekostnad			9 741
Sum finanskostnader			9 741
Netto finans		2 413 920	-8 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 324 610	-52 871
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-12 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 324 610	-40 436
Årsresultat		2 324 610	-40 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 324 610	-40 436
Totalresultat		2 324 610	-40 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-284 611
Overført fra annen egenkapital		2 324 610	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 324 610	-40 436



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 83 820 305 580

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 5 755 596 5 755 596

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 1 245 000 130 000

Sum finansielle

anleggsmidler 7 084 416 6 191 176

Sum anleggsmidler 7 084 416 6 191 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 797 428 3 232 159

Sum fordringer 797 428 3 232 159

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 503 841 4 737 739

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 503 841 4 737 739

Sum omløpsmidler 7 301 268 7 969 898

SUM EIENDELER 14 385 684 14 161 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 086 505	13 761 895
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		16 086 505	13 761 895
Sum egenkapital		16 186 505	13 861 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 179	199 179
Betalbar skatt	5		
Utbytte		-2 000 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		-1 800 821	299 179
Sum gjeld		-1 800 821	299 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 385 684	14 161 074



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A. Østvaag AS

Organisasjonsnr: 992 633 956



Resultatregnskap

A. Østvaag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		89 310	44 069
Sum driftskostnader		89 310	44 069
Driftsresultat		-89 310	-44 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 655	0
Annen renteinntekt		122 887	940
Annen finansinntekt		2 289 378	0
Annen rentekostnad		0	9 741
Resultat av finansposter		2 413 920	-8 801
Ordinært resultat før skattekostnad		2 324 610	-52 871
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-12 435
Årsresultat		2 324 610	-40 436
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	244 175
Avsatt til annen egenkapital		0	-284 611
Overført fra annen egenkapital		-2 324 610	0
Sum overføringer	4	2 324 610	-40 436



Balanse A. Østvaag AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		83 820	305 580
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 755 596	5 755 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 245 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 084 416	6 191 176
Sum anleggsmidler		7 084 416	6 191 176
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	797 428	3 232 159
Sum fordringer		797 428	3 232 159
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 503 841	4 737 739
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 503 841	4 737 739
Sum omløpsmidler		7 301 268	7 969 898
Sum eiendeler		14 385 684	14 161 074



Balanse

A. Østvaag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	16 086 505	13 761 895
Sum opptjent egenkapital		16 086 505	13 761 895
Sum egenkapital		16 186 505	13 861 895
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		199 179	199 179
Utbytte		-2 000 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		-1 800 821	299 179
Sum gjeld		-1 800 821	299 179
Sum egenkapital og gjeld		14 385 684	14 161 074

Ytre Enebakk, 28.06.2022
Styret i A. Østvaag AS

Aslak Østvaag
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, beløp kr. 30 160

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
BRAATHEN	Enebakk	30,8%	35 191 127	16 397 821
LANDSKAPSENTREPRENØR AS				
Eias Eiendom AS	Enebakk	40,0%	652 704	95 629
Osloveien Næringscenter AS	Enebakk	30,8%	-7 410 934	-3 515 175
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	3 558 247	41 494
Sum			31 991 144	13 019 768

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer (Tilknyttede selskaper)	1 245 000	130 000
Andre fordringer (Tilknyttede selskaper)	206 071	2 536 493
Sum fordringer	1 451 071	2 666 493

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	13 761 895	13 861 895
Årets resultat		2 324 610	2 324 610
Pr 31.12	100 000	16 086 505	16 186 505



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-12 435
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-12 435
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 324 610	-52 871
Permanente forskjeller	-2 289 378	-85
Endring i midlertidige forskjeller	-25 235	-3 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 998	0
Skattepliktig inntekt	0	-56 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-12 435
Sum betalbar skatt i balansen	0	-12 435

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-12 435	-12 435
Gevinst - og tapskonto	-51 200	-64 000	-12 800
Sum	-51 200	-76 435	-25 235
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 228	-57 226	-9 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 428	133 661	35 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.