



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bårnakkveien 1
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 997 305	2 998 607
Sum inntekter		2 997 305	2 998 607
Kostnader			
Varekostnad		49 213	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	732 828	735 711
Annen driftskostnad	2	2 472 161	2 134 135
Sum kostnader		3 254 203	2 869 847
Driftsresultat		-256 898	128 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 043	5 980
Sum finansinntekter		17 043	5 980
Annen rentekostnad		351 348	264 722
Sum finanskostnader		351 348	264 722
Netto finans		-334 305	-258 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 203	-129 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 203	-129 981
Årsresultat		-591 203	-129 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 203	-129 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-591 203	-129 981
Sum overføringer og disponeringer		-591 203	-129 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	21 018 962	21 669 930
Maskiner og anlegg			8 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	250 098	272 180
Sum varige driftsmidler		21 269 060	21 950 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		21 294 060	21 975 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	195 742	45 871
Andre kortsiktige fordringer	8	104 584	186 841
Sum fordringer		300 326	232 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 246 627	745 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 627	745 796
Sum omløpsmidler		1 546 953	978 508
SUM EIENDELER		22 841 013	22 953 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 312 326	1 903 529
Sum opptjent egenkapital		1 312 326	1 903 529
Sum egenkapital		1 462 326	2 053 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 075 000	9 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 996 831	9 996 831
Sum annen langsiktig gjeld		19 071 831	19 621 831
Sum langsiktig gjeld		19 071 831	19 621 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208 644	1 238 634
Skyldig offentlige avgifter		12 328	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 085 884	40 000
Sum kortsiktig gjeld		2 306 856	1 278 634
Sum gjeld		21 378 687	20 900 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 841 013	22 953 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533904

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bårnakkveien 1
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karlсен
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 379
LIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 997 305	2 998 607
Sum inntekter		2 997 305	2 998 607
Kostnader			
Varekostnad		49 213	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	732 828	735 711
Annen driftskostnad	2	2 472 161	2 134 135
Sum kostnader		3 254 203	2 869 847
Driftsresultat		-256 898	128 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 043	5 980
Sum finansinntekter		17 043	5 980
Annen rentekostnad		351 348	264 722
Sum finanskostnader		351 348	264 722
Netto finans		-334 305	-258 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 203	-129 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 203	-129 981
Årsresultat		-591 203	-129 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 203	-129 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-591 203	-129 981
Sum overføringer og disponeringer		-591 203	-129 981



Organisasjonsnr: 977 344 379
LIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	21 018 962	21 669 930
Maskiner og anlegg			8 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	250 098	272 180
Sum varige driftsmidler		21 269 060	21 950 486

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler		21 294 060	21 975 486
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	195 742	45 871
Andre kortsiktige fordringer	8	104 584	186 841
Sum fordringer		300 326	232 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 246 627	745 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 627	745 796

Sum omløpsmidler		1 546 953	978 508
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 841 013	22 953 994
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 312 326	1 903 529
Sum opptjent egenkapital		1 312 326	1 903 529
Sum egenkapital		1 462 326	2 053 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 075 000	9 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 996 831	9 996 831
Sum annen langsiktig gjeld		19 071 831	19 621 831
Sum langsiktig gjeld		19 071 831	19 621 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208 644	1 238 634
Skyldig offentlige avgifter		12 328	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 085 884	40 000
Sum kortsiktig gjeld		2 306 856	1 278 634
Sum gjeld		21 378 687	20 900 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 841 013	22 953 994



Organisasjonsnr: 977 344 379
LIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lind Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977344379

Utarbeidet av:

ALTIPLUSS AS
Godkjent regnskapsselskap
POSTBOKS 510
9485 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459



Lind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 997 305	2 998 607
Sum driftsinntekter		2 997 305	2 998 607
Driftskostnader			
Varekostnad		49 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	732 828	735 711
Annen driftskostnad	2	2 472 161	2 134 135
Sum driftskostnader		3 254 203	2 869 847
DRIFTSRESULTAT		(256 898)	128 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 043	5 980
Sum finansinntekter		17 043	5 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		351 348	264 722
Sum finanskostnader		351 348	264 722
NETTO FINANSPOSTER		(334 305)	(258 742)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(591 203)	(129 981)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(591 203)	(129 981)
ÅRSRESULTAT		(591 203)	(129 981)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(591 203)	(129 981)
SUM OVERF. OG DISP.		(591 203)	(129 981)



Lind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	21 018 962	21 669 930
Maskiner og anlegg		0	8 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	250 098	272 180
Sum varige driftsmidler		21 269 060	21 950 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		21 294 060	21 975 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	195 742	45 871
Andre kortsiktige fordringer	8	104 584	186 841
Sum fordringer		300 326	232 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 246 627	745 796
SUM OMLØPSMIDLER		1 546 953	978 508
SUM EIENDELER		22 841 013	22 953 994
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 312 326	1 903 529
Sum opptjent egenkapital		1 312 326	1 903 529
SUM EGENKAPITAL		1 462 326	2 053 529
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 075 000	9 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 996 831	9 996 831
Sum annen langsiktig gjeld		19 071 831	19 621 831
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 071 831	19 621 831
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 208 644	1 238 634
Skyldig offentlige avgifter		12 328	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 085 884	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 306 856	1 278 634
SUM GJELD		21 378 687	20 900 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 841 013	22 953 994

Harstad, 21.06.2023

Årsregnskap for Lind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977344379



Lind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Tove Lind Styrets leder			
Stig Lind Styremedlem			
Agnar Lind Styremedlem			



Lind Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lind Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 630 806	45 684	584 964	32 261 454
+ Tilgang	0	0	51 402	51 402
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 630 806	45 684	636 367	32 312 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 960 876	37 309	312 784	10 310 969
+ Ordinære avskrivninger	650 968	8 375	73 485	732 828
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 611 844	45 684	386 269	11 043 797
Balanseført verdi pr 31/12	21 018 962	0	250 098	21 269 059
Procentsats for ord.avskr	4-12	20-20	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet administreres av Ness & Lind AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 298 472	-2 925 174
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000



Lind Eiendom AS

Noter 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	377 893	161 036
= Grunnlag utsatt skatt	-3 726 366	-3 136 210
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 726 366	3 136 210
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 726 366	3 136 210
Utsatt skattefordel	819 800	689 966
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 726 366	3 136 209
Ikke bokført utsatt skattefordel	819 800	689 966
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-591 203
Permanente og andre forskjeller	1 047
Endring i midlertidige forskjeller	373 298
Inntekt	-216 857

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 903 529
Tilført fra årsresultat		0
Anvendt til årsresultat		-591 203
Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	150 000	1 312 326



Lind Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 325 000,- og pr 31.12. i fjor kr 6 875 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 075 000	9 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	21 018 962	21 669 930

Note 7 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Gårdeierforeningen Harstad AS	25	14 639

Note 8 - Kundefordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler pr 31.12



Lind Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har to aksjeklasser.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn		Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Agnar Lind	Styrets leder	2	0
Stig Lind	Styremedlem	2	70
Tove Lind	Styremedlem	6	70

Bare A-aksjer har stemmerett på generalforsamling.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Ness og Lind AS, gjelden utgjør pr. 31.12. 3 486 940,-
Lånet har stått uendret i 2020

Selskapet har gjeld til Tove Lind, gjelden utgjør pr. 31.12. 3.136.292,-
Gjelden har stått uendret, men er renteberegnet

Selskapet har gjeld til Agnar Lind, gjelden utgjør pr. 31.12. 1.433.600,-
Gjelden har stått uendret, men er renteberegnet

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av administrasjonskostnader fra Ness og Lind på kr 1 000 000,-.