



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLE RØREN INVEST AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 24
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 263	20 451
Sum kostnader		28 263	20 451
Driftsresultat		-28 263	-20 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 097	177 197
Annen finansinntekt		2 617 252	2 824 889
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m			417 163
Sum finansinntekter		3 134 349	3 419 250
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 902	
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		2 911	
Netto finans		3 131 438	3 419 250
Ordinært resultat før skattekostnad		3 103 175	3 398 799
Skattekostnad på ordinært resultat	1	109 571	36 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 993 604	3 361 936
Årsresultat		2 993 604	3 361 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 993 604	3 361 936
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	600 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	2	2 393 604	2 461 936
Sum overføringer og disponeringer		2 993 604	3 361 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 107 516	3 947 516
Sum finansielle anleggsmidler		3 107 516	3 947 516
Sum anleggsmidler		3 107 516	3 947 516
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 608 993	1 611 895
Sum investeringer		1 608 993	1 611 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 545 992	17 236 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 545 992	17 236 779
Sum omløpsmidler		22 154 985	18 848 674
SUM EIENDELER		25 262 501	22 796 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 492 930	22 099 327
Sum opptjent egenkapital		24 492 930	22 099 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		24 592 930	22 199 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	109 571	36 863
Annen kortsiktig gjeld	4	560 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		669 571	596 863
Sum gjeld		669 571	596 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 262 501	22 796 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530503

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLE RØREN INVEST AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 24
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 583 533
HELLE RØREN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 263	20 451
Sum kostnader		28 263	20 451
Driftsresultat		-28 263	-20 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517 097	177 197
Annen finansinntekt		2 617 252	2 824 889
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			417 163
Sum finansinntekter		3 134 349	3 419 250
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 902	
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		2 911	
Netto finans		3 131 438	3 419 250
Ordinært resultat før skattekostnad		3 103 175	3 398 799
Skattekostnad på ordinært resultat	1	109 571	36 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 993 604	3 361 936
Årsresultat		2 993 604	3 361 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 993 604	3 361 936
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	600 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	2	2 393 604	2 461 936
Sum overføringer og disponeringer		2 993 604	3 361 936



Organisasjonsnr: 971 583 533
HELLE RØREN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

3 107 516

3 947 516

Sum finansielle anleggsmidler

3 107 516

3 947 516

Sum anleggsmidler

3 107 516

3 947 516

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

1 608 993

1 611 895

Sum investeringer

1 608 993

1 611 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

20 545 992

17 236 779

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

20 545 992

17 236 779

Sum omløpsmidler

22 154 985

18 848 674

SUM EIENDELER

25 262 501

22 796 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

24 492 930

22 099 327

Sum opptjent egenkapital

24 492 930

22 099 327

Sum egenkapital

24 592 930

22 199 327

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

1

109 571

36 863



Annen kortsiktig gjeld	4	560 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		669 571	596 863
Sum gjeld		669 571	596 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 262 501	22 796 190



Organisasjonsnr: 971 583 533
HELLE RØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Helle Røren Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og gevinster skjer i takt med at de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helle Røren Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 103 175
+ Permanente og andre forskjeller	-2 605 123
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	498 051

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 571
= Sum betalbar skatt	109 571
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	109 571
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 571
= Betalbar skatt i balansen	109 571

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	22 099 327	22 199 327
Tilført fra årsresultat	-	2 393 604	2 393 604
Pr 31.12.	100 000	24 492 930	24 592 930

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer i ikke børsnoterte selskaper

	Bokf. Verdi	Kostpris	Markedsverdi
AVA Eiendomspartner AS	3 107 516	3 107 516	6 885 270

* Markedsverdi basert på omsetningsverdi oktober 2022.

Børsnoterte aksjer/grunnfondsbevis

	Kostpris	Markedverdi
Aksjer	1 331 862	1 608 993

Noter for Helle Røren Invest AS

Organisasjonsnr. 971583533



Helle Røren Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående.