



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 113 AS
Forretningsadresse: Haugaleite 24
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grimstvedt Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	427 250	477 700
Sum inntekter		427 250	477 700
Kostnader			
Lønnskostnad		10 839	
Annen driftskostnad	2	584 883	237 406
Sum kostnader		595 722	237 406
Driftsresultat		-168 472	240 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	18
Sum finansinntekter		51	18
Annen rentekostnad		105 967	119 769
Sum finanskostnader		105 967	119 769
Netto finans		-105 916	-119 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 388	120 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 388	120 543
Årsresultat		-274 388	120 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 388	120 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-274 388	120 543
Sum overføringer og disponeringer		-274 388	120 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 732	3 872 554
Sum varige driftsmidler		1 717 732	3 872 554
Sum anleggsmidler		1 717 732	3 872 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 852	29 813
Sum fordringer		21 852	29 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 738	66 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 738	66 071
Sum omløpsmidler		44 590	95 884
SUM EIENDELER		1 762 322	3 968 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr. 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	453 933	728 320
Sum opptjent egenkapital		453 933	728 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		553 933	828 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 178 474	2 920 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 474	2 920 415
Sum langsiktig gjeld		1 178 474	2 920 415
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 915	219 703
Sum kortsiktig gjeld		29 915	219 703
Sum gjeld		1 208 389	3 140 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 322	3 968 438



**Årsoppgjør 2019
for
STRANDGATEN 113 AS**

INNHold:

1. Resultatregnskap
2. Balanse
3. Noter



STRANDGATEN 113 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	427 250	477 700
Sum driftsinntekter		427 250	477 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad		10 839	0
Annen driftskostnad	2	584 883	237 406
Sum driftskostnader		595 722	237 406
DRIFTSRESULTAT		-168 472	240 294
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	18
Sum finansinntekter		51	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 967	119 769
Sum finanskostnader		105 967	119 769
NETTO FINANSPOSTER		-105 916	-119 751
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-274 388	120 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-274 388	120 543
ÅRSRESULTAT		-274 388	120 543
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-274 388	120 543
SUM OVERFØRINGER		-274 388	120 543



STRANDGATEN 113 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 732	3 872 554
Sum anleggsmidler		1 717 732	3 872 554
Omløpsmidler			
Andre fordringer		21 852	29 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 738	66 071
Sum omløpsmidler		44 590	95 884
SUM EIENDELER		1 762 322	3 968 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr. 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	453 933	728 320
Sum opptjent egenkapital		453 933	728 320
Sum egenkapital		553 933	828 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 178 474	2 920 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 474	2 920 415
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 915	219 703
Sum kortsiktig gjeld		29 915	219 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 322	3 968 438

Haugesund 27. februar 2020


Anne Grimstvedt Kvalvik
styreformann


Torleiv Kvalvik
styremedlem



STRANDGATEN 113 AS

Noter 2019

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Utleie

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.19.

Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



STRANDGATEN 113 AS

Noter 2019**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-274.388
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	233.378
= Inntekt før anvendelse av fremført underskudd	- 41.010
= Inntekt	-41.010

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen

Skattesats i inntektsåret	0
	22

Note 4 - ANTALL AKSJER , AKSJEEIERE, M.V.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr. 100,00. Aksjene eies av Anne Grimstvedt Kvalvik som også er styreleder i selskapet. Styremedlem er Torleiv Kvalvik.

Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.19	828.320
Årets resultat	-274.387

Egenkapital pr. 31.12.19	553.933

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.**Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende**

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	1.178.474	2.920.415
	-----	-----

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkereht for bokført gjeld

Bygning, pant i gnr. 40, bnr. 109, pålydende	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bygning, pant i gnr. 26, bnr. 693, pålydende	1.717.732	1.717.732
		2.154.832
	-----	-----

Totalt	<u>1.717.732</u>	<u>3.872.564</u>
---------------	-------------------------	-------------------------



STRANDGATEN 113 AS

Noter 2019

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Utleie

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.19.

Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-274.388
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	233.378
= Inntekt før anvendelse av fremført underskudd	- 41.010
= Inntekt	-41.010

Noter for STRANDGATEN 113 AS

Organisasjonsnr. 983485545



STRANDGATEN 113 AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	0
Skattesats i inntektsåret	22

Note 4 - ANTALL AKSJER , AKSJEEIERE, M.V.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr. 100,00. Aksjene eies av Anne Grimstvedt Kvalvik som også er styreleder i selskapet. Styremedlem er Torleiv Kvalvik.

Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.19	828.320
Årets resultat	-274.387

Egenkapital pr. 31.12.19	553.933

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2019	2018
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.178.474	2.920.415
	-----	-----
Bokført verdi av eiendeler stilt som		
sikkert for bokført gjeld		
Bygning, pant i gnr. 40, bnr. 109, pålydende	1.717.732	1.717.732
Bygning, pant i gnr. 26, bnr. 693, pålydende		2.154.832
	-----	-----
Totalt	1.717.732	3.872.564



STRANDGATEN 113 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	427 250	477 700
Sum driftsinntekter		427 250	477 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad		10 839	0
Annen driftskostnad	2	584 883	237 406
Sum driftskostnader		595 722	237 406
DRIFTSRESULTAT		-168 472	240 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	18
Sum finansinntekter		51	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 967	119 769
Sum finanskostnader		105 967	119 769
NETTO FINANSPOSTER		-105 916	-119 751
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-274 388	120 543
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-274 388	120 543
ÅRSRESULTAT		-274 388	120 543
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-274 388	120 543
SUM OVERFØRINGER		-274 388	120 543



STRANDGATEN 113 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 717 732	3 872 554
Sum anleggsmidler		1 717 732	3 872 554
Omløpsmidler			
Andre fordringer		21 852	29 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 738	66 071
Sum omløpsmidler		44 590	95 884
SUM EIENDELER		1 762 322	3 968 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1000 aksjer á kr. 100)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	453 933	728 320
Sum opptjent egenkapital		453 933	728 320
Sum egenkapital		553 933	828 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 178 474	2 920 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 178 474	2 920 415
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 915	219 703
Sum kortsiktig gjeld		29 915	219 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 322	3 968 438

Haugesund 27. februar 2020

Anne Grimstvedt Kvalvik
styreformann

Torleiv Kvalvik
styremedlem



**Årsoppgjør 2019
for
STRANDGATEN 113 AS**

INNHold:

1. Resultatregnskap
2. Balanse
3. Noter