



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 039 | 34 645 |
| Sum kostnader | | 38 039 | 34 645 |
| Driftsresultat | | -38 039 | -34 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 192 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 192 | 23 |
| Annen rentekostnad | | | 180 063 |
| Sum finanskostnader | | | 180 063 |
| Netto finans | | 192 | -180 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 847 | -214 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -8 326 | -47 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 521 | -167 454 |
| Årsresultat | | -29 521 | -167 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 521 | -167 454 |
| Totalresultat | | -29 521 | -167 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -29 521 | -167 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 521 | -167 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 71 902 | 63 576 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 71 902 | 63 576 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 71 902 | 63 576 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 16 451 101 | 13 619 038 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 3 597 | |
| Sum fordringer | | 3 597 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 7 | 3 132 685 | 296 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 132 685 | 296 914 |
| Sum omløpsmidler | | 11 361 832 | 7 106 433 |
| SUM EIENDELER | | 11 433 734 | 7 170 009 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 249 355 | 219 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | -249 355 | -219 835 |
| Sum egenkapital | | -224 925 | -195 405 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5, 8 | 4 456 206 | 4 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5, 8 | 7 001 250 | 2 601 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 457 456 | 7 101 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 457 456 | 7 101 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 200 227 | 263 241 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 977 | 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 204 | 264 163 |
| Sum gjeld | | 11 658 660 | 7 365 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 433 734 | 7 170 009 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113964

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 039 | 34 645 |
| Sum kostnader | | 38 039 | 34 645 |
| Driftsresultat | | -38 039 | -34 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 192 | 23 |
| Sum finansinntekter | | 192 | 23 |
| Annen rentekostnad | | | 180 063 |
| Sum finanskostnader | | | 180 063 |
| Netto finans | | 192 | -180 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 847 | -214 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -8 326 | -47 231 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 521 | -167 454 |
| Årsresultat | | -29 521 | -167 454 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 521 | -167 454 |
| Totalresultat | | -29 521 | -167 454 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -29 521 | -167 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 521 | -167 454 |



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 71 902 | 63 576 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 71 902 | 63 576 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 71 902 | 63 576 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum varer | 8 | 16 451 101 | 13 619 038 |
|------------------|----------|-------------------|-------------------|

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|--------------|--|
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 3 597 | |
| Sum fordringer | | 3 597 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 7 | 3 132 685 | 296 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 132 685 | 296 914 |
| Sum omløpsmidler | | 11 361 832 | 7 106 433 |
| SUM EIENDELER | | 11 433 734 | 7 170 009 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 3 | 249 355 | 219 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | -249 355 | -219 835 |



| | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -224 925 | -195 405 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 5, 8 | 4 456 206 | 4 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5, 8 | 7 001 250 | 2 601 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 457 456 | 7 101 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 457 456 | 7 101 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 200 227 | 263 241 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 977 | 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 204 | 264 163 |
| Sum gjeld | | 11 658 660 | 7 365 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 433 734 | 7 170 009 |



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Vidar Aamodt
2022-02-05

 Legally signed by
Tom Arne Aamodt
2022-02-05

Årsregnskap 2021 Kosseviga AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 269 223



Resultatregnskap

Kosseviga AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 38 039 | 34 645 |
| Sum driftskostnader | | 38 039 | 34 645 |
| Driftsresultat | | -38 039 | -34 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 192 | 23 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 180 063 |
| Resultat av finansposter | | 192 | -180 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 847 | -214 685 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -8 326 | -47 231 |
| Årsresultat | | -29 521 | -167 454 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 29 521 | 167 454 |
| Sum overføringer | | -29 521 | -167 454 |



Balanse

Kosseviga AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 71 902 | 63 576 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 71 902 | 63 576 |
| Sum anleggsmidler | | 71 902 | 63 576 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter under utførelse | | | |
| Tomt kjøpt for videreutvikling / salg | 8 | 8 225 551 | 6 809 519 |
| Sum varer | | 8 225 551 | 6 809 519 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 5 | 3 597 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 597 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | 7 | 3 132 685 | 296 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 132 685 | 296 914 |
| Sum omløpsmidler | | 11 361 832 | 7 106 433 |
| Sum eiendeler | | 11 433 734 | 7 170 009 |



Balanse

Kosseviga AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -249 355 | -219 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | -249 355 | -219 835 |
| Sum egenkapital | | -224 925 | -195 405 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 5, 8 | 4 456 206 | 4 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5, 8 | 7 001 250 | 2 601 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 457 456 | 7 101 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 200 227 | 263 241 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 977 | 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 204 | 264 163 |
| Sum gjeld | | 11 658 660 | 7 365 413 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 433 734 | 7 170 009 |

05.02.2022

Styret i Kosseviga AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder

Kosseviga AS

Side 4



Kosseviga AS

923 269 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kosseviga AS

923 269 223

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -8 326 | -47 231 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -8 326 | -47 231 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -37 847 | -214 685 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -170 333 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -208 179 | -214 685 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varebeholdning | 170 333 | 0 | -170 333 |
| Sum | 170 333 | 0 | -170 333 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -497 159 | -288 980 | 208 179 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -326 827 | -288 980 | 37 847 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -71 902 | -63 576 | 8 326 |

Kosseviga AS

Side 6



Kosseviga AS

923 269 223

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -5 570 | -219 834 | -195 404 |
| Årets resultat | | | -29 521 | -29 521 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | -5 570 | -249 355 | -224 925 |

Selskapets egenkapital er tapt, men eierne har innlån til selskapet på kr 7.001.250 og sørger for tilstrekkelig likviditet til drift og utviklingsfasen.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til morselskap | 7 001 250 | 2 601 250 |
| Sum | 7 001 250 | 2 601 250 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------|------|
| Selskapet har ikke fordringer som er lengre enn et år eller gjeld med forfall lengre enn 5 år. | | |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kosseviga AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| AAMODT EIENDOM AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Kosseviga AS

Side 7



Kosseviga AS

923 269 223

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -4 456 206 | -4 500 000 |
| Sum | -4 456 206 | -4 500 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Tomteområde, Kosseviga | 8 225 551 | 6 809 519 |
| Sum | 8 225 551 | 6 809 519 |

Prosjektet er anslått ferdigstilt i løpet av 2-3 år.