



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 329 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRESSVIK TORG 44 AS  
Forretningsadresse: Gressvik torg 44  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 800	360 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 800</b>	<b>360 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 500	49 300
Annen driftskostnad		157 710	183 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 210</b>	<b>235 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 590</b>	<b>125 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		36 140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 657</b>	<b>188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 933</b>	<b>125 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 365	27 635
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 568</b>	<b>97 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 568</b>	<b>97 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 568</b>	<b>97 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 568	97 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>100 568</b>	<b>97 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 498 100	1 551 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 300	9 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 557 400</b>	<b>1 560 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 557 400</b>	<b>1 560 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 125	
Konsernfordringer			13 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 125</b>	<b>13 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 068	37 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 068</b>	<b>37 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 193</b>	<b>51 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 629 593</b>	<b>1 612 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	553 719	486 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 719</b>	<b>486 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 719</b>	<b>526 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 575	2 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 575</b>	<b>2 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	875 448	1 013 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 448</b>	<b>1 013 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>877 023</b>	<b>1 016 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 637	5 418
Betalbar skatt	3	19 546	28 112
Skyldig offentlige avgifter		46 980	34 135
Kortsiktig konserngjeld		29 376	
Annen kortsiktig gjeld		61 311	1 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 850</b>	<b>68 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 873</b>	<b>1 085 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 593</b>	<b>1 612 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 329 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRESSVIK TORG 44 AS  
Forretningsadresse: Gressvik torg 44  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 329 659  
GRESSVIK TORG 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 800	360 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 800</b>	<b>360 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			2 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 500	49 300
Annen driftskostnad		157 710	183 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 210</b>	<b>235 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 590</b>	<b>125 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		36 140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 140</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 657</b>	<b>188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 933</b>	<b>125 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 365	27 635
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 568</b>	<b>97 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 568</b>	<b>97 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 568</b>	<b>97 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 568	97 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>100 568</b>	<b>97 680</b>



Organisasjonsnr: 920 329 659  
GRESSVIK TORG 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 498 100 1 551 400

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 59 300 9 200

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 557 400** **1 560 600**

**Sum anleggsmidler** **1 557 400** **1 560 600**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 26 125

Konsernfordringer 13 833

**Sum fordringer** **26 125** **13 833**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 46 068 37 632

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **46 068** **37 632**

**Sum omløpsmidler** **72 193** **51 465**

**SUM EIENDELER** **1 629 593** **1 612 065**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 10 000 10 000

**Sum innskutt egenkapital** **40 000** **40 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 553 719 486 854

**Sum opptjent egenkapital** **553 719** **486 854**

**Sum egenkapital** **593 719** **526 854**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 575	2 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 575</b>	<b>2 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	875 448	1 013 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 448</b>	<b>1 013 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>877 023</b>	<b>1 016 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 637	5 418
Betalbar skatt	3	19 546	28 112
Skyldig offentlige avgifter		46 980	34 135
Kortsiktig konserngjeld		29 376	
Annen kortsiktig gjeld		61 311	1 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 850</b>	<b>68 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 873</b>	<b>1 085 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 629 593</b>	<b>1 612 065</b>



Organisasjonsnr: 920 329 659  
GRESSVIK TORG 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kristin Magnussen  
2025-05-09

 BankID Signing  
Hans Petter Magnussen  
2025-05-16

# Årsregnskap 2024

## Gressvik Torg 44 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 329 659**



## Resultatregnskap

### Gressvik Torg 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		384 800	360 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 800</b>	<b>360 300</b>
Lønnskostnad		0	2 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 500	49 300
Annen driftskostnad		157 710	183 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 210</b>	<b>235 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 590</b>	<b>125 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	188
Annen rentekostnad		36 140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 657</b>	<b>188</b>
Resultat før skattekostnad		128 933	125 315
Skattekostnad på resultat	3	28 365	27 635
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>100 568</b>	<b>97 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 568	97 680
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>100 568</b>	<b>97 680</b>



### Balanse

#### Gressvik Torg 44 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 498 100	1 551 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	59 300	9 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 557 400</b>	<b>1 560 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 557 400</b>	<b>1 560 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 125	0
Konsernfordringer		0	13 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 125</b>	<b>13 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 068	37 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 193</b>	<b>51 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 629 593</b>	<b>1 612 065</b>



## Balanse Gressvik Torg 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	553 719	486 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 719</b>	<b>486 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 719</b>	<b>526 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 575	2 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 575</b>	<b>2 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	875 448	1 013 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>875 448</b>	<b>1 013 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 637	5 418
Betalbar skatt	3	19 546	28 112
Skyldig offentlige avgifter		46 980	34 135
Konserngjeld		29 376	0
Annen kortsiktig gjeld		61 311	1 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 850</b>	<b>68 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 873</b>	<b>1 085 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 629 593</b>	<b>1 612 065</b>

07.05.2025  
Styret i Gressvik Torg 44 AS

Kristin Magnussen  
styreleder

Hans Petter Magnussen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader

Gressvik Torg 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 806 481	55 115	1 861 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 300	59 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 806 481	114 415	1 920 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	308 381	55 115	363 496
= Bokført verdi 31.12.24	1 498 100	59 300	1 557 400
Årets ordinære avskrivninger	53 300	9 200	62 500
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 052	28 112
Endring i utsatt skatt	-687	-477
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 365</b>	<b>27 635</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 933	125 317
Permanente forskjeller	0	297
Endring i midlertidige forskjeller	3 122	2 167
Avgitt konsernbidrag	-43 209	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>88 847</b>	<b>127 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 052	28 112
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 506	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 546</b>	<b>28 112</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 159	10 282	3 122
Sum	7 159	10 282	3 122
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 159</b>	<b>10 282</b>	<b>3 122</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 575</b>	<b>2 262</b>	<b>687</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	10 000	486 854	526 854
Årets resultat			100 568	100 568
Avgitt konsernbidrag			-33 703	
Pr 31.12	30 000		553 719	627 422

## Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kun frie midler.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gressvik Torg 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gressvik Torg Holding As	100	100,0	100,0

## Note 7 Gjeld til nærstående

Nærstående har ytet selskapet lån som pr 31.12.24 utgjør kr 875 448.