



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 348 382	1 735 317
Leieinntekter		16 230 923	13 454 361
Innkrevde felleskostnader		3 375 282	3 243 035
Sum inntekter		21 954 587	18 432 713
Kostnader			
Varekostnad		1 935 965	1 548 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 514 477	1 951 774
Annen driftskostnad		5 242 604	5 436 496
Sum kostnader		9 693 045	8 936 599
Driftsresultat		12 261 542	9 496 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 446	86 842
Sum finansinntekter		111 446	86 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 965 800	5 514 821
Annen rentekostnad		12 524	
Annen finanskostnad		7 376	13 054
Sum finanskostnader		5 985 700	5 527 876
Netto finans		-5 874 254	-5 441 034
Resultat før skattekostnad		6 387 287	4 055 080
Skattekostnad på resultat	4	1 407 959	892 118
Årsresultat		9 958 657	6 325 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 979 328	3 162 962
Totalresultat		4 979 328	3 162 962
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		1 458 959	3 162 962
Konsernbidrag		-3 520 369	
Avgitt konsernbidrag		3 520 369	
Overført til annen innskutt egenkapital		3 520 369	
Sum overføringer og disponeringer		4 979 328	3 162 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	168 934 349	171 078 413
Maskiner og anlegg	3	42 643	77 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	189 182	206 867
Sum varige driftsmidler		169 166 174	171 363 001
Sum anleggsmidler		169 166 174	171 363 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 785 633	358 800
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	1 979 277	
Sum fordringer		5 764 909	358 800
Sum omløpsmidler		5 764 909	358 800
SUM EIENDELER		174 931 084	171 721 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	31 211 464	27 691 095
Sum innskutt egenkapital		31 311 464	27 791 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 468 476	18 009 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		19 468 476	18 009 516
Sum egenkapital		50 779 940	45 800 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 316 591	11 128 531
Sum avsetninger for forpliktelser		11 316 591	11 128 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	103 346 419	109 846 419
Sum annen langsiktig gjeld		103 346 419	109 846 419
Sum langsiktig gjeld		114 663 010	120 974 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 613 682	3 924 393
Betalbar skatt	4	226 975	533 770
Skyldig offentlige avgifter		498 142	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		39 090
Annen kortsiktig gjeld	6	5 149 335	448 987
Sum kortsiktig gjeld		9 488 134	4 946 240
Sum gjeld		124 151 143	125 921 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 931 084	171 721 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374337

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 348 382	1 735 317
Leieinntekter		16 230 923	13 454 361
Innkrevde felleskostnader		3 375 282	3 243 035
Sum inntekter		21 954 587	18 432 713
Kostnader			
Varekostnad		1 935 965	1 548 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 514 477	1 951 774
Annen driftskostnad		5 242 604	5 436 496
Sum kostnader		9 693 045	8 936 599
Driftsresultat		12 261 542	9 496 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 446	86 842
Sum finansinntekter		111 446	86 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 965 800	5 514 821
Annen rentekostnad		12 524	
Annen finanskostnad		7 376	13 054
Sum finanskostnader		5 985 700	5 527 876
Netto finans		-5 874 254	-5 441 034
Resultat før skattekostnad		6 387 287	4 055 080
Skattekostnad på resultat	4	1 407 959	892 118
Årsresultat		9 958 657	6 325 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 979 328	3 162 962
Totalresultat		4 979 328	3 162 962
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 458 959	3 162 962
Konsernbidrag		-3 520 369	
Avgitt konsernbidrag		3 520 369	
Overført til annen innskutt egenkapital		3 520 369	
Sum overføringer og disponeringer		4 979 328	3 162 962





Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	168 934 349	171 078 413
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	42 643	77 721
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	189 182	206 867
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		169 166 174	171 363 001
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		169 166 174	171 363 001
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	3 785 633	358 800
------------------------------	---	-----------	---------

Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	1 979 277	
----------------------------------------	------	-----------	--

Sum fordringer		5 764 909	358 800
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 764 909	358 800
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		174 931 084	171 721 801
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1000 aksjer			
--------------------------	--	--	--

á kr. 100	7	100 000	100 000
-----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	31 211 464	27 691 095
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		31 311 464	27 791 095
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	19 468 476	18 009 516
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		19 468 476	18 009 516
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		50 779 940	45 800 612
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	11 316 591	11 128 531
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser		11 316 591	11 128 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	103 346 419	109 846 419
Sum annen langsiktig gjeld		103 346 419	109 846 419
Sum langsiktig gjeld		114 663 010	120 974 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 613 682	3 924 393
Betalbar skatt	4	226 975	533 770
Skyldig offentlige avgifter		498 142	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		39 090
Annen kortsiktig gjeld	6	5 149 335	448 987
Sum kortsiktig gjeld		9 488 134	4 946 240
Sum gjeld		124 151 143	125 921 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 931 084	171 721 801



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FOHMS-3BAAN-AKST6-WODGW-MHWET-9EM00



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOHMS-3BAAN-AKST6-WODGW-MHWET-9EM00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOHMS-3BAAN-AKST6-W0DGW-MHWET-9EM00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kanalveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 501 166



Resultatregnskap				
Kanalveien 11 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter		16 230 923	13 454 361	
Salgsinntekt		2 348 382	1 735 317	
Innkrevde felleskostnader		3 375 282	3 243 035	
Sum driftsinntekter		21 954 587	18 432 713	
Varekostnad		1 935 965	1 548 329	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 514 477	1 951 774	
Annen driftskostnad		5 242 604	5 436 496	
Sum driftskostnader		9 693 045	8 936 599	
Driftsresultat		12 261 542	9 496 114	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		111 446	86 842	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 965 800	5 514 821	
Annen rentekostnad		12 524	0	
Annen finanskostnad		7 376	13 054	
Resultat av finansposter		-5 874 254	-5 441 034	
Resultat før skattekostnad		6 387 287	4 055 080	
Skattekostnad på resultat	4	1 407 959	892 118	
Resultat		4 979 328	3 162 962	
Årets resultat		4 979 328	3 162 962	
Overføringer				
Mottatt konsernbidrag		3 520 369	0	
Overført til annen innskutt egenkapital		3 520 369	0	
Avsatt konsernbidrag		3 520 369	0	
Overført til annen egenkapital		1 458 959	3 162 962	
Sum overføringer		4 979 328	3 162 962	



Balanse			
Kanalveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	168 934 349	171 078 413
Maskiner og anlegg	3	42 643	77 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	189 182	206 867
Sum varige driftsmidler		<u>169 166 174</u>	<u>171 363 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 166 174</u>	<u>171 363 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 785 633	358 800
Andel innestående konsernkonto	5, 6	1 979 277	0
Sum fordringer		<u>5 764 909</u>	<u>358 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 764 909</u>	<u>358 800</u>
Sum eiendeler		<u>174 931 084</u>	<u>171 721 801</u>



Balanse			
Kanalveien 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>31 211 464</u>	<u>27 691 095</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>31 311 464</u>	<u>27 791 095</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>19 468 476</u>	<u>18 009 516</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 468 476</u>	<u>18 009 516</u>
Sum egenkapital		<u>50 779 940</u>	<u>45 800 612</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>11 316 591</u>	<u>11 128 531</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 316 591</u>	<u>11 128 531</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>103 346 419</u>	<u>109 846 419</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>103 346 419</u>	<u>109 846 419</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsernkontoordning	5, 6	0	39 090
Leverandør gjeld	6	<u>3 613 682</u>	<u>3 924 393</u>
Betalbar skatt	4	<u>226 975</u>	<u>533 770</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>498 142</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 149 335</u>	<u>448 987</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 488 134</u>	<u>4 946 240</u>
Sum gjeld		<u>124 151 143</u>	<u>125 921 189</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>174 931 084</u>	<u>171 721 801</u>



Balanse

Kanalveien 11 AS

Bergen, 21.03.2025

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder



Kanalveien 11 AS

Noter for regnskapsåret 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Ikke avskrivb. eiendeler	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	161 156 747	18 422 511	7 457 633	811 429	776 889	188 625 209
Tilgang	317 650	-	-	0	0-	317 650
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	161 474 397	18 422 511	7 457 633	811 429	776 889	188 942 859
Akk. avskrivninger	18 420 191	-	-	768 786	572 693	19 761 670
Bokført verdi 31.12	143 054 206	18 422 511	7 457 633	42 643	189 182	169 166 174
Årets avskrivninger	2 461 714	-	-	35 078	17 685	2 514 477
Økonomisk levetid (år)	5-100 år	Evig	Evig	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineære	Ingen	Ingen	Lineære	Lineære	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 219 899	533 770
Endring i utsatt skatt	188 060	358 348
Skattekostnad ordinært resultat	1 407 959	892 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 387 287	4 055 080
Permanente forskjeller	12 524	0
Endring i midlertidige forskjeller	-854 817	-1 628 852
Avgitt konsernbidrag	-4 513 293	0
Skattepliktig inntekt	1 031 701	2 426 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 219 899	533 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-992 924	0
Sum betalbar skatt i balansen	226 975	533 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 723 229	50 939 458	-783 772
Gevinst – og tapskonto	-284 181	-355 227	-71 045
Sum	51 439 048	50 584 231	-854 817
Grunnlag for utsatt skatt	51 439 048	50 584 231	-854 817
Utsatt skatt (22 %)	11 316 591	11 128 531	-188 060



Note 5 Fordringer, langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokførte pantelikret gjeld	103 346 419	109 846 419
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygg Kanalveien 11	143 054 206	145 198 270
Tomt	18 422 511	18 422 511
Sum sikkerhetsstillelse	161 476 717	163 620 781

Kanalveien 11 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 159, bnr. 46 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 230.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 440 millioner kroner.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:

Gjeld til Rasmussen Eiendom AS: 70 846 419

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	3 520 369	0
Leverandørgjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	3 245 584	3 255 471
Annen langsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	103 346 419	109 846 419
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	4 890 785	65 073
Andel innestående konsernkonto:	1 979 277	-39 090

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	27 691 095	18 009 516	45 800 612
Årets resultat			4 979 328	4 979 328
Skyldig konsernbidrag			-3 520 369	-3 520 369
Mottatt konsernbidrag		3 520 369		3 520 369
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 000	31 211 464	19 468 476	50 779 940