



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festelia 19  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armand Bjørn Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		362 943	
Annen driftsinntekt		831 411	1 127 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 127 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 614	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 698	225 490
Annen driftskostnad		422 341	303 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 653</b>	<b>528 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 701</b>	<b>598 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			32 625
Annen renteinntekt		63 233	17 605
Annen finansinntekt		9 554	951 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 787</b>	<b>1 001 327</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		114 000	95 403
Annen rentekostnad		423 335	1 012 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 335</b>	<b>1 108 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 548</b>	<b>-106 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 153</b>	<b>491 846</b>
Skattekostnad på resultat		77 812	86 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			405 824
Overført fra annen egenkapital		-67 659	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 142 300	11 315 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	413 502	534 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 555 802</b>	<b>11 849 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		11 299	11 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 061 299</b>	<b>1 061 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 617 101</b>	<b>12 910 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	88 654	
Andre kortsiktige fordringer		30 359	7 530
Konsernfordringer	5	56 749	93 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 762</b>	<b>100 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			114 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>114 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 329	2 813 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 765 329</b>	<b>2 813 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 941 091</b>	<b>3 028 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 558 193</b>	<b>15 939 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 165 942	9 233 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 165 942</b>	<b>9 233 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 265 942</b>	<b>9 333 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 129 389	6 458 119
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 129 389</b>	<b>6 458 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 129 389</b>	<b>6 458 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		35 201	1 432
Betalbar skatt		77 812	86 023
Skyldig offentlige avgifter		23 626	16 610
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 223	43 215



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 162 862	147 280
Sum gjeld		10 292 251	6 605 399
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 558 193</b>	<b>15 939 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Festelia 19  
1525 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armand Bjørn Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 990 488  
ABC INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		362 943	
Annen driftsinntekt		831 411	1 127 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 127 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 614	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 698	225 490
Annen driftskostnad		422 341	303 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 653</b>	<b>528 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 701</b>	<b>598 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			32 625
Annen renteinntekt		63 233	17 605
Annen finansinntekt		9 554	951 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 787</b>	<b>1 001 327</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		114 000	95 403
Annen rentekostnad		423 335	1 012 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 335</b>	<b>1 108 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 548</b>	<b>-106 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		10 153	491 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 812</b>	<b>86 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			405 824
Overført fra annen egenkapital		-67 659	



Sum overføringer og  
disponeringer

-67 659

405 824



Organisasjonsnr: 970 990 488  
ABC INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	15 142 300	11 315 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	413 502	534 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 555 802</b>	<b>11 849 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		11 299	11 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 061 299</b>	<b>1 061 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 617 101</b>	<b>12 910 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	88 654	
Andre kortsiktige fordringer		30 359	7 530
Konsernfordringer	5	56 749	93 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 762</b>	<b>100 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			114 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>114 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 765 329	2 813 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 765 329</b>	<b>2 813 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 941 091</b>	<b>3 028 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>19 558 193</b>	<b>15 939 000</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 165 942	9 233 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 165 942</b>	<b>9 233 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 265 942</b>	<b>9 333 601</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	8 129 389	6 458 119
Langsiktig konserngjeld 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 129 389</b>	<b>6 458 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 129 389</b>	<b>6 458 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	35 201	1 432
Betalbar skatt	77 812	86 023
Skyldig offentlige avgifter	23 626	16 610
Kortsiktig konserngjeld 5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	26 223	43 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 162 862</b>	<b>147 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 292 251</b>	<b>6 605 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 558 193</b>	<b>15 939 000</b>



Organisasjonsnr: 970 990 488  
ABC INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## ABC Invest og Eiendom AS



## Resultatregnskap

### ABC Invest og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		362 943	0
Annen driftsinntekt		831 411	1 127 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 194 354</b>	<b>1 127 321</b>
Lønnskostnad		3 614	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 698	225 490
Annen driftskostnad		422 341	303 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 653</b>	<b>528 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 701</b>	<b>598 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	32 625
Annen renteinntekt		63 233	17 605
Annen finansinntekt		9 554	951 097
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		114 000	95 403
Annen rentekostnad		423 335	1 012 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 548</b>	<b>-106 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 153</b>	<b>491 846</b>
Skattekostnad på resultat		77 812	86 022
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	405 824
Overført fra annen egenkapital		67 659	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 659</b>	<b>405 824</b>



### Balanse

#### ABC Invest og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 142 300	11 315 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	413 502	534 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 555 802</b>	<b>11 849 500</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 050 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 299	11 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 061 299</b>	<b>1 061 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 617 101</b>	<b>12 910 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	88 654	0
Andre kortsiktige fordringer		30 359	7 530
Konsernfordringer	5	56 749	93 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 762</b>	<b>100 769</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	114 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>114 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 765 329	2 813 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 765 329</b>	<b>2 813 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 941 091</b>	<b>3 028 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 558 193</b>	<b>15 939 000</b>



## Balanse

### ABC Invest og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 165 942	9 233 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 165 942</b>	<b>9 233 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 265 942</b>	<b>9 333 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 129 389	6 458 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 129 389</b>	<b>6 458 119</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 201	1 432
Betalbar skatt		77 812	86 023
Skyldig offentlige avgifter		23 626	16 610
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 223	43 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 862</b>	<b>147 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 292 251</b>	<b>6 605 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 558 193</b>	<b>15 939 000</b>

Moss

Styret i ABC Invest og Eiendom AS

Armand Bjørn Christiansen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



## Noter til regnskapet 2023

utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 625 000	604 990	12 229 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000 000		4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 625 000	604 990	16 229 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	482 700	191 488	674 188
= Bokført verdi 31.12.23	15 142 300	413 502	15 555 802
Årets ordinære avskrivninger	172 700	120 998	293 698
Økonomisk levetid	75 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 129 389	6 458 119
<b>Sum</b>	<b>8 129 389</b>	<b>6 458 119</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 142 300	11 315 000
<b>Sum</b>	<b>15 142 300</b>	<b>11 315 000</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Sonken AS	Moss	100,0%	1 050 000	3 770 111	-217 179
<b>Sum</b>			<b>1 050 000</b>	<b>3 770 111</b>	<b>-217 179</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	56 749	93 239
<b>Sum fordringer</b>	<b>56 749</b>	<b>93 239</b>