



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 159 740 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 267 | 3 717 |
| Sum kostnader | | 184 007 | 3 717 |
| Driftsresultat | | -184 007 | -3 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 78 422 | 71 562 |
| Sum finanskostnader | | 78 422 | 71 562 |
| Netto finans | | -78 422 | -71 554 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -262 429 | -75 271 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | -16 559 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -262 429 | -58 712 |
| Årsresultat | | -262 429 | -58 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -262 429 | -58 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -262 429 | -58 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -262 429 | -58 712 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 76 341 | 76 341 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 341 | 76 341 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 993 525 | 2 993 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 993 525 | 2 993 525 |
| Sum anleggsmidler | | 3 069 866 | 3 069 866 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 803 | |
| Sum fordringer | | 11 803 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 473 480 | 33 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 480 | 33 828 |
| Sum omløpsmidler | | 485 283 | 33 828 |
| SUM EIENDELER | | 3 555 149 | 3 103 694 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 523 097 | 260 668 |
| Sum opptjent egenkapital | | -523 097 | -260 668 |
| Sum egenkapital | | -483 097 | -220 668 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 4 002 784 | 3 324 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 002 784 | 3 324 363 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 002 784 | 3 324 363 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 996 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 466 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 462 | |
| Sum gjeld | | 4 038 246 | 3 324 363 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 555 149 | 3 103 694 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748548

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 824 707
AM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 159 740 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 267 | 3 717 |
| Sum kostnader | | 184 007 | 3 717 |
| Driftsresultat | | -184 007 | -3 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 78 422 | 71 562 |
| Sum finanskostnader | | 78 422 | 71 562 |
| Netto finans | | -78 422 | -71 554 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -262 429 | -75 271 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | -16 559 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -262 429 | -58 712 |
| Årsresultat | | -262 429 | -58 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -262 429 | -58 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -262 429 | -58 712 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -262 429 | -58 712 |



Organisasjonsnr: 918 824 707
AM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 76 341 | 76 341 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 341 | 76 341 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 993 525 | 2 993 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 993 525 | 2 993 525 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 069 866 | 3 069 866 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 803 | |
| Sum fordringer | | 11 803 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 473 480 | 33 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 473 480 | 33 828 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 485 283 | 33 828 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 555 149 | 3 103 694 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 4,6 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 4 | 523 097 | 260 668 |
| Sum opptjent egenkapital | | -523 097 | -260 668 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -483 097 | -220 668 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 002 784 | 3 324 363 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 002 784 | 3 324 363 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 996 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 17 466 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 35 462 | |
| Sum gjeld | 4 038 246 | 3 324 363 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 555 149 | 3 103 694 |



Organisasjonsnr: 918 824 707
AM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Am Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918824707

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM



Organisasjonsnr. 998097673



Am Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 159 740 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 267 | 3 717 |
| Sum driftskostnader | | 184 007 | 3 717 |
| DRIFTSRESULTAT | | (184 007) | (3 717) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 8 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 78 422 | 71 562 |
| Sum finanskostnader | | 78 422 | 71 562 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (78 422) | (71 554) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (262 429) | (75 271) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | (16 559) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (262 429) | (58 712) |
| ÅRSRESULTAT | | (262 429) | (58 712) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Frømføring av udekket tap | 4 | (262 429) | (58 712) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (262 429) | (58 712) |



Am Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 76 341 | 76 341 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 76 341 | 76 341 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 993 525 | 2 993 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 993 525 | 2 993 525 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 069 866 | 3 069 866 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 803 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 803 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 473 480 | 33 828 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 485 283 | 33 828 |
| SUM EIENDELER | | 3 555 149 | 3 103 694 |



Am Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | (10 000) | (10 000) |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (523 097) | (260 668) |
| Sum opptjent egenkapital | | (523 097) | (260 668) |
| SUM EGENKAPITAL | | (483 097) | (220 668) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 4 002 784 | 3 324 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 002 784 | 3 324 363 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 002 784 | 3 324 363 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 996 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 466 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 35 462 | 0 |
| SUM GJELD | | 4 038 246 | 3 324 363 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 555 149 | 3 103 694 |

Ørje, 15.06.2022
Styret i AM Utvikling AS

Alf Martinsen
styrets leder / daglig leder



Am Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Am Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 140 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 740 | 0 |
| Totalt | 159 740 | 0 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|-------|
| Attestasjonsoppgaver | 5 875 |
| Samlet honorar til revisor | 5 875 |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 4 002 784 | 3 324 363 |
| Sum gjeld | 4 002 784 | 3 324 363 |

Lånet er avdragsfritt og betaling av avdrag samt innfrielse av lånet skjer etter avtale mellom långiver og låntaker. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor med tillegg av 1,5%.



Am Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnad | -262 429 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 262 429 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 0 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -262 429 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 262 429 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|----------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 0 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 609 438 | 347 009 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -609 438 | -347 009 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 609 438 | 347 009 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 347 009 | 347 009 |
| Utsatt skattefordel | 76 341 | 76 342 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 76 341 | 76 341 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 50 000 | 0 | -270 668 | -220 668 |
| -Til årets resultat | | | -262 429 | -262 429 |
| Pr 31.12. | 50 000 | 0 | -533 097 | -483 097 |



Am Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 993 525 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 993 525 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 993 525 |
| Prosentats for ord.avskr | 100-1 |



Am Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende |
|-----------------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 50 000 |
| Samlet | 50 | kr 50 000 |

Selskapets aksjeeier:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|---------------|
| Alf Martinsen Invest AS | 50 |

Eneaksjonær i Alf Martinsen Invest AS, Alf Martinsen, er styrets leder og daglig leder.