



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 102 462	4 570 783
Sum inntekter		5 119 879	4 621 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 575	12 575
Annen driftskostnad	2,3,4	2 096 141	2 727 312
Sum kostnader		2 245 635	2 876 808
Driftsresultat		2 874 244	1 744 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 960	44 792
Sum finanskostnader		1 015 600	733 659
Netto finans		972 640	688 867
Ordinært resultat før skattekostnad		2 856 826	1 693 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 826	1 693 976
Årsresultat	5	1 901 604	1 055 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	54 484 760	54 484 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	59 733	72 309
Sum varige driftsmidler		54 544 493	54 557 069
Sum anleggsmidler		54 544 493	54 557 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 857	-1 697
Andre fordringer		349 993	362 584
Sum fordringer		363 850	360 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 814	1 017 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 814	1 017 913
Sum omløpsmidler		1 329 663	1 378 800
SUM EIENDELER		55 874 156	55 935 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		23 336 004	21 434 400
Sum opptjent egenkapital		23 336 004	21 434 400
Sum egenkapital	7	23 340 804	21 439 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 503 149	23 320 353
Øvrig langsiktig gjeld		10 710 000	10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 213 149	34 030 353
Sum langsiktig gjeld		32 213 149	34 030 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 065	308 669
Annen kortsiktig gjeld		205 139	157 647
Sum kortsiktig gjeld		320 204	466 316
Sum gjeld		32 533 353	34 496 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 874 156	55 935 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368185

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 967 050 326
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 102 462	4 570 783
Sum inntekter		5 119 879	4 621 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 575	12 575
Annen driftskostnad	2,3,4	2 096 141	2 727 312
Sum kostnader		2 245 635	2 876 808
Driftsresultat		2 874 244	1 744 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		42 960	44 792
Sum finanskostnader		1 015 600	733 659
Netto finans		972 640	688 867
Ordinært resultat før skattekostnad		2 856 826	1 693 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 826	1 693 976
Årsresultat	5	1 901 604	1 055 846



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	21 503 149
Øvrig langsiktig gjeld		23 320 353
Sum annen langsiktig gjeld		10 710 000
		34 030 353
Sum langsiktig gjeld		32 213 149
		34 030 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		115 065
Annen kortsiktig gjeld		308 669
Sum kortsiktig gjeld		205 139
		157 647
Sum gjeld		32 533 353
		34 496 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 874 156
		55 935 868



Organisasjonsnr: 967 050 326
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 871 956	2 979 264	2 522 180
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 214 627	1 580 818	0
Innbetalt til felles lån - renter		17 417	50 738	0
Lading el-bil		15 879	10 701	16 800
Sum inntekter		5 119 879	4 621 521	2 538 980
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	136 920	137 000
Avskrivninger	6	12 575	12 575	0
Forretningsførerhonorar		113 124	107 940	119 000
Tilleggstjenester forretningsfører		75 191	41 691	35 525
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 500
Vaktmestertjenester		177 415	167 066	184 000
Drift og vedlikehold	3	378 146	524 407	937 100
TV og/eller internett		274 296	261 506	283 000
Renovering	4	0	629 981	0
Forsikringer		358 368	276 634	271 200
Kommunale avgifter		553 138	562 323	639 000
Energi/strøm		101 610	102 549	100 000
Kontingent Boligbyggelag		14 400	14 400	16 800
Administrasjonskostnader		40 874	29 995	43 100
Sum kostnader		2 245 635	2 876 808	2 775 225
Driftsresultat		2 874 244	1 744 713	-236 245
Finansielle poster				
Renteinntekter		42 960	44 792	40 000
Rentekostnader		1 015 600	733 659	0
Netto finanskostnader		972 640	688 867	-40 000
Resultat	5	1 901 604	1 055 846	-196 245

Årsregnskap



182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	1 628 000	1 628 000
Bygninger	6	52 856 760	52 856 760
Andre driftsmidler	6	59 733	72 309
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 544 493	54 557 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 857	-1 697
Forskuddsbetalte kostnader		348 036	362 584
Andre fordringer		1 957	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		965 814	1 017 913
Sum omløpsmidler		1 329 663	1 378 800
SUM EIENDELER		55 874 156	55 935 868

Balanse 2024



182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		23 336 004	21 434 400
Sum egenkapital	7	23 340 804	21 439 200
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	21 503 149	22 886 442
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	0	433 911
Borettsinnskudd		10 710 000	10 710 000
Sum langsiktig gjeld		32 213 149	34 030 352
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 543	0
Leverandørgjeld		115 065	308 669
Påløpne renter		167 814	143 046
Annen kortsiktig gjeld		17 782	14 601
Sum kortsiktig gjeld		320 204	466 316
Sum gjeld		32 533 353	34 496 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 874 156	55 935 868

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Dahle
Styreleder

Gunnar Uthaug
Styremedlem

Astrid Bru Tesdal
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
Sum personalkostnader	136 920	136 920

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6500 Verktøy	599	1 054
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	173 216	269 844
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	74 724	93 604
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 911	17 639
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 188	70 875
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	87 359	58 242
Sum	378 146	524 407

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Rehabilitering av rør	0	629 981
Sum	0	629 981

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 901 604	1 055 846
Avdrag på lån	-1 817 203	-1 581 817
Tilbakeføring av avskrivning	12 575	12 575
Endring disponible midler	96 976	-513 396
Omløpsmidler	1 329 663	1 378 800
Kortsiktig gjeld	320 204	466 316
Disponible midler	1 009 460	912 483

Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Heisalarm	Garasjeanlegg	Balkonginnglass	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	125 754
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	125 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	66 021
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	59 733
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	12 575
Anskaffelsesår :	1993	1995	1996	1997	2015	2019
Antatt levetid i år :						10

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	4 800	0	4 800
Egenkapital	23 336 004	1 901 604	21 434 400
Sum Egenkapital	23 340 804	1 901 604	21 439 200

Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:		Bygninger/tomt	Bygninger/tomt
Lånenummer:	13562204	135045011	135033975
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1995	1995
Rentesats:	4.677 %	4.687 %	4.687 %
Betingelser:	Endret til kvartalvis		
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.09.2024	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	22 100 000	12 460 000	12 460 000
Lånesaldo 01.01:	22 100 000	388 753	397 689
Avdrag i perioden:	596 851	388 753	397 689
Lånesaldo 31.12:	21 503 149	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	18 083 805	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	214 490	219 421
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	214 490	219 421
Andelssaldo 31.12:	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	21 503 149	0	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 32 213 149,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 54 544 493,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Byhaugen Vest II

Styreleder	John Dahle (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Gunnar Uthaug (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Astrid Bru Tesdal (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Byhaugen Vest II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DTH26-JQBT-D0ASN-G46QS-TQ1VI-MQL1P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DTH26-JQBT-D0ASN-G46QS-TQ1V-MQL1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTH26-JQBT-D0ASN-G46QS-TQ1VI-MQL1P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.