



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Lankutis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	183 911	186 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	92 500
Annen driftskostnad		99 719	76 750
Sum kostnader		376 130	355 365
Driftsresultat		-376 130	-355 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		0	250 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	250 000
Resultat før skattekostnad	4	-376 130	-105 365
Årsresultat		-376 130	-105 365
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		-376 130	-505 365
Sum overføringer og disponeringer		-376 130	-105 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	562 705	655 205
Sum varige driftsmidler		562 705	655 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		216 391	216 391
Investeringer i aksjer og andeler		3 186 203	3 186 203
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 402 594	3 402 594
Sum anleggsmidler		3 965 299	4 057 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 347 195	1 545 880
Sum fordringer		1 347 195	1 545 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 864	187 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 864	187 539
Sum omløpsmidler		1 452 058	1 733 419
SUM EIENDELER		5 417 357	5 791 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 215 285	5 591 416
Sum opptjent egenkapital		5 215 285	5 591 416
Sum egenkapital		5 314 285	5 690 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 918	5 648
Skyldige offentlige avgifter		30 652	30 652
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 502
Sum kortsiktig gjeld		103 072	100 802
Sum gjeld		103 072	100 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 357	5 791 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398123

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 173 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Lankutis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	183 911	186 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	92 500
Annen driftskostnad		99 719	76 750
Sum kostnader		376 130	355 365
Driftsresultat		-376 130	-355 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		0	250 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	250 000
Resultat før skattekostnad	4	-376 130	-105 365
Årsresultat		-376 130	-105 365
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		-376 130	-505 365
Sum overføringer og disponeringer		-376 130	-105 365



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	562 705	655 205
Sum varige driftsmidler		562 705	655 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		216 391	216 391
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 186 203	3 186 203
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 402 594	3 402 594
Sum anleggsmidler		3 965 299	4 057 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 347 195	1 545 880
Sum fordringer		1 347 195	1 545 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		104 864	187 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 864	187 539
Sum omløpsmidler		1 452 058	1 733 419
SUM EIENDELER		5 417 357	5 791 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 215 285	5 591 416
Sum opptjent egenkapital		5 215 285	5 591 416
Sum egenkapital		5 314 285	5 690 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 918	5 648
Skyldige offentlige avgifter		30 652	30 652
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 502
Sum kortsiktig gjeld		103 072	100 802
Sum gjeld		103 072	100 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 357	5 791 218



Organisasjonsnr: 999 173 780
RAMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet leveres inn under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	134136.00	136068.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	49775.00	50048.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



183911.00

186116.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362295.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	562705.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

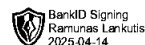
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



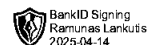
Årsoppgjør for

RAMO EIENDOM AS

999173780

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	9



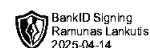
Årsregnskap for
RAMO EIENDOM AS

999173780

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

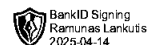


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	183 911	186 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	92 500
Annen driftskostnad		99 719	76 750
Sum driftskostnader		376 130	355 365
Driftsresultat		-376 130	-355 365
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		0	250 000
Netto finans		0	250 000
Årsresultat		-376 130	-105 365
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		-376 130	-505 365
Sum overføringer		-376 130	-105 365



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

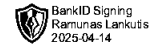


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	562 705	655 205
Sum varige driftsmidler		562 705	655 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		216 391	216 391
Investeringer i aksjer og andeler		3 186 203	3 186 203
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 402 594	3 402 594
Sum anleggsmidler		3 965 299	4 057 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 347 195	1 545 880
Sum fordringer		1 347 195	1 545 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 864	187 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 864	187 539
Sum omløpsmidler		1 452 058	1 733 419
SUM EIENDELER		5 417 357	5 791 218



RAMO EIENDOM AS
999 173 780



Balanse

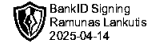
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 215 285	5 591 416
Sum opptjent egenkapital		5 215 285	5 591 416
Sum egenkapital		5 314 285	5 690 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 918	5 648
Skyldige offentlige avgifter		30 652	30 652
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 502
Sum kortsiktig gjeld		103 072	100 802
Sum gjeld		103 072	100 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 357	5 791 218

HAUGESUND, 11.04.2025

Ramunas Lankutis
styrets leder / daglig leder



RAMO EIENDOM AS
999 173 780



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

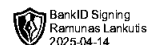
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet leveres inn under forutsetningen om fortsatt drift.



RAMO EIENDOM AS
999 173 780



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	134 136	136 068
Arbeidsgiveravgift	49 775	50 048
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	183 911	186 116

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	925 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	925 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 295
Balanseført verdi per 31.12.	562 705
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 500

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-376 130	-105 365
Permanente forskjeller	0	-249 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 220	-25 900
Skattepliktig inntekt	-378 350	-380 815

Note 5 - Investeringer i andre selskap

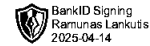
	2024	2023
Bigera AS	216.391	216.391
Velbygd Eiendomsinvest AS	3.186.203	3.186.203
Sum investeringer i tilknyttede selskap	3.402.594	3.402.594

Tilknyttet selskap m.v.:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bigera AS	250	50 %	6.004.650.	618.291.
Velbygd Eiendomsinvest AS	99	9,9 %	19.541.717.	-848.120.



RAMO EIENDOM AS
999 173 780



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 000	5 591 416	5 690 416
Årsresultat	0	-376 130	-376 130
Egenkapital 31.12.2024	99 000	5 215 285	5 314 285

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	66	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lankutis, Ramunas	1 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

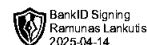
Selskapet har en eier på aksjene.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	181 605	183 825	-2 220
Frømførbart underskudd	-990 220	-1 368 571	378 350
Netto forskjeller	-808 615	-1 184 746	376 130
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	808 615	1 184 746	-376 130
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

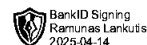


Ordinær generalforsamling for 999173780 RAMO EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i RAMO EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i RAMO EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i RAMO EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Haugesund

Dato: 11.04.2025

Klokken: 12:00

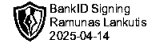
Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i RAMO EIENDOM AS

Ramunas Lankutis
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i RAMO EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Haugesund

Dato: 11.04.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Lankutis, Ramunas som representerer 1 500 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Ramunas Lankutis ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

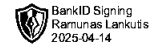
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Ramunas Lankutis ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ramunas Lankutis, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Haugesund, 11.04.2025

Ramunas Lankutis

Møteleder

Ramunas Lankutis

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
RAMO EIENDOM AS
999173780
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	183 911	186 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	92 500
Annen driftskostnad		99 719	76 750
Sum driftskostnader		376 130	355 365
Driftsresultat		-376 130	-355 365
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		0	250 000
Netto finans		0	250 000
Årsresultat		-376 130	-105 365
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		-376 130	-505 365
Sum overføringer		-376 130	-105 365



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	562 705	655 205
Sum varige driftsmidler		562 705	655 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		216 391	216 391
Investeringer i aksjer og andeler		3 186 203	3 186 203
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 402 594	3 402 594
Sum anleggsmidler		3 965 299	4 057 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 347 195	1 545 880
Sum fordringer		1 347 195	1 545 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 864	187 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 864	187 539
Sum omløpsmidler		1 452 058	1 733 419
SUM EIENDELER		5 417 357	5 791 218



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 215 285	5 591 416
Sum opptjent egenkapital		5 215 285	5 591 416
Sum egenkapital		5 314 285	5 690 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 918	5 648
Skyldige offentlige avgifter		30 652	30 652
Annen kortsiktig gjeld		64 502	64 502
Sum kortsiktig gjeld		103 072	100 802
Sum gjeld		103 072	100 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 417 357	5 791 218

HAUGESUND, 11.04.2025

Ramunas Lankutis
styrets leder / daglig leder



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet leveres inn under forutsetningen om fortsatt drift.



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	134 136	136 068
Arbeidsgiveravgift	49 775	50 048
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	183 911	186 116

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	925 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	925 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 295
Balanseført verdi per 31.12.	562 705
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 500

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-376 130	-105 365
Permanente forskjeller	0	-249 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 220	-25 900
Skattepliktig inntekt	-378 350	-380 815

Note 5 - Investeringer i andre selskap

	2024	2023
Bigera AS	216.391	216.391
Velbygd Eiendomsinvest AS	3.186.203	3.186.203
Sum investeringer i tilknyttede selskap	3.402.594	3.402.594

Tilknyttet selskap m.v.:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bigera AS	250	50 %	6.004.650.	618.291.
Velbygd Eiendomsinvest AS	99	9,9 %	19.541.717.	-848.120.



RAMO EIENDOM AS
999 173 780

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 000	5 591 416	5 690 416
Årsresultat	0	-376 130	-376 130
Egenkapital 31.12.2024	99 000	5 215 285	5 314 285

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	66	99 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lankutis, Ramunas	1 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer
Selskapet har en eier på aksjene.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	181 605	183 825	-2 220
Fremførbart underskudd	-990 220	-1 368 571	378 350
Netto forskjeller	-808 615	-1 184 746	376 130

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	808 615	1 184 746	-376 130
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0