



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 39 921            |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 898 560         | 3 642 037         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 938 481</b>  | <b>3 642 037</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 8 217             |                   |
| Lønnskostnad  |      | 386 646           | 387 883           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 702 665           | 682 842           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 6 000 000         |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 1 590 464         | 1 258 667         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>8 687 992</b>  | <b>2 329 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-5 749 511</b> | <b>1 312 645</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 234               | 1                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>234</b>        | <b>1</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 2 563 178         | 1 670 540         |
| Annen rentekostnad  |      | 375               | 1 960             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 563 553</b>  | <b>1 672 500</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 563 319</b> | <b>-1 672 499</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                 |
| Udekket tap                              |             | -8 312 830        | -359 853        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    | 32 444 717        | 39 116 522        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 71 381            | 102 241           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>32 516 098</b> | <b>39 218 763</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>32 516 098</b> | <b>39 218 763</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>207 436</b>    | <b>207 436</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 19 832            | 127 318           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 124 675           | 834 259           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>144 507</b>    | <b>961 576</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 13 959            | 7 011             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 959</b>     | <b>7 011</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>365 902</b>    | <b>1 176 024</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>32 882 000</b> | <b>40 394 787</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 8, 9 | 4 317 800         | 4 317 800         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 9    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 9           |                    |                   |
| Annen innskutt egenkapital        | 9           | 2 036 543          | 2 036 543         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>6 354 343</b>   | <b>6 354 343</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 9           |                    |                   |
| Annen egenkapital                 | 9           |                    |                   |
| Udisponert resultat               | 9           |                    |                   |
| Udekket tap                       | 9           | 14 362 684         | 6 049 855         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-14 362 684</b> | <b>-6 049 855</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>-8 008 341</b>  | <b>304 489</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 39 576 602         | 38 508 477        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>39 576 602</b>  | <b>38 508 477</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>39 576 602</b>  | <b>38 508 477</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 879 361            | 936 441           |
| Betalbar skatt                    | 4           |                    |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 17 470             | 13 990            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 416 908            | 631 390           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 313 739</b>   | <b>1 581 821</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>40 890 341</b>  | <b>40 090 298</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>32 882 000</b>  | <b>40 394 787</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 991 113 029  
TENVIK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 39 921            |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 898 560         | 3 642 037         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 938 481</b>  | <b>3 642 037</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 8 217             |                   |
| Lønnskostnad  |      | 386 646           | 387 883           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 702 665           | 682 842           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 6 000 000         |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 1 590 464         | 1 258 667         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>8 687 992</b>  | <b>2 329 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-5 749 511</b> | <b>1 312 645</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 234               | 1                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>234</b>        | <b>1</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 2 563 178         | 1 670 540         |
| Annen rentekostnad  |      | 375               | 1 960             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 563 553</b>  | <b>1 672 500</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 563 319</b> | <b>-1 672 499</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -8 312 830        | -359 853          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |





Organisasjonsnr: 991 113 029  
TENVIK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 6    | 32 444 717        | 39 116 522        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      | 71 381            | 102 241           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3    | <b>32 516 098</b> | <b>39 218 763</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>32 516 098</b> | <b>39 218 763</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   |      | <b>207 436</b>    | <b>207 436</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 19 832            | 127 318           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 124 675           | 834 259           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>144 507</b>    | <b>961 576</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 13 959            | 7 011             |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>13 959</b>     | <b>7 011</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>365 902</b>    | <b>1 176 024</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>32 882 000</b> | <b>40 394 787</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 8, 9 | 4 317 800         | 4 317 800         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 9    |                   |                   |
| Overkurs   | 9    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                         | 9    | 2 036 543         | 2 036 543         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>6 354 343</b>  | <b>6 354 343</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Fond for<br>vurderingsforskjeller                  | 9    |                   |                   |



|                                   |          |                    |                   |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 9        |                    |                   |
| Udisponert resultat               | 9        |                    |                   |
| Udekket tap                       | 9        | 14 362 684         | 6 049 855         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-14 362 684</b> | <b>-6 049 855</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>-8 008 341</b>  | <b>304 489</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 39 576 602         | 38 508 477        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>39 576 602</b>  | <b>38 508 477</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>39 576 602</b>  | <b>38 508 477</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 879 361            | 936 441           |
| Betalbar skatt                    | 4        |                    |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 17 470             | 13 990            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 416 908            | 631 390           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 313 739</b>   | <b>1 581 821</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>40 890 341</b>  | <b>40 090 298</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>32 882 000</b>  | <b>40 394 787</b> |



Organisasjonsnr: 991 113 029  
TENVIK NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Tenvik Næringspark AS

Org.nr.: 991 113 029



### TENVIK NÆRINGSPARK AS

#### RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt   |          | 39 921            | 0                 |
| Annen driftsinntekt                                    |          | 2 898 560         | 3 642 037         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |          | <b>2 938 481</b>  | <b>3 642 037</b>  |
| Varekostnad  |          | 8 217             | 0                 |
| Lønnskostnad   |          | 386 646           | 387 883           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3        | 702 665           | 682 842           |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 6 000 000         | 0                 |
| Annen driftskostnad                                    |          | 1 590 464         | 1 258 667         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |          | <b>8 687 992</b>  | <b>2 329 391</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |          | <b>-5 749 511</b> | <b>1 312 645</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                     |          | 234               | 1                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               |          | 2 563 178         | 1 670 540         |
| Annen rentekostnad                                     |          | 375               | 1 960             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |          | <b>-2 563 319</b> | <b>-1 672 499</b> |
| Resultat før skattekostnad                             |          | -8 312 830        | -359 853          |
| <b>Resultat</b>  |          | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                     | <b>5</b> | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |          |                   |                   |
| Overført til udekket tap                               |          | 8 312 830         | 359 853           |
| <b>Sum overføringer</b>                                |          | <b>-8 312 830</b> | <b>-359 853</b>   |



## TENVIK NÆRINGSPARK AS

### BALANSE

| EIENDELER                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6        | 32 444 717        | 39 116 522        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |          | 71 381            | 102 241           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>32 516 098</b> | <b>39 218 763</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>32 516 098</b> | <b>39 218 763</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |          | 207 436           | 207 436           |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 19 832            | 127 318           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 124 675           | 834 259           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>144 507</b>    | <b>961 576</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7        | 13 959            | 7 011             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>365 902</b>    | <b>1 176 024</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>32 882 000</b> | <b>40 394 787</b> |



**TENVIK NÆRINGSARK AS**

**BALANSE**

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023               | 2022              |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                    |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                    |                   |
| Aksjekapital                      | 8, 9     | 4 317 800          | 4 317 800         |
| Annen innskutt egenkapital        | 9        | 2 036 543          | 2 036 543         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>6 354 343</b>   | <b>6 354 343</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                    |                   |
| Udekket tap                       | 9        | -14 362 684        | -6 049 855        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-14 362 684</b> | <b>-6 049 855</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>-8 008 341</b>  | <b>304 489</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |          |                    |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                    |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 39 576 602         | 38 508 477        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>39 576 602</b>  | <b>38 508 477</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 879 361            | 936 441           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 17 470             | 13 990            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 416 908            | 631 390           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 313 739</b>   | <b>1 581 821</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>40 890 341</b>  | <b>40 090 298</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>32 882 000</b>  | <b>40 394 787</b> |

Karmsund, 28.06.2024

Styret i Tenvik Næringspark AS

*John Gilbert Helgeland*

John Gilbert Helgeland  
styreleder

*John Feddersen Heggelund*

John Feddersen Heggelund  
styremedlem



## Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har ca 1 årsverk i regnskapsåret 2023.



## Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

|                                       | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23         | 40 162 982             | 127 524                       | 40 290 506        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>    | <b>40 162 982</b>      | <b>127 524</b>                | <b>40 290 506</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23    | 1 718 265              | 56 143                        | 1 774 408         |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 6 000 000              |                               | 6 000 000         |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23  | 7 718 265              | 56 143                        | 7 774 408         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>32 444 717</b>      | <b>71 381</b>                 | <b>32 516 098</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 671 805                | 30 860                        | 702 665           |
| Årets nedskrivninger                  | 6 000 000              |                               | 6 000 000         |
| Økonomisk levetid                     | 20-50 år               | 3-10 år                       |                   |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023       | 2022     |
|--|------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |          |
| Betalbar skatt                           | 0          | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0          | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |          |
| Resultat før skatt                       | -8 312 830 | -359 853 |
| Permanente forskjeller                   | 0          | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 5 899 321  | -173 387 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |            |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0          | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022            | Endring          |
|---|-------------------|-----------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | -5 230 218        | 669 103         | 5 899 321        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-5 230 218</b> | <b>669 103</b>  | <b>5 899 321</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 098 386        | -4 684 878      | 2 413 509        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 12 328 604        | 4 015 775       | -8 312 830       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-2 712 293</b> | <b>-883 470</b> | <b>1 828 823</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap        | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 4 317 800        | 2 036 543                  | -6 049 855         | 304 489           |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>4 317 800</b> | <b>2 036 543</b>           | <b>-6 049 855</b>  | <b>304 489</b>    |
| Kapitalutvidelse     | 0                |                            |                    | 0                 |
| Årets resultat       |                  |                            | -8 312 830         | -8 312 830        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>4 317 800</b> | <b>2 036 543</b>           | <b>-14 362 684</b> | <b>-8 008 341</b> |

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld (konsernkonto)                      | 39 576 602        | 38 508 477        |
| <b>Sum</b>   | <b>39 576 602</b> | <b>38 508 477</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 32 444 717        | 39 116 522        |
| <b>Sum</b>   | <b>32 444 717</b> | <b>39 116 522</b> |

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i konsernselskapet JGH AS.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 13 959.



## Tenvik Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tenvik Næringspark AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 21 589,0         | 4 317 800        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |                  | <b>4 317 800</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| JH2 Eiendom AS | 200             | 100,0            | 100,0              |

### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon og stigende rentenivå de siste årene.

Selskapets gjeld overstiger ved årsskiftet verdien på selskapets eiendeler med god margin.

Selskapet blir inntil videre tilført likviditet fra konsernet.

Styret har således lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tenvik Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenvik Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte MSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte MSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tenvik Næringspark AS


Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juni 2024

Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor