



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakerivegen 10
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 600	247 300
Sum inntekter		232 600	247 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 765	85 764
Annen driftskostnad		242 972	156 204
Sum kostnader		328 737	241 968
Driftsresultat		-96 137	5 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		386	593
Annen finansinntekt		4 179	4 052
Sum finansinntekter		4 565	4 645
Annan rentekostnad		16 316	17 748
Sum finanskostnader		16 316	17 748
Netto finans		-11 752	-13 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 888	-7 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 888	-7 771
Årsresultat		-107 888	-7 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 888	-7 771
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-107 888	-7 771
Sum overføringer og disponeringar		-107 888	-7 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 299	150 064
Sum varige driftsmiddel	2	64 299	150 064
Sum anleggsmiddel		64 299	150 064
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 321	416 416
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		373 321	416 416
Sum omløpsmiddel		373 321	416 416
SUM EIGEDELAR		437 620	566 480
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		176 000	176 000
Sum innskoten eigenkapital		176 000	176 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	46 275	46 275
Udekt tap		196 517	88 629
Sum opptent eigenkapital		-150 242	-42 354
Sum eigenkapital	4	25 758	133 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		405 323	426 270
Sum anna langsiktig gjeld		405 323	426 270
Sum langsiktig gjeld		405 323	426 270
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 540	6 564
Sum kortsiktig gjeld		6 540	6 564
Sum gjeld		411 863	432 834
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		437 620	566 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507261

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 524 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakerivegen 10
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 524 267
ROGNEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 600	247 300
Sum inntekter		232 600	247 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 765	85 764
Annen driftskostnad		242 972	156 204
Sum kostnader		328 737	241 968
Driftsresultat		-96 137	5 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		386	593
Annen finansinntekt		4 179	4 052
Sum finansinntekter		4 565	4 645
Annan rentekostnad		16 316	17 748
Sum finanskostnader		16 316	17 748
Netto finans		-11 752	-13 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 888	-7 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 888	-7 771
Årsresultat		-107 888	-7 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 888	-7 771
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-107 888	-7 771
Sum overføringer og disponeringar		-107 888	-7 771



Organisasjonsnr: 931 524 267
ROGNEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			150 064
Sum varige driftsmiddel	2	64 299	150 064
Sum anleggsmiddel		64 299	150 064
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 321	416 416
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		373 321	416 416
Sum omløpsmiddel		373 321	416 416
SUM EIGEDELAR		437 620	566 480
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		176 000	176 000
Sum innskoten eigenkapital		176 000	176 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	46 275	46 275
Udekt tap		196 517	88 629
Sum opptent eigenkapital		-150 242	-42 354
Sum eigenkapital	4	25 758	133 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		405 323	426 270
Sum anna langsiktig gjeld		405 323	426 270
Sum langsiktig gjeld		405 323	426 270



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 540	6 564
Sum kortsiktig gjeld	6 540	6 564
Sum gjeld	411 863	432 834
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	437 620	566 480



Organisasjonsnr: 931 524 267
ROGNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter 2021

Rognebu Eiendom AS
Organisasjonsnr. 931 524 267

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 963 865	204 020	2 167 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 963 865	204 020	2 167 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 899 565	-204 020	-2 103 585
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	64 300	0	64 300
Årets avskrivninger	85 765	0	85 765
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningssats	5-10%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-107 887	-7 771
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 448	54 944
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 173
Årets skattegrunnlag	-49 439	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	176 000			-42 354	133 646
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	176 000			-42 354	133 646
Årsresultat				-107 888	-107 888
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	176 000			-150 242	25 758