



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 225  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKULPTUREN PARKERING 1A, 1B OG 1C  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgrim Juhani Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	402 096	193 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 096</b>	<b>193 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	235 436	120 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 435</b>	<b>120 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 661</b>	<b>72 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 991	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 991</b>	<b>1 561</b>
Annen rentekostnad		1 846	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 846</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 145</b>	<b>-1 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 805</b>	<b>74 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 805</b>	<b>74 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 806</b>	<b>74 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 806	74 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 806</b>	<b>74 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-333	113 711
Andre fordringer		15 182	37 765
Sum fordringer		14 849	151 476
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 619	126 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 619	126 908
Sum omløpsmidler		257 469	278 383
SUM EIENDELER		257 469	278 383
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 364	73 558
Sum opptjent egenkapital		243 364	73 558
Sum egenkapital	10	243 364	73 558
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	126 504
Annen kortsiktig gjeld		14 105	78 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 105</b>	<b>204 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 105</b>	<b>204 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 469</b>	<b>278 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 225  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKULPTUREN PARKERING 1A, 1B OG 1C  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgrim Juhani Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 877 225  
SAMEIET SKULPTUREN PARKERING 1A, 1B  
OG 1C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	402 096	193 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 096</b>	<b>193 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	235 436	120 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 435</b>	<b>120 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 661</b>	<b>72 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 991	1 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 991</b>	<b>1 561</b>
Annen rentekostnad		1 846	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 846</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 145</b>	<b>-1 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 805</b>	<b>74 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 805</b>	<b>74 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 806</b>	<b>74 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 806	74 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 806</b>	<b>74 042</b>



Organisasjonsnr: 929 877 225  
SAMEIET SKULPTUREN PARKERING 1A, 1B  
OG 1C

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-333	113 711
Andre fordringer		15 182	37 765
Sum fordringer		14 849	151 476
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 619	126 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 619	126 908
Sum omløpsmidler		257 469	278 383
SUM EIENDELER		257 469	278 383
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 364	73 558
Sum opptjent egenkapital		243 364	73 558
Sum egenkapital	10	243 364	73 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	126 504
Annen kortsiktig gjeld		14 105	78 321
Sum kortsiktig gjeld		14 105	204 825
Sum gjeld		14 105	204 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 469	278 383





Organisasjonsnr: 929 877 225  
SAMEIET SKULPTUREN PARKERING 1A, 1B  
OG 1C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	73 558	-484
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	169 806	74 042
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>169 806</b>	<b>74 042</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>243 364</b>	<b>73 558</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	257 469	278 383
Kortsiktig gjeld	-14 105	-204 825
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>243 364</b>	<b>73 558</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	402 096	192 494	326 000	403 628
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>402 096</b>	<b>192 494</b>	<b>326 000</b>	<b>403 628</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	784	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>402 096</b>	<b>193 278</b>	<b>326 000</b>	<b>403 628</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Styrehonorar	3	0	0	0	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		75 320	71 039	55 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	26 000	1 069	45 000	30 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	14 350	7 757	0	13 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 130	0	0	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	34 158	0	155 000	145 000
Revisjonshonorar		14 390	7 030	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		46 094	32 800	34 000	50 000
Andre honorar	8	943	0	3 000	4 500
Forsikringer		16 291	0	15 000	20 000
Andre kostnader	9	3 760	1 079	13 000	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>235 435</b>	<b>120 774</b>	<b>326 000</b>	<b>391 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 661</b>	<b>72 503</b>	<b>0</b>	<b>12 628</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 991	1 561	0	0
Rentekostnad		1 846	22	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 145</b>	<b>-1 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 806</b>	<b>74 042</b>	<b>0</b>	<b>12 628</b>
Overført sameiekapital		169 806	74 042	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>169 806</b>	<b>74 042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		756	19 961
Kundefordringer		-1 089	93 750
Andre kortsiktige fordringer		269	22 830
Forskuddsbetalte kostnader		14 913	14 935
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		242 619	126 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 469</b>	<b>278 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 469</b>	<b>278 383</b>



## Balanse 2024 Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 364	73 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 364</b>	<b>73 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>243 364</b>	<b>73 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	252
Leverandørgjeld		0	126 504
Annen kortsiktig gjeld		14 105	78 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 105</b>	<b>204 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 105</b>	<b>204 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 469</b>	<b>278 383</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorgrim Juhani Selmer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Reberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar H. Grønli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Egil Olsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B, og 1C er stiftet 11.07.2022. Det har ikke vært drift i 2022. Ordinær oppstart for sameiet er 1 april 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl. Parkeringssameiet består av totalt 136 enheter, og er oppført på gnr 13 Bruksnr 212 i Drammen Kommune. Selskapet er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenr 93185792.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	402 096	192 494
<b>Sum</b>	<b>402 096</b>	<b>192 494</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>784</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	26 000	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 069
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>1 069</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	14 350	7 757
<b>Sum</b>	<b>14 350</b>	<b>7 757</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 130	0
<b>Sum</b>	<b>4 130</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	32 545	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 613	0
<b>Sum</b>	<b>34 158</b>	<b>0</b>

1986 Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C Org. nr. 929877225



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C

**Note 8 - Andre honorarer**

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	943	0
<b>Sum</b>	<b>943</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre kostnader**

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	982	909
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	2 743	170
<b>Sum</b>	<b>3 760</b>	<b>1 079</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	73 558	169 806	243 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>73 558</b>	<b>169 806</b>	<b>243 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>73 558</b>	<b>169 806</b>	<b>243 364</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C**

Styreleder	Thorgrim Juhani Selmer (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Joakim Reberg (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Vidar H. Grønli (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Thor Egil Olsen (sign.)	17.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulpturen Parkering 1A, 1B og 1C som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: GKCF-00662-IVENC-CZ9F5-4LX2P-1AZL6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: GKCIJ-Q066Z-IVENC-CZ9F5-4LX2P-1AZL6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-20 19:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: GKCF:Q0662-IVENC-CZ9F5-4LX2P-1AZL6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.