



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 040 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE ANEVEGEN 6-8
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Jorunn Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 555	0
Sum inntekter		329 555	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	277 418	0
Sum kostnader		277 416	0
Driftsresultat		52 139	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		588	0
Sum finanskostnader		651	0
Netto finans		-63	0
Årsresultat	1	52 076	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 076	0
Sum overføringer og disponeringer		52 076	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		69 730	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 338	0
Sum omløpsmidler		87 068	0
SUM EIENDELER		87 068	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		77 819	0
Sum egenkapital	4	77 819	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 249	0
Sum kortsiktig gjeld		9 249	0
Sum gjeld		9 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 068	0



Resultatregnskap 2025 Eierseksjonssameiet Anevegen 6-8

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		246 978	0	171 600	238 300
Kabel TV avgift		4 400	0	0	4 800
Andre driftsinntekter		78 177	0	0	8 000
Sum inntekter		329 555	0	171 600	251 100
Kostnader					
Energi og strøm		45 504	0	20 000	40 000
Vedlikehold	2	30 628	0	30 000	47 000
Forretningsførerhonorar		32 278	0	32 900	32 700
Andre forvaltningstjenester		57 282	0	0	2 000
Kabel-TV		3 923	0	3 600	4 800
Forsikringer		25 131	0	30 000	27 700
Snøbrøyting		20 761	0	16 000	20 000
Andre driftskostnader	3	61 911	0	39 100	46 900
Sum kostnader		277 416	0	171 600	221 100
Driftsresultat		52 139	0	0	30 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		588	0	0	0
Rentekostnad		651	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-63	0	0	0
Årsresultat	1	52 076	0	0	30 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital		52 076	0	0	30 000
Sum overføringer og disponeringer		52 076	0	0	30 000



Balanse pr. 31.12.25 Eierseksjonssameiet Anevegen 6-8

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 480	0
Kundefordringer		54 250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		17 338	0
Sum omløpsmidler		87 068	0
SUM EIENDELER		87 068	0

Eierseksjonssameiet Anevegen 6-8 - Organisasjonsnr. 931040227



Balanse pr. 31.12.25 Eierseksjonssameiet Anevegen 6-8

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		77 819	0
Sum egenkapital	4	77 819	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 249	0
Sum kortsiktig gjeld		9 249	0
Sum gjeld		9 249	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 068	0

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Anne-Jorunn Vågen
Styreleder

Øystein Bratteteig
Styremedlem

Audun Hånes
Styremedlem



Noter Eierseksjonssameiet Anevegen 6-8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	1 743	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	52 076	0
Innbetalt startkapital	24 000	0
B. Årets endring disponible midler	76 076	0
C. Disponible midler 31.12	77 819	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	12 434	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 407	0
6605 Vedlikehold heis	15 038	0
6607 Vedlikehold garasjer	750	0
Sum	30 628	0

Note 3 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6360 Renhold, sanitærartikler	40 016	0
6500 Verktøy og redskaper	5 595	0
6800 Kontorrekvisita	1 139	0
6940 Porto	323	0
6990 Andre kostnader tele/alarm	11 625	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 212	0
Sum	61 911	0



Noter Eierseksjonssameiet Anevegen 6-8

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Spesifikasjon opptjent egenkapital	2025
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 743
+/- Årets resultat	52 076
Opptjent egenkapital pr. 31.12	53 819
+ Innbetalt startkapital 2025	24 000
Sum egenkapital 31.12	77 819



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Anevegen 6-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Anevegen 6-8

Styreleder	Anne-Jorunn Vågen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Audun Hånes (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Øystein Bratteteig (sign.)	02.03.2026