



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 944	32 146
Sum kostnader		37 944	32 146
Driftsresultat		-37 944	-32 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 000 000
Annen renteinntekt	2	196 605	83 326
Annen finansinntekt		246	261
Sum finansinntekter		196 851	9 083 587
Annen rentekostnad	3	34 138	8 672
Sum finanskostnader		34 138	8 672
Netto finans		162 713	9 074 915
Ordinært resultat før skattekostnad		124 769	9 042 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 769	9 042 769
Årsresultat		124 769	9 042 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 769	9 042 769
Totalresultat		124 769	9 042 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital			5 442 769
Overført fra annen egenkapital		-4 875 231	
Sum overføringer og disponeringer		124 769	9 042 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 029 839	7 029 839
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	4 366 500	7 708 467
Sum finansielle anleggsmidler		11 396 339	14 738 306
Sum anleggsmidler		11 396 339	14 738 306
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713	1 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713	1 089
Sum omløpsmidler		1 713	1 089
SUM EIENDELER		11 398 052	14 739 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 160 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 070 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 171 826	9 047 057
Sum opptjent egenkapital		4 171 826	9 047 057
Sum egenkapital	6	6 331 826	11 117 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	56 476	3 622 338
Sum kortsiktig gjeld		5 066 226	3 622 338
Sum gjeld		5 066 226	3 622 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 398 052	14 739 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556697

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 931 344 757
TEIGLAND ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 944	32 146
Sum kostnader		37 944	32 146
Driftsresultat		-37 944	-32 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			9 000 000
Annen renteinntekt	2	196 605	83 326
Annen finansinntekt		246	261
Sum finansinntekter		196 851	9 083 587
Annen rentekostnad	3	34 138	8 672
Sum finanskostnader		34 138	8 672
Netto finans		162 713	9 074 915
Ordinært resultat før skattekostnad		124 769	9 042 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 769	9 042 769
Årsresultat		124 769	9 042 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 769	9 042 769
Totalresultat		124 769	9 042 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 600 000
Avsatt til annen egenkapital			5 442 769
Overført fra annen egenkapital		-4 875 231	
Sum overføringer og disponeringer		124 769	9 042 769



Organisasjonsnr: 931 344 757
TEIGLAND ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 029 839	7 029 839
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	4 366 500	7 708 467
Sum finansielle anleggsmidler		11 396 339	14 738 306
Sum anleggsmidler		11 396 339	14 738 306

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 713	1 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713	1 089
Sum omløpsmidler		1 713	1 089

SUM EIENDELER		11 398 052	14 739 395
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 160 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	2 070 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 171 826	9 047 057
Sum opptjent egenkapital		4 171 826	9 047 057

Sum egenkapital	6	6 331 826	11 117 057
------------------------	----------	------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 750	
Utbytte		5 000 000	



Annen kortsiktig gjeld	3	56 476	3 622 338
Sum kortsiktig gjeld		5 066 226	3 622 338
Sum gjeld		5 066 226	3 622 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 398 052	14 739 395



Organisasjonsnr: 931 344 757
TEIGLAND ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

TEIGLAND ÅSANE AS



Resultatregnskap			
Teigland Åsane AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		37 944	32 146
Sum driftskostnader		<u>37 944</u>	<u>32 146</u>
Driftsresultat		<u>-37 944</u>	<u>-32 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	9 000 000
Annen renteinntekt	2	196 605	83 326
Annen finansinntekt		246	261
Annen rentekostnad	3	34 138	8 672
Resultat av finansposter		<u>162 713</u>	<u>9 074 915</u>
Resultat før skattekostnad		124 769	9 042 769
Resultat		<u>124 769</u>	<u>9 042 769</u>
Årsresultat		<u>124 769</u>	<u>9 042 769</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	3 600 000
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 442 769
Overført fra annen egenkapital		4 875 231	0
Sum overføringer		<u>124 769</u>	<u>9 042 769</u>

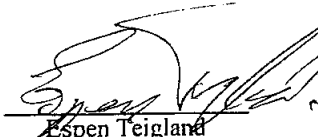
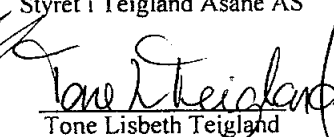
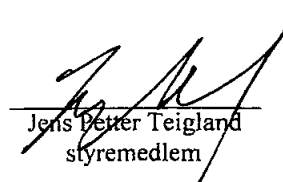


Balanse			
Teigland Åsane AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 029 839	7 029 839
Lån til tilknyttet selskap	2, 4	4 366 500	7 708 467
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 396 339</u>	<u>14 738 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 396 339</u>	<u>14 738 306</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 713	1 089
Sum omløpsmidler		<u>1 713</u>	<u>1 089</u>
Sum eiendeler		<u>11 398 052</u>	<u>14 739 395</u>



Balanse			
Teigland Åsane AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 160 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 160 000</u>	<u>2 070 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 171 826	9 047 057
Sum opptjent egenkapital		<u>4 171 826</u>	<u>9 047 057</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 331 826</u>	<u>11 117 057</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	0
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	56 476	3 622 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 066 226</u>	<u>3 622 338</u>
Sum gjeld		<u>5 066 226</u>	<u>3 622 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 398 052</u>	<u>14 739 395</u>

Bergen , 15.06.2023
Styret i Teigland Åsane AS

 Espen Teigland styreleder og daglig leder	 Tone Lisbeth Teigland styremedlem	 Jens Petter Teigland styremedlem
---	---	--

Teigland Åsane AS Side 2



TEIGLAND ÅSANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, tilknyttet selskap mv:

Teigland Åsane AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.22	Selskapets resultat 2022
Teigland Eiendom AS	15.12.2005	Bergen	21,74 %	226 558 934	36 897 817

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 4 366 500,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2022. Ved utgangen av 2021 har selskapet kr 7 708 467,- til gode hos sitt tilknyttede selskap. Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 3,0 % i 2022, dette utgjør kr 196 601,- i renteinntekter i 2022.

3 Andre nærstående

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til Espen Teigland på kr 56 476,-. Renter er beregnet med kr 34 138,- i 2022. Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



TEIGLAND ÅSANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

4 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 4 366 500,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 90 aksjer, pålydende kr. 24.000 pr. aksje, totalt kr. 2.160.000.

Antall aksjer er fordelt på 3 A-aksjer og 87 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg mens B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Espen Teigland	3	3 % A-aksjer
Stian Teigland	29	32 % B-aksjer
Christian Teigland	29	32 % B-aksjer
Stine Teigland	29	32 % B-aksjer
	<u>90</u>	<u>100,00 %</u>

6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	2 070 000	-	9 047 057	11 117 057
Kapitalforhøyelse	90 000	-	-	90 000
Årets resultat	-	-	124 769	124 769
Avsatt til utbytte	-	-	-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.	<u>2 160 000</u>	<u>-</u>	<u>4 171 826</u>	<u>6 331 826</u>

7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Det er ikke ytt lån til eiere eller noen i selskapets ledelse i 2022.



TEIGLAND ÅSANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

8 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt av årets inntekt	2022 -
---	-----------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt/skattefordel	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	Endring
Netto grunnlag	142 897	267 667	124 770
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	31 437	58 887	27 449

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.
Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Teigland Åsane AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teigland Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 124 769,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. juni 2023
Minde Revisjon AS

Jøn Erik Mathisen
Statsautorisert revisor