



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 623 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LJM AS
Forretningsadresse:	Bergerveien 22 1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TOM MORTEN MYRDAHL
--	--------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		422 980	300 544
Akjeutbytte		21 176 132	43 125 657
Gev. ved salg av aksjer og verdipapir		42 205 830	51 217 473
Sum inntekter		63 804 942	94 643 674
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		254 576	0
Tap på fordringer		7 917 873	
Verdireduksjon makedsbaserte verdipapirer		33 816 737	52 007 071
Nedskrivning verdipapirer / - reversering		-11 415 000	23 326 000
Tap verdipapirer		29 537 852	2 408 598
Andre driftskostnader	1,2,3	5 175 520	3 189 926
Sum kostnader		65 287 558	80 931 595
Driftsresultat		-1 482 616	13 712 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finanskostnader		3 925 343	3 660 201
Sum finansinntekter		3 925 343	3 660 201
Rente- og finanskostnader		2 334	58
Sum finanskostnader		2 334	58
Netto finans		3 923 009	3 660 143
Ordinært resultat før skattekostnad		2 440 393	17 372 222
Skatter	4	-85 344	453 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 525 737	16 918 272
Årsresultat		2 525 737	16 918 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført annen egenkapital			16 918 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 474 263	
Sum overføringer og disponeringer		2 525 737	16 918 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 344	0
Sum immaterielle eiendeler		85 344	0
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	25 166 000	25 420 576
Sum varige driftsmidler		25 166 000	25 420 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 949 000	3 949 000
Andre aksjer	6	314 238 294	283 855 264
Andre verdipapirer	6	16 000 000	16 000 000
Andre fordringer		9 567 745	9 567 745
Sum finansielle anleggsmidler		343 755 039	313 372 009
Sum anleggsmidler		369 006 383	338 792 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 074 068	31 077 665
Markedsbaserte aksjer	6	103 255 281	137 003 817
Sum fordringer		134 329 349	168 081 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	69 250 209	63 294 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 250 209	63 294 598
Sum omløpsmidler		203 579 558	231 376 080
SUM EIENDELER		572 585 941	570 168 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 491 000	1 171 500
Overkurs		72 255 226	72 255 226
Sum innskutt egenkapital		73 746 226	73 426 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 779 979	496 254 243
Sum opptjent egenkapital		494 779 979	496 254 243
Sum egenkapital	9	568 526 205	569 680 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		453 950
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 736	33 746
Sum kortsiktig gjeld		4 059 736	487 696
Sum gjeld		4 059 736	487 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 585 941	570 168 665



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 796	
Aksjeutbytte		21 176 132	
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirer		42 205 830	
Sum inntekter		63 808 758	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		254 576	
Tap på fordringer		7 917 873	
Verdireduksjon markedsbaserte verdipirer		33 816 737	
Nedskrivning verdipapirer / - reversering		-11 415 000	
Tap verdipapirer		29 537 852	
Andre driftskostnader	1,2,3	5 259 834	
Sum kostnader		65 371 872	
Driftsresultat		-1 563 114	
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finanskostnader		3 956 574	
Sum finansinntekter		3 956 574	
Rente- og finanskostnader		2 335	
Sum finanskostnader		2 335	
Netto finans		3 954 239	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 391 125	0
Skatter	4	-85 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 476 469	0
Årsresultat		2 476 469	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 344	
Sum immaterielle eiendeler		85 344	
Varige driftsmidler			
Eiendommer	5	27 695 981	
Sum varige driftsmidler		27 695 981	
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	6	314 238 294	
Andre verdipapirer	6	16 000 000	
Andre fordringer		9 567 745	
Sum finansielle anleggsmidler		339 806 039	
Sum anleggsmidler		367 587 364	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 091 227	
Sum fordringer		31 091 227	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	103 255 281	
Sum investeringer		103 255 281	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	70 651 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 651 556	
Sum omløpsmidler		204 998 064	0
SUM EIENDELER		572 585 428	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 491 000	
Overkurs		72 205 959	
Sum innskutt egenkapital		73 696 959	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 779 979	
Sum opptjent egenkapital		494 779 979	
Sum egenkapital	9	568 476 938	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		108 490	
Sum kortsiktig gjeld		4 108 490	
Sum gjeld		4 108 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 585 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647398

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJM AS
Forretningsadresse: Bergerveien 22
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM MORTEN MYRDAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 989 623 907
LJM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		422 980	300 544
Akjeutbytte		21 176 132	43 125 657
Gev. ved salg av aksjer og verdipapir		42 205 830	51 217 473
Sum inntekter		63 804 942	94 643 674
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		254 576	0
Tap på fordringer		7 917 873	
Verdireduksjon makedsbaserte verdipapirer		33 816 737	52 007 071
Nedskrivning verdipapirer / - reversering		-11 415 000	23 326 000
Tap verdipapirer		29 537 852	2 408 598
Andre driftskostnader	1, 2, 3	5 175 520	3 189 926
Sum kostnader		65 287 558	80 931 595
Driftsresultat		-1 482 616	13 712 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finanskostnader		3 925 343	3 660 201
Sum finansinntekter		3 925 343	3 660 201
Rente- og finanskostnader		2 334	58
Sum finanskostnader		2 334	58
Netto finans		3 923 009	3 660 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatter	4	-85 344	453 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 525 737	16 918 272
Årsresultat		2 525 737	16 918 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført annen egenkapital			16 918 272
Overført fra annen egenkapital		-1 474 263	
Sum overføringer og disponeringer		2 525 737	16 918 272



Organisasjonsnr: 989 623 907
LJM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 344	0
Sum immaterielle eiendeler		85 344	0
Varige driftsmidler			
Eiendom	5	25 166 000	25 420 576
Sum varige driftsmidler		25 166 000	25 420 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 949 000	3 949 000
Andre aksjer	6	314 238 294	283 855 264
Andre verdipapirer	6	16 000 000	16 000 000
Andre fordringer		9 567 745	9 567 745
Sum finansielle anleggsmidler		343 755 039	313 372 009
Sum anleggsmidler		369 006 383	338 792 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 074 068	31 077 665
Markedsbaserte aksjer	6	103 255 281	137 003 817
Sum fordringer		134 329 349	168 081 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	69 250 209	63 294 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 250 209	63 294 598
Sum omløpsmidler		203 579 558	231 376 080
SUM EIENDELER		572 585 941	570 168 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 491 000	1 171 500
Overkurs		72 255 226	72 255 226
Sum innskutt egenkapital		73 746 226	73 426 726



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 779 979	496 254 243
Sum opptjent egenkapital		494 779 979	496 254 243
Sum egenkapital	9	568 526 205	569 680 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		453 950
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 736	33 746
Sum kortsiktig gjeld		4 059 736	487 696
Sum gjeld		4 059 736	487 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 585 941	570 168 665



Organisasjonsnr: 989 623 907
LJM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		426 796	
Aksjeutbytte		21 176 132	
Gevinst ved salg aksjer og verdipapirer		42 205 830	
Sum inntekter		63 808 758	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		254 576	
Tap på fordringer		7 917 873	
Verdireduksjon markedsbaserte verdipirer		33 816 737	
Nedskrivning verdipapirer / - reversering		-11 415 000	
Tap verdipapirer		29 537 852	
Andre driftskostnader	1,2,3	5 259 834	
Sum kostnader		65 371 872	
Driftsresultat		-1 563 114	
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finanskostnader		3 956 574	
Sum finansinntekter		3 956 574	
Rente- og finanskostnader		2 335	
Sum finanskostnader		2 335	
Netto finans		3 954 239	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 391 125	0
Skatter	4	-85 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 476 469	0
Årsresultat		2 476 469	0



Organisasjonsnr: 989 623 907
LJM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	85 344	
Sum immaterielle eiendeler		85 344	
Varige driftsmidler			
Eiendommer	5	27 695 981	
Sum varige driftsmidler		27 695 981	
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	6	314 238 294	
Andre verdipapirer	6	16 000 000	
Andre fordringer		9 567 745	
Sum finansielle anleggsmidler		339 806 039	
Sum anleggsmidler		367 587 364	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 091 227	
Sum fordringer		31 091 227	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	103 255 281	
Sum investeringer		103 255 281	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	70 651 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 651 556	
Sum omløpsmidler		204 998 064	0
SUM EIENDELER		572 585 428	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 491 000	
Overkurs		72 205 959	



Sum innskutt egenkapital		73 696 959	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 779 979	
Sum opptjent egenkapital		494 779 979	
Sum egenkapital	9	568 476 938	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		108 490	
Sum kortsiktig gjeld		4 108 490	
Sum gjeld		4 108 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 585 428	0



Organisasjonsnr: 989 623 907
LJM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 623 907
LJM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
se vedlegg

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ljm AS

Årsberetning
Selskapsregnskap (mor)
Konsernregnskap
Kontantstrømsanalyse
Noter
Revisjonberetning

Org.nr.: 989 623 907



Årsberetning 2023 - Ljm AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet foretar investering i verdipapirer, fast eiendom og alt som står i naturlig sammenheng med dette, samt handel med aksjer og verdipapirer.

Konsernet består i tillegg til Ljm AS av følgende datterselskapet: LJM I AS

Selskapets virksomhet foregår i Lørenskog

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra kr 94,6 mill i fjor til kr 63,8 mill. i 2023. Årsresultatet ble i 2023 ble kr 2 525 737 for LJM AS og kr 2 475 469 for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 3 486 957, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde kr -1 563 114. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og verdijusteringer av investeringer i aksjer og verdipapirer.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 70 651 556 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er svært god.

Konsernets gjeld er minimal.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 572,5 mill, sammenlignet med kr 570,2 mill (selskapet) året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 99,3%.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er i hovedsak avhengig av utviklingen på Oslo Børs og markedet for fast eiendom.

Finansiell risiko

Alle investeringene som konsernet har er egenfinansiert og det anses for ikke å være noen finansiell risiko.

Kredittrisiko

Kredittrisikoen anses for å være lav.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som svært god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ljm AS:

Annen fra egenkapital	Kr - 1 474 263
Avsatt til utbytte	Kr 4 000 000
Totalt disponert	Kr 2 525 737



Arbeidsmiljø

Selskapet eller konsernet har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og kun en person i styret.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.


Åpenhetsloven

Selskapet har ingen hjemmeside og redegjørelse som omfattes av åpenhetsloven blir redegjort for ved henvendelse til styrets leder.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreforsikring.

Lørenskog, 12.06.2024


Leif Ørger Moger
Styre leder/daglig leder



LJM AS
Resultatregnskap

Morselskap			Konsern	
2023	2022		Noter	2023
		DRIFTSINNEKTER		
422 980	300 544	Leieinntekter		426 796
21 176 132	43 125 657	Aksjeutbytte		21 176 132
42 205 830	51 217 473	Gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer		42 205 830
63 804 942	94 643 674	SUM DRIFTSINNEKTER		63 808 758
		DRIFTSKOSTNADER		
7 917 873	0	Tap på fordringer		7 917 873
33 816 737	52 007 071	Verdireduksjon markedsb. Verdipapirer		33 816 737
254 576	0	Ordinære avskrivninger		254 576
-11 415 000	23 326 000	Nedskrivning verdipapirer / (-) reversering		-11 415 000
29 537 852	2 408 598	Tap verdipapirer		29 537 852
5 175 520	3 189 926	Andre driftskostnader	1,2,3	5 259 834
65 287 558	80 931 595	SUM DRIFTSKOSTNADER		65 371 872
-1 482 616	13 712 079	DRIFTSRESULTAT		-1 563 114
		FINANSPOSTER		
3 925 343	3 660 201	Rente- og finansinntekter		3 956 574
2 334	58	Rente- og finanskostnader		2 335
3 923 009	3 660 143	NETTO FINANSPOSTER		3 954 239
2 440 393	17 372 222	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 391 125
-85 344	453 950	Skattekostnad	4	-85 344
2 525 737	16 918 272	ÅRETS RESULTAT FØR MINORITET		2 476 469
		DISPONERINGER		
4 000 000	0	Avsatt til utbytte		
0	16 918 272	Overført til annen egenkapital		
-1 474 263	0	Overført fra annen egenkapital		
2 525 737	16 918 272	SUM DISPONERINGER		



LJM AS
Balanse

Morselskap		EIENDELER	Konsern	
2023	2022		Noter	2023
		ANLEGGSMIDLER		
85 344	0	Utsatt skattefordel	4	85 344
25 166 000	25 420 576	Eiendommer	5	27 695 981
3 949 000	3 949 000	Aksjer i datterselskaper	6	0
314 238 294	283 855 264	Andre aksjer	6	314 238 294
16 000 000	16 000 000	Andre verdipapirer	6	16 000 000
9 567 745	9 567 745	Andre langsiktige fordringer		9 567 745
369 006 383	338 792 585	SUM ANLEGGSMIDLER		367 587 364
		OMLØPSMIDLER		
31 074 068	31 077 665	Andre kortsiktige fordringer		31 091 227
103 255 281	137 003 817	Markedsbaserte aksjer	6	103 255 281
69 250 209	63 294 598	Bankinnskudd	7	70 651 556
203 579 558	231 376 080	SUM OMLØPSMIDLER		204 998 064
572 585 941	570 168 665	SUM EIENDELER		572 585 428



LJM AS

Balanse

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD	Konsern	
2023	2022		Noter	2023
		EGENKAPITAL		
		Innskutt egenkapital		
1 491 000	1 171 500	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	8	1 491 000
72 255 226	72 255 226	Overkurs		72 205 959
<u>73 746 226</u>	<u>73 426 726</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>73 696 959</u>
		Opptjent egenkapital		
494 779 979	496 254 243	Annen egenkapital		494 779 979
<u>494 779 979</u>	<u>496 254 243</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>494 779 979</u>
<u>568 526 205</u>	<u>569 680 969</u>	SUM EGENKAPITAL	9	<u>568 476 938</u>
		LANGSIKTIG GJELD		
<u>0</u>	<u>0</u>	SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>
		KORTSIKTIG GJELD		
0	453 950	Betalbar skatt		
4 000 000	0	Avsatt til utbytte		4 000 000
59 736	33 746	Annen kortsiktig gjeld		108 490
<u>4 059 736</u>	<u>487 696</u>	SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 108 490</u>
<u>572 585 941</u>	<u>570 168 665</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>572 585 428</u>

Lørenskog 12.06.2024


Leif Ørjogen Moger
Styreleder/daglig leder



LJM AS
Kontantstrømoppstilling

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømsoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

Morselskap 2023		Konsern 2023
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
2 440 393	Resultat før skatter	2 391 125
-453 950	Betalte skatter	-453 950
-11 160 424	Avskrivninger og nedskrivninger	-11 160 424
12 667 978	Tap/-gevinst ved avgang investering i aksjer	12 667 978
29 588	Endring i andre tidsavgrensingsposter	42 228
3 523 585	Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	3 486 957
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
2 112 528	Endring investeringer i andre aksjer	2 112 528
0	Utbet. ved kjøp av driftsmidler	-30 005
2 112 528	Netto kontantstrøm fra investeringsakt.	2 082 523
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
319 500	Innbetaling av aksjekapital	319 500
319 500	Netto kontantstrømmer fra finansieringsakt.	319 500
5 955 613	Netto kontantstrøm for perioden	5 888 980
63 294 596	Beholdning av kasse og bank 01.01	64 762 576
69 250 209	Beholdning bank 31.12	70 651 556



LJM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsern

Konsernet består av LJM AS som morselskap og LJM I AS som heleid datterselskap. Oppkjøpsmetoden benyttes ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernet er utarbeidet fra 2023, da morselskapet f.o.m 2022 oversteg terskelverdiene for små selskap.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

NOTE 2 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2023.

NOTE 3 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



LJM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 SKATTER (mor)

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-254 576	0	-254 576
Sum endring midlertidige forskjeller	-254 576	0	-254 576
Underskudd skattemessig	-133 348	0	-133 348
Sum	-387 924	0	-387 924
Utsatt skattefordel 22%	-85 344	0	-85 344

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	2 440 393	17 372 222
Permanente forskjeller	60 899	0
Mottatt utbytte	-21 176 132	-43 088 157
Verdireduksjon børsnoterte aksjer	33 816 737	52 007 071
Verdøkning børsnoterte aksjer	0	0
Gevinst salg av aksjer	-42 205 830	-51 217 472
Tap ved salg av aksjer og lignende	29 537 852	2 408 599
3% inntekt av netto etter fritaksmodellen	635 284	1 292 645
Skattepliktig utbytte	0	0
Gevinst salg av aksjer utenfor fritak	0	0
Tap salg av aksjer utenfor fritak	0	0
Nedskrivning verdipapirer, fordringer	-11 415 000	23 326 000
Andre skattefrie inntekter	0	-37 500
Tap på fordringer	7 917 873	0
Skattemssig underskudd fremfør	0	0
Endring midlertidige forskjeller	254 576	0
Årets skattegrunnlag:	-133 348	2 063 408

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Endring utsatt skatt/skattefordel	-85 344	0
Betalbar skatt	0	453 950
Sum bokført skattekostnad	-85 344	453 950



LJM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SKATTER (konsern)

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-254 576	0	-254 576
Sum endring midlertidige forskjeller	-254 576	0	-254 576
Underskudd skattemessig	-523 257	-353 816	-169 441
Sum	-777 833	-353 816	-424 017
Grunnlag utsatt skatt ikke utlignet	389 910	353 816	36 094
Grunnlag utsatt skatt	-387 923	0	-387 923
Utsatt skattefordel 22%	-85 344	0	-85 344

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	2 391 125	17 372 222
Permanente forskjeller	74 074	0
Mottatt utbytte	-21 176 132	-43 088 157
Verdireduksjon børsnoterte aksjer	33 816 737	52 007 071
Verdøkning børsnoterte aksjer	0	0
Gevinst salg av aksjer	-42 205 830	-51 217 472
Tap ved salg av aksjer og lignende	29 537 852	2 408 599
3% inntekt av netto etter fritaksmodellen	635 284	1 292 645
Skattepliktig utbytte	0	0
Gevinst salg av aksjer utenfor fritak	0	0
Tap salg av aksjer utenfor fritak	0	0
Nedskrivning verdipapirer, fordringer	-11 415 000	23 326 000
Andre skattefrie inntekter	0	-37 500
Tap på fordringer	7 917 873	0
Skattemssig underskudd fremfør	0	0
Endring midlertidige forskjeller	254 576	0
Årets skattegrunnlag:	-169 441	2 063 408

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Endring utsatt skatt/skattefordel	-85 344	0
Betalbar skatt	0	453 950
Sum bokført skattekostnad	-85 344	453 950

NOTE 5 EIENDOMMER (mor)

LJM AS eier 3 stk boliger på Lørenskog. To av boligene leies ut og en benyttes som kontor for LJM AS. Boligene er i 2023 avskrevet med kr 254 575.

EIENDOMMER (konsern)

LJM AS eier 3 stk boliger på Lørenskog. To av boligene leies ut og en benyttes som kontor for LJM AS. Boligene er i 2023 avskrevet med kr 254 575.

I tillegg eier LJM I AS en investeringseiendom i Stordal. Eiendommen ble i 2022 nedskrevet til kr 2 500 000.



LJM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 AKSJER OG VERDIPAPIRER

Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall	Pålydende tilsammen	Kostpris	Bokført verdi
LJM I AS	100	1 000	9 000 000	3 949 000
		Sum		3 949 000

LJM I AS er konsolidert i konsernet fra og med 2023. Aksjene ble nedskrevet i 2022.

Aksjer og verdipapirer (anleggsmiddel)

Selskap	Antall	Pålydende tilsammen	Børsverdi/makedsv. 31.12.23	Bokført verdi
AF Gruppen ASA	2 515 217	125 761	310 629 300	0
Andre aksjer- og verdipapirer (ikke børsnoterte)				314 238 294
		Sum		314 238 294

Aksjer er oppført til laveste verdi av antatt markedsverdi og kostpris. Kostpris AF Gruppen ASA er kr 0 grunnet tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

For aksjer klassifisert som anleggsmidler er det foretatt en nedskrivning på til sammen kr 25 000 000,- pr 31.12.

Aksjer og verdipapirer klassifisert som omløpsmiddel:

Selskap	Børsverdi/makedsv. 31.12.23	Markedsverdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer (kostpris)	67 290 587		
Verdiregulert i forhold til kostpris	35 964 694		
	Sum		
Andre verdipapirer langsiktige		18 486 905	16 000 000
		Sum	16 000 000

NOTE 7 TREKKRETTIGHET

LJM AS har en trekkrettighet i Nordea på kr 35 mill. Trekkrettigheten var ikke benyttet pr. 31.12.2023.

NOTE 8 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet er eid 100% av Leif Jørgen Moger som eier 106 500 aksjer à kr.14,-.



LJM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 9 EGENKAPITAL (mor)

	Aksjekapital	Egne aksjer	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	1 171 500	0	72 255 227	496 254 241	569 680 968
Tingsinnskudd	319 500	0	0	0	319 500
Slettet egne aksjer	0	0			
Avsatt utbytte	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	0	2 525 737	2 525 737
Utg. balanse	1 491 000	0	72 255 227	494 779 978	568 526 205

EGENKAPITAL (konsern)

	Aksjekapital	Egne aksjer	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	1 171 500	0	72 255 227	496 254 241	569 680 968
Tingsinnskudd	319 500	0	0	0	319 500
Slettet egne aksjer	0	0			
Avsatt utbytte	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	0	2 476 470	2 476 470
Utg. balanse	1 491 000	0	72 255 227	494 730 711	568 476 938



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i LJM AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LJM AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 2 525 737, består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 2 476 469, består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
LJM AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. juni 2024

Myrdahl og Sveen AS


Tom Morten Myrdahl
statsautorisert revisor