



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 379 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3	16 413
Sum kostnader		3	16 413
Driftsresultat		-3	-16 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 980	624
Sum finanskostnader		75 980	624
Netto finans		-75 980	-624
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 983	-17 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 983	-17 037
Årsresultat	5	-75 983	-17 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 983	-17 037
Totalresultat		-75 983	-17 037
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 983	-17 037
Sum overføringer og disponeringer		-75 983	-17 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 157 379	11 656 101
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		14 157 379	11 656 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 157 379	11 656 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		229 708
Sum fordringer	6		229 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966	966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966	966
Sum omløpsmidler		966	230 674
SUM EIENDELER		14 158 345	11 886 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	10 639 150
Sum innskutt egenkapital		10 740 150	10 740 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-93 020	-17 037
Sum opptjent egenkapital		-93 020	-17 037
Sum egenkapital	5	10 647 130	10 723 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 151 537	247 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 537	247 702
Sum langsiktig gjeld		3 151 537	247 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	355 178	911 461
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 500	4 500
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	359 678	915 961
Sum gjeld		3 511 215	1 163 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 158 345	11 886 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846799

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 379 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 379 452
LILLEÅSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3	16 413
Sum kostnader		3	16 413
Driftsresultat		-3	-16 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 980	624
Sum finanskostnader		75 980	624
Netto finans		-75 980	-624
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 983	-17 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 983	-17 037
Årsresultat	5	-75 983	-17 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 983	-17 037
Totalresultat		-75 983	-17 037
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-75 983	-17 037
Sum overføringer og disponeringer		-75 983	-17 037



Organisasjonsnr: 991 379 452
LILLEÅSEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	14 157 379	11 656 101
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 157 379	11 656 101
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 157 379	11 656 101
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		229 708
------------	---	--	---------

Sum fordringer	6		229 708
-----------------------	----------	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		966	966
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		966	966
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		966	230 674
-------------------------	--	------------	----------------

SUM EIENDELER		14 158 345	11 886 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	101 000	101 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		10 639 150	10 639 150
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		10 740 150	10 740 150
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-93 020	-17 037
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-93 020	-17 037
Sum egenkapital	5	10 647 130	10 723 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 151 537	247 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 537	247 702
Sum langsiktig gjeld		3 151 537	247 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	355 178	911 461
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 500	4 500
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	359 678	915 961
Sum gjeld		3 511 215	1 163 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 158 345	11 886 776



Organisasjonsnr: 991 379 452
LILLEÅSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Lilleåsen 2 AS

Org.nr.: 991 379 452



RESULTATREGNSKAP

LILLEÅSEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	3	16 413
Sum driftskostnader		3	16 413
Driftsresultat		-3	-16 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 980	624
Resultat av finansposter		-75 980	-624
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 983	-17 037
Ordinært resultat		-75 983	-17 037
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-75 983	-17 037
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		75 983	17 037
Sum overføringer		-75 983	-17 037



BALANSE

LILLEÅSEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 157 379	11 656 101
Sum varige driftsmidler		14 157 379	11 656 101
<hr/>			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 157 379	11 656 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	229 708
Sum fordringer	6	0	229 708
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966	966
Sum omløpsmidler		966	230 674
Sum eiendeler		14 158 345	11 886 776

LILLEÅSEN 2 AS

SIDE 3

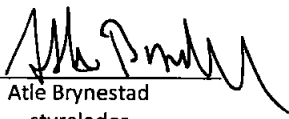


BALANSE

LILLEÅSEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	10 639 150
Sum innskutt egenkapital		10 740 150	10 740 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-93 020	-17 037
Sum opptjent egenkapital		-93 020	-17 037
Sum egenkapital	5	10 647 130	10 723 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 151 537	247 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 537	247 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	355 178	911 461
Konserngjeld		4 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld	6	359 678	915 961
Sum gjeld		3 511 215	1 163 663
Sum egenkapital og gjeld		14 158 345	11 886 776

Billingsstad, 19.04.2022
Styret i Lilleåsen 2 AS


Atle Brynestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

		Daglig leder	Styret
Note 2 Skatt			
Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 983	-17 037	
Endring i midlertidige forskjeller	10 737 271	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 037	0	
Årets skattegrunnlag	10 644 252	-17 037	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	10 737 271	10 737 271
Sum	0	10 737 271	10 737 271
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 037	-17 037
Sum	0	10 720 235	10 720 234
Utsatt skatt (22 %)	0	2 358 452	2 358 451

I henhold til god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en forretningstomt som er under utvikling i Asker kommune, det har således ikke vært leieinntekter på eiendommen i 2021. Lilleåsen 2 AS skal bebygge tomten med nytt næringsbygg. Planen er godkjent i Asker kommune.

Eiendommen er bokført til kostpris med tillegg for aktiverte prosjektkostnader.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lilleåsen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 010	100	101 000
Sum	1 010	100	101 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lilleåsen 2 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 N Eiendom AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %

Lilleåsen 2 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 000	0	10 639 150	-17 037	10 723 113
Årets resultat				-75 983	-75 983
Pr 31.12.2021	101 000	0	10 639 150	-93 020	10 647 130



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 151 537	247 702
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 500	4 500
Sum	3 156 037	252 202

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -75 983 etter skatt, mot kr. -17 037 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lilleåsen 2 AS sin verdi av forretnings eiendommen vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.