



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 561 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 4
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	258 704	390 044
Sum kostnader		258 704	390 044
Driftsresultat		-258 704	-390 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		896 958	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4	8 123 492	21 828 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	20 930	63 013
Annen finansinntekt		7 000 000	14 000 000
Sum finansinntekter		16 041 380	35 891 449
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen finanskostnad		1 200 307	
Sum finanskostnader		1 200 307	
Netto finans		14 841 073	35 891 449
Ordinært resultat før skattekostnad	6	14 582 369	35 501 405
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 582 369	35 501 405
Årsresultat		14 582 369	35 501 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 582 369	35 501 405
Totalresultat		14 582 369	35 501 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	24 489 840	9 204 953
Avsatt til annen egenkapital	6		26 296 452
Overført fra annen egenkapital		-9 907 471	
Sum overføringer og disponeringer		14 582 369	35 501 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	41 590 263	48 790 263
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer			13 860 806
Sum finansielle anleggsmidler		41 590 263	62 651 069
Sum anleggsmidler		41 590 263	62 651 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	896 958	
Sum fordringer		896 958	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 226 795	22 536 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 226 795	22 536 997
Sum omløpsmidler		47 123 753	22 536 997
SUM EIENDELER		88 714 016	85 188 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 051 045	2 051 045
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-1 138 656	-235 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	44 684 528	44 684 528
Annen innskutt egenkapital	6	78 030	58 780
Sum innskutt egenkapital		45 674 947	46 558 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 679 148	38 586 619
Sum opptjent egenkapital		28 679 148	38 586 619
Sum egenkapital	6	74 354 095	85 145 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 606	43 044
Betalbar skatt	10		
Utbytte	6	14 357 315	
Sum kortsiktig gjeld		14 359 921	43 044
Sum gjeld		14 359 921	43 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 714 016	85 188 066



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	202 543 123	246 543 920
Annen driftsinntekt		5 700	
Sum inntekter		202 548 823	246 543 920
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	151 218 938	186 495 519
Lønnskostnad	2, 3, 4	28 368 914	30 614 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 5	2 029 070	2 009 889
Annen driftskostnad	2, 3, 4	11 490 169	11 051 540
Sum kostnader		193 107 091	230 171 122
Driftsresultat		9 441 733	16 372 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	10		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 123 492	21 828 436
Annen renteinntekt		41 864	113 776
Annen finansinntekt	7		7 413
Sum finansinntekter		8 165 356	21 949 625
Annen rentekostnad		2 377	32 401
Annen finanskostnad	7	1 202 801	2 266
Sum finanskostnader		1 205 179	34 668
Netto finans		6 960 177	21 914 957
Ordinært resultat før skattekostnad	8	16 401 910	38 287 755
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 272 554	4 509 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 129 356	33 778 258
Årsresultat	9	14 129 356	33 778 258
Minoritetsinteresser			-789 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 129 356	34 567 560



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		14 129 356	34 567 560



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	56 689	56 689
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	5	5 596 667	6 995 833
Sum immaterielle eiendeler		5 653 356	7 052 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 234 223	4 331 261
Sum varige driftsmidler		16 238 625	16 335 663
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		7 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	11	600 000	600 000
Obligasjoner	6		13 860 806
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	21 660 806
Sum anleggsmidler		22 491 982	45 048 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	42 707 834	62 963 313
Andre kortsiktige fordringer		1 224 374	659 018
Sum fordringer		43 932 208	63 622 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	87 220 639	51 983 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 220 639	51 983 455
Sum omløpsmidler		131 152 847	115 605 786



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		153 644 829	160 654 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 15	2 051 045	2 051 045
Beholdning av egne aksjer	9, 15	-1 060 626	-177 170
Overkurs	9	44 684 528	44 684 528
Sum innskutt egenkapital		45 674 947	46 558 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 042 107	34 402 591
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 042 107	34 402 591
Sum egenkapital	9	69 717 054	80 960 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 450 535	177 981
Sum avsetninger for forpliktelser		2 450 535	177 981
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 450 535	177 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 802 593	26 782 147
Betalbar skatt	8		2 191 220
Skyldig offentlige avgifter	13	5 382 656	10 624 250
Utbytte	9	14 357 315	
Annen kortsiktig gjeld	2, 14	34 934 676	39 918 186
Sum kortsiktig gjeld		81 477 240	79 515 802
Sum gjeld		83 927 775	79 693 783



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 644 829	160 654 777



Årsregnskap 2020 Varden Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 561 128



RESULTATREGNSKAP

VARDEEN GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	258 704	390 044
Sum driftskostnader		258 704	390 044
Driftsresultat		-258 704	-390 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		896 958	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4	8 123 492	21 828 436
Annen renteinntekt	5	20 930	63 013
Annen finansinntekt		7 000 000	14 000 000
Annen finanskostnad		1 200 307	0
Resultat av finansposter		14 841 073	35 891 449
Ordinært resultat før skattekostnad	6	14 582 369	35 501 405
Ordinært resultat		14 582 369	35 501 405
Årsresultat		14 582 369	35 501 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	14 357 315	0
Tilleggsutbytte	6	10 132 525	9 204 953
Avsatt til annen egenkapital	6	0	26 296 452
Overført fra annen egenkapital		9 907 471	0
Sum overføringer		14 582 369	35 501 405



BALANSE

VARDEN GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	41 590 263	48 790 263
Andre langsiktige fordringer		0	13 860 806
Sum finansielle anleggsmidler		41 590 263	62 651 069
Sum anleggsmidler		41 590 263	62 651 069
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	7	896 958	0
Sum fordringer		896 958	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 226 795	22 536 997
Sum omløpsmidler		47 123 753	22 536 997
Sum eiendeler		88 714 016	85 188 066



BALANSE

VARDEN GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	2 051 045	2 051 045
Egne aksjer	6, 8, 9	-1 138 656	-235 950
Overkurs	6	44 684 528	44 684 528
Annen innskutt egenkapital	6	78 030	58 780
Sum innskutt egenkapital		45 674 947	46 558 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	28 679 148	38 586 619
Sum opptjent egenkapital		28 679 148	38 586 619
Sum egenkapital	6	74 354 095	85 145 022
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 606	43 044
Utbytte	6	14 357 315	0
Sum kortsiktig gjeld		14 359 921	43 044
Sum gjeld		14 359 921	43 044
Sum egenkapital og gjeld		88 714 016	85 188 066

Oslo, 27.05.2021
Styret i Varden Gruppen AS

Tor Grinde Unneland
Varamedlem, daglig leder

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Bjarne Brenden
styremedlem

Johanne Høgøy Myhre
styremedlem

Morten Remi Johansen
styremedlem

Svein Ingar Rokkerud
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VARDE GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		14 582 369	35 501 405
Endring i leverandørgjeld		-40 438	43 044
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		11 277 508	-13 860 807
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-99 822	10 087 929
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 719 617	31 771 571
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		7 200 000	1 547 329
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-7 200 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		7 200 000	-5 652 671
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
+ Tilbakebetalt kapital		902 706	-150 150
Innbetalinger av egenkapital		0	2 369 520
Utbetalinger av utbytte		-10 132 525	-19 204 953
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 229 819	-16 985 583
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 689 798	9 133 318
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		22 536 997	13 403 679
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		46 226 795	22 536 997



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Datterselskaper og tilknyttede selskap er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi når eventuelt verdifall ikke vurderes å være av forbigående art.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til daglig leder og styremedlemmer for regnskapsåret 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 100 786 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 125 inkl. mva.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat etter skatt	EK
ANLEGGSMIDLER					
Varden Entreprenør AS	100%	40 990 263	40 990 263	8 645 779	20 653 513
Sum		40 990 263	40 990 263	8 645 779	20 653 513

Alle aksjer i Realkapital Håndverksveien AS, totalt 150 000 aksjer, er solgt i 2020, og har gitt en gevinst på kr 7 450 451.

Selskapene er hjemmehørende i Norge og har hovedsete i Oslo.

Aksjenes stemmerett følger aksjelovens bestemmelser.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Selskapet eier i tillegg 2 000 aksjer i Brafas AS, hvilket gir en eierandel på 20%.

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost med kr 600 000.

Note 4 Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap

Det er inntektsført renter på innfridd lån til Realkapital Håndverksveien AS pålydende kr 673 041.

Saldo på lånet pr 31.12.2020 er på kr 0.



Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	20 930	63 013
Sum finansinntekter	20 930	63 013
Finanskostnader	2020	2019
Sum finanskostnader	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum EK
Pr. 31.12.2019	2 051 045	44 684 528	58 780	-235 950	38 586 619	85 145 022
Endringer ført mot EK					0	0
Pr 01.01.2020	2 051 045	44 684 528	58 780	-235 950	38 586 619	85 145 022
Årets resultat					14 582 369	14 582 369
Ordinært utbytte					-14 357 315	-14 357 315
Tilleggsutbytte					-10 132 525	-10 132 525
Kjøp egne aksjer				-5 523 502		-5 523 502
Salg egne aksjer			19 250	4 620 796		4 640 046
Pr 31.12.2020	2 051 045	44 684 528	78 030	-1 138 656	28 679 148	74 354 095

Selskapet har kjøpt tilbake 119 041 aksjer pålydende NOK 46,40 pr. aksje, ervervet stammer fra ansatte som har sluttet.

Selskapet har solgt 100 001 egne aksjer til NOK 46,40 pr aksje.

Salg av egne aksjer har gitt en gevinst på kr 19 250.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	896 958	0
Sum	896 958	0
Gjeld		
Sum	0	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 051 045	1,0	2 051 045
Sum	2 051 045		2 051 045

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tgu Holding AS	682 596	33,3	33,7
Nhs Holding AS	682 595	33,3	33,7
Lassemo Holding AS	153 018	7,5	7,6
Rokkerud Holding AS	114 000	5,6	5,6
Brenden Holding AS	88 615	4,3	4,4
Mrj Holding AS	79 960	3,9	3,9
Msb Sport Og Invest AS	51 000	2,5	2,5
Regom Invest AS	48 905	2,4	2,4
Jrm Sve Holding AS	37 585	1,8	1,9
Jorunn Oliva Ulvan	30 255	1,5	1,5
Varden Gruppen AS	24 540	1,2	
Sum >1% eierandel	1 993 069	97,2	97,1
Sum øvrige	57 976	2,8	2,9
Totalt antall aksjer	2 051 045	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Aksjene i NHS Holding AS eies i sin helhet av styreleder Nils Halvor Stenhammer
Aksjene i TGU Holding AS eies i sin helhet av daglig leder Tor Grinde Unneland
Aksjene i Rokkerud Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Svein Ingar Rokkerud
Aksjene i Brenden Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Bjarne Brenden
Aksjene i MRJ Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Morten Remi Johansen

Egne aksjer

Selskapet eier pr 31.12.2020 24 540 aksjer pålydende kr 46,40 pr aksje og en totalverdi på kr 1 138 656, alle aksjene er ervervet i 2020. Bakgrunn for ervervet er tilbakekjøp fra en ansatt som sluttet i 2020.

Selskapet har solgt 100 001 egne aksjer til NOK 46,40 pr aksje.

Salg av egne aksjer har gitt en gevinst på kr 19 250.

Sum egne aksjer utgjør 1,2% av den totale aksjekapitalen.



Note 9 Egne aksjer

	Antall	Pålydende	Vederlag	Andel
Aksjer pr 01.01.2020	5 500	42,90	235 950	0,3 %
Kjøp	119 041	46,40	5 523 502	5,8 %
Salg	100 001	46,40	4 640 046	4,9 %
Aksjer pr 31.12.2020	24 540	46,40	235 950	1,2 %

Pr 31.12.2020 eier selskapet 24 540 egne aksjer. pålydende er kr 46,40 pr aksje og eierandelen er på 1,2%. Balanseført verdi er kr 1 138 656.

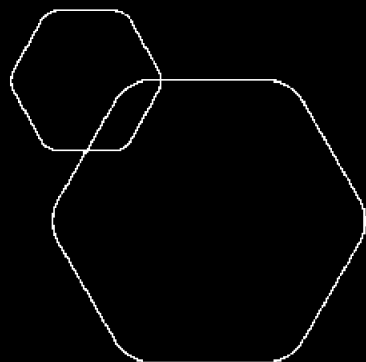
Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 582 369	35 501 405
Permanente forskjeller	-15 347 409	-35 669 403
Mottatt konsernbidrag	896 958	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 918	0
Skattepliktig inntekt	0	-167 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-197 331	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 331	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 411 874	-1 543 792	-131 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 411 874	1 543 792	131 918
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2020, konsernet Varden Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 561 128



Årsberetning 2020 for konsernet Varden Gruppen AS

Virksomhetens art

Varden Gruppen konsern består av Varden Gruppen AS (morselskap) og det heleide datterselskapet Varden Entreprenør AS.

Varden Gruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet samt å eie og forvalte aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, og ble stiftet 27.05.2015.

Konsernet gjennomfører oppdrag innen rehabilitering og nybygg og har sin virksomhet i Oslo/Akershus og besitter en stor og god kompetanse på alle typer rehabiliterings- og nybyggprosjekter.

Varden Gruppen AS gjennomførte i desember 2020 salg av sine andeler i Realkapital Håndverksveien AS (15 %).

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Ved inngangen til 2021 har Konsernet en ordrereseerve på kr. 381 mill. Det neste året ser lovende ut med stor etterspørsel i rehabiliteringsmarkedet og god kapasitet i konsernet og det styres mot en omsetning på rundt 270 mill. Som følge av relativ stor ordrereseerve med betydelig ressursbelastning har vi liten aktivitet på akquisisjon i første halvår, men desto større fokus på rekruttering av nye medarbeidere for å oppnå større omsetning på sikt.

Konsernet er fornøyd med driftsresultatet og resultatgraden på ca. 5%.

Konsernet har tilfredsstillende likviditet samt lav finansiell og valutarisiko.

Konsernet har økt antall ansatte og kompetanse og står godt rustet til større prosjekter, nye kontraktstyper og større omsetning.

	2020	2020	2019	2019
	Konsern	Selskapsregnskap/ mor *	Konsern	Selskapsregnskap/ mor *
Driftsinntekter	202 548 823	16 041 380	246 543 920	35 891 449
Driftsresultat	9 441 733	14 582 369	16 372 797	35 501 405
Årsresultat	14 129 356	14 582 369	33 778 258	35 501 405
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
	Konsern	Selskapsregnskap/ mor	Konsern	Selskapsregnskap/ mor
Balansesum	153 644 829	88 714 016	160 654 777	85 188 066
Egenkapital	69 717 054	74 354 095	80 960 994	85 145 022
Egenkapitalprosent	45,38 %	83,81 %	50,39 %	99,95 %

* inntekter i mor stammer fra utbytte samt gevinst ved salg av eierandel i tilknyttet selskap.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Selskapet har en god likviditet og lav finansiell risiko vurdert mot soliditeten. Valutarisiko og fordringer eksponert mot utenlandsk valuta er vurdert som ubetydelig.

Årets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 25,7 millioner. Det er i henhold til NRS 16 gjort vurdering av kontantstrøm mot driftsresultat og konkludert med at avviket ikke anses vesentlig.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at resultat- og balanseregnskap med noter gir et rettviseende bilde av drift og status.

Konsernet ser optimistisk på fremtiden med bakgrunn i den utvikling konsernet har hatt de siste årene.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Covid-19 og konsekvenser for selskapets drift

Som følge av den pågående korona epidemien, har styret gjort en vurdering av hvordan epidemien har påvirket oss frem til nå og hvordan vi forventer at den vil påvirke oss det nærmeste året. Etter Statsministerens pressekonferanse 12. mars 2020, besluttet konsernet nærmest umiddelbart å vurdere mulige konsekvenser, tiltak og prioriteringer for virksomheten. Med basis i anbefalte og pålagte smittevernrestriksjoner, valgte konsernet å prioritere tiltak og organisatoriske tilpasninger for å opprettholde mest mulig normal drift i prosjektene. Siden de første koronatilfellene kom til Norge i begynnelsen av mars 2020 har våre byggeplasser kun fått påvist enkeltstående tilfeller av smitte uten videreførte smitteutbrudd og byggeplassene og produksjonen på våre byggeplasser går tilnærmet normalt. Det er innført gode rutiner og prosedyrer i forhold til smitteverntiltak og vi antar derfor at produksjonen på våre byggeplasser vil fortsette som nå. De økonomiske resultatene (økonomiske, akkvisisjon) siden epidemien startet har vært lite påvirket av epidemien. I perioden etter 12. mars har vi inngått totalentreprisavtale med DNB Næringseiendom på Lillestrøm Torv, samspillsentreprise med Storebrand for leietakerombygging H10H, samspillsentreprise med Oslo Havn KF for rehabilitering av Skur 38 og samspillsentreprise med SiO for rehabilitering av studenthybler i Jens Bjelkes gate 60. Våre kunder i pågående og ovennevnte prosjekter er solide selskaper og vi forventer derfor at kontraktene fullføres som avtalt. På bakgrunn av denne redegjørelsen forventer styret at vårt konsern vil være lite berørt av koronakrisen i tiden fremover og anbefaler derfor at foreslått utbytte utbetales som tidligere vurdert. Driften av virksomheten synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Konsernet har ved utgangen av regnskapsåret 27 ansatte.

I en mannsdominert bransje, hvor vi opplever at etterspørselen etter kvinnelige ansatte er stor, er vi glade for å ha fire kvinnelige ansatte og er på stadig utkikk etter flere kvalifiserte kvinner.

Konsernet hadde et totalt sykefravær i regnskapsåret på 8,3% på egne ansatte, andelen arbeidsrelatert sykefravær var 0. Det har ikke forekommet skader med fravær, men tre skader uten fravær i 2020, dvs H1=0 og H2=15,5.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt, og vil fortsatt ha fokus på planlegging av sikker gjennomføring i prosjektene.

Konsernets daglige leder er mann og styret består av fire menn og én kvinne. Konsernet vil ved ansettelse eller ved endring i styresammensetning forsøke å ivareta hensynet til likestilling.

Likestilling og mangfold

Av konsernets 27 ansatte er 4 kvinner, tilsvarende en kvinneandel på 15%. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 16%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Medarbeiderne er konsernets viktigste ressurs, og har bygget virksomheten til det konsernet vi har i dag.



Hver enkelt medarbeider er viktig for å drive og utvikle konsernet. Konsernet har siden starten tilstrebet å rekruttere de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Samfunnsansvar og ytre miljø

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet og konsernet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Det settes strenge krav til overholdelse av regelverk og kontinuerlige forbedringer.

Datterselskapet Varden Entreprenør AS ble Miljøfyrtårn sertifisert desember 2020.

Styret kjenner ikke til at konsernets virksomhet forurensar det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har i 2020 ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling (FOU)

Årsregnskap og disponeringer

Årets overskudd på kr 14 582 369 etter skattekostnad foreslås disponert slik:

	Selskapsregnskap/mor 2020	Selskapsregnskap/mor 2019
Tilleggsutbytte	10 132 525	9 204 953
Avsatt ordinært utbytte	14 357 315	0
Avsatt til annen egenkapital	0	26 296 452
Overført fra annen egenkapital	9 907 471	0
Sum	14 582 369	35 501 405

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Oslo, 27.05.2021
Styret i Varden Gruppen AS

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Tor Grinde Unneland
Varamedlem, daglig leder

Bjarne Brenden
styremedlem

Johanne Høgøy Myhre
styremedlem

Morten Remi Johansen
styremedlem

Svein Ingar Rokkerud
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

VARDE GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 2	202 543 123	246 543 920
Annen driftsinntekt		5 700	0
Sum driftsinntekter		202 548 823	246 543 920
Varekostnad	2, 3	151 218 938	186 495 519
Lønnskostnad	2, 3, 4	28 368 914	30 614 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 5	2 029 070	2 009 889
Annen driftskostnad	2, 3, 4	11 490 169	11 051 540
Sum driftskostnader		193 107 091	230 171 122
Driftsresultat		9 441 733	16 372 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 123 492	21 828 436
Annen renteinntekt		41 864	113 776
Annen finansinntekt	7	0	7 413
Annen rentekostnad		2 377	32 401
Annen finanskostnad	7	1 202 801	2 266
Resultat av finansposter		6 960 177	21 914 957
Ordinært resultat før skattekostnad	8	16 401 910	38 287 755
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 272 554	4 509 497
Ordinært resultat		14 129 356	33 778 258
Årsresultat	9	14 129 356	33 778 258
Minoritetens andel		0	-789 302
Majoritetens andel		14 129 356	34 567 560



BALANSE

VARDE GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	56 689	56 689
Goodwill	5	5 596 667	6 995 833
Sum immaterielle eiendeler		5 653 356	7 052 522
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 234 223	4 331 261
Sum varige driftsmidler		16 238 625	16 335 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	0	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	13 860 806
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	21 660 806
Sum anleggsmidler		22 491 982	45 048 992
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	42 707 834	62 963 313
Andre kortsiktige fordringer		1 224 374	659 018
Sum fordringer		43 932 208	63 622 330
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	87 220 639	51 983 455
Sum omløpsmidler		131 152 847	115 605 786
Sum eiendeler		153 644 829	160 654 777



BALANSE

VARDE GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 15	2 051 045	2 051 045
Egne aksjer	9, 15	-1 060 626	-177 170
Overkurs	9	44 684 528	44 684 528
Sum innskutt egenkapital		45 674 947	46 558 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	24 042 107	34 402 591
Sum opptjent egenkapital		24 042 107	34 402 591
Sum egenkapital	9	69 717 054	80 960 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	2 450 535	177 981
Sum avsetning for forpliktelser		2 450 535	177 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 802 593	26 782 147
Betalbar skatt	8	0	2 191 220
Skyldig offentlige avgifter	13	5 382 656	10 624 250
Utbytte	9	14 357 315	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 14	34 934 676	39 918 186
Sum kortsiktig gjeld		81 477 240	79 515 802
Sum gjeld		83 927 775	79 693 783
Sum egenkapital og gjeld		153 644 829	160 654 777

Oslo, 27.05.2021
Styret i Varden Gruppen AS

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Tor Grinde Unneland
Varamedlem, daglig leder

Bjarne Brenden
styremedlem

Johanne Høgøy Myhre
styremedlem

Morten Remi Johansen
styremedlem

Svein Ingar Rokkerud
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VARDEN GRUPPEN AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		16 401 910	38 287 755
Periodens betalte skatt		2 191 220	9 281 135
Ordinære avskrivninger		2 029 070	2 009 889
Endring i kundefordringer		20 255 479	-34 327 148
Endring i leverandørgjeld		20 446	-77 572
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-10 790 460	9 243 197
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 725 224	5 854 986
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		6 300	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-539 166	-302 959
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		7 200 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-7 200 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-3 734 946
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		13 860 806	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		20 527 940	-11 237 905
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring egenkapital ved kjøp og salg egne aksjer		-883 456	1 896 076
Utbetalinger av utbytte		-10 132 525	-16 044 980
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-11 015 981	-14 148 904
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		35 237 184	-19 531 823
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		51 983 455	71 515 278
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		87 220 639	51 983 455



Noter 2020

VARDEN GRUPPEN KONSERNREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Varden Gruppen AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som én felles økonomisk enhet. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og Goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdi og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, i selskapsregnskapet er kostmetoden benyttet. Fra 2019 er det ikke lenger tilknyttede selskap i konsernet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps- og konsernregnskapet:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført. Inntektene prosjektføres inn i regnskapet i henhold til løpende avregningsmetode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Arbeid under utførelse og inntektsføring

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Selskapet resultatfører valutagevinster og valutatap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres, dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Konsernet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigerings av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.



Note 1 Salgsinntekt

	2020	2019
Salgsinntekter	202 543 123	246 543 920

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	Konsern 2020	Konsern 2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Inntektsført på igangværende prosjekter	164 484 474	84 620 453
Kostnader på igangværende prosjekter	152 650 513	79 518 549
Netto resultat på igangværende prosjekter	11 833 961	5 101 904
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	0
Påløpte kostnader prosjekter	21 931 519	31 451 927

Note 3 Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	Konsern 2020	Konsern 2019
Varekostnad	151 218 938	186 495 519
Lønnskostnad	28 368 914	30 614 175
Avskrivninger	2 029 070	2 009 889
Annen driftskostnad	11 490 169	11 051 540
Sum driftskostnader	193 107 091	230 171 122



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Konsern 2020	Konsern 2019
Lønninger	24 964 076	23 016 439
Arbeidsgiveravgift	3 393 276	3 468 539
Pensjonskostnader	1 517 721	1 289 641
Andre ytelser	-1 506 159	2 839 555
Sum	28 368 914	30 614 175

Gjennomsnittlig antall årsverk: 28

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
	Varden Entrepr	Varden Entrepr
Lønn	1 011 170	1 033 879
Pensjonsutgifter	57 157	57 157
Annen godtgjørelse, el. kommunikasjon	4 392	4 392

Det er ikke ytet lån til eller inngått garantiforpliktelser til fordel for daglig leder eller andre ansatte.

Det foreligger ingen avtale om ytelse ved endring av ansettelsesforhold.

Datterselskapet Varden Entreprenør AS har en generell bonusordning for alle ansatte og det er utbetalt bonus med kr 1 017 553 i 2020.

Datterselskapet Varden Entreprenør AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning i if/Danica Pensjon som tilfredsstillende kravene i loven.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør totalt for konsernet kr 253 283 ekskl. mva (kr 275 407 i 2019).

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 125 ekskl. mva (kr 144 787 i 2019).

Note 5 Anleggsmidler

	Goodwill	Immaterielle eiendeler		Andre driftsmidler	SUM
		Fast eiendom			
Anskaffelseskost 01.01.	13 991 663	56 689	12 004 402	6 905 196	32 957 950
Tilgang i året		0	0	539 166	539 166
Avgang i året		0	0	-6 300	-6 300
Anskaffelseskost 31.12.	13 991 663	56 689	12 004 402	7 438 062	33 490 816
Avskrivninger 01.01.	6 995 830	0	0	2 573 934	9 569 764
Avskrivninger 31.12.	1 399 166	0	0	629 904	2 029 070
Bokført verdi pr 31.12.	5 596 667	56 689	12 004 402	4 234 224	21 891 982
Årets avskrivning	1 399 166			629 904	2 029 070
Økonomisk levetid	Inntil 10 år			Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Ingen	Ingen	Lineær	

Goodwill relaterer seg til kjøp av Varden Entreprenør AS pr. 27.05.2015, og blir avskrevet over 10 år siden dette anses som en langsiktig og trygg investering.



Note 6 Andre langsiktige fordringer

	Konsern 2020	Konsern 2019
Realkapital 19 AS	0	12 860 806
Escrowkonto Realkapital 19 AS	0	1 000 000
Sum	0	13 860 806

Renter relatert til ansvarlig lån til Realkapital 19 AS beløper seg til kr 673 043 i 2020 (kr 159 033 i 2019). Renter i 2020 inkluderer også rente fra 2019 ifm en korrigering. Lån er oppgjort i 2020.

Note 7 Annen finansinntekt og finanskostnader

I posten annen finansinntekt inngår agio på kr 0 (kr 7 413 i 2019).

I posten annen finanskostnad inngår disagio på kr 2 494 (kr 2 266 i 2019).



Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 191 220
Endring i utsatt skatt	2 272 554	2 318 272
Skattekostnad ordinært resultat	2 272 554	4 509 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 401 910	38 287 755
Permanente forskjeller	6 072 116	17 790 042
Endring i midlertidige forskjeller	-10 329 793	-10 537 621
	0	0
Skattepliktig inntekt	0	9 960 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 191 220
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 191 220
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	16 401 910	38 287 755
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 608 420	8 423 306
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 335 866	-3 913 809
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	2 272 554	4 509 497
Effektiv skattesats	13,9 %	11,8 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:		

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 837 785	1 804 130	-33 655
Fordringer, tilvirkningskontrakter	9 301 011	-995 126	-10 296 137
Avsetninger mv	0	0	0
Sum	11 138 796	809 004	-10 329 792
Utsatt skatt (22 %)	2 450 535	177 982	-2 272 553



Note 9 Egenkapital

KONSERN	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK /Egne aksjer	Annen egenkapital	Minoritet	Sum EK
Pr. 31.12.2019	2 051 045	44 684 528	-177 170	34 402 591		80 960 994
Endringer ført mot EK				0		0
Pr 01.01.2020	2 051 045	44 684 528	-177 170	34 402 591		80 960 994
Kjøp egne aksjer			-5 523 502			-5 523 502
Salg egne aksjer			4 620 796			4 620 796
Gevinst salg egne aksjer			19 250			19 250
Årets resultat				14 129 356		14 129 356
Ordinært utbytte				-14 357 315		-14 357 315
Tilleggsutbytte				-10 255 225		-10 255 225
Utbytte egne aksjer				122 700		122 700
Pr 31.12.2020	2 051 045	44 684 528	-1 060 626	24 042 107		69 717 054

Selskapet har kjøpt tilbake 119 041 aksjer pålydende kr 46,40 pr aksje, ervervet stammer fra ansatt som har sluttet.

Selskapet har solgt 100 001 egne aksjer til NOK 46,40 pr aksje. Dette har gitt en gevinst på kr 19 250 som er bokført som annen innskutt EK.

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Navn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi *	Resultat etter skatt	EK
Varden Entreprenør AS	100%	40 990 263	40 990 263	8 645 779	20 653 513
Sum datterselskaper		40 990 263	40 990 263	8 645 779	20 653 513

*Balanseført verdi er verdien i selskapsregnskapet, disse er konsolidert inn i konsernregnskapet og er oppført med sum 0 i konsernregnskapets balanse.

Selskapene er hjemmehørende i Norge og har hovedsete i Oslo.

Aksjenes stemmerett følger aksjelovens bestemmelser.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Det er i regnskapsåret 2020 mottatt kr 7 000 000 i utbytte fra Varden Entreprenør AS.



Note 11 Investering i aksjer

I forbindelse med salg av aksjene i Vete Eiendom AS i 2019 ble det investert i aksjer i Realkapital Håndverksveien AS, med en eierandel på 15%. Aksjene i Realkapital Håndverksveien AS er solgt i 2020 med en bokført gevinst på kr 7 450 451.
I 2016 ble det investert i aksjer i Brafas AS, med en eierandel på 20%.

Varden Entreprenør AS ble overdratt til Varden Gruppen med effekt fra 27. mai 2015. Regnskapsføringen ble gjort etter oppkjøpsmetoden, hvor aksjene i Varden Entreprenør ble benyttet som innskudd ved stiftelsen av Varden Gruppen AS.

Note 12 Kundefordringer

Spesifikasjon kundefordringer	Konsern 2020	Konsern 2019
Kundefordringer til pålydende	42 707 834	62 963 313
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	42 707 834	62 963 313

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er tapsført kundefordringer i løpet av 2020 med kr 10 448.

Note 13 Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler.

	Konsern 2020	Konsern 2019
Saldo bank skattetrekk pr 31.12.	1 334 334	1 293 943
Skyldig skattetrekk pr 31.12.	1 334 334	1 293 943

Note 14 Garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør pr 31.12.2020 kr 8 565 406 (kr 5 822 038 i 2019). Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

VARDEN GRUPPEN AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 051 045	1,0	2 051 045
Sum	2 051 045		2 051 045

Varden Gruppen AS har 24 aksjonærer pr 31.12.2020.
Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE PR 31.12.2020:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tgu Holding AS	682 596	33,3	33,6
Nhs Holding AS	682 595	33,3	33,6
Lassemo Holding AS	153 018	7,5	7,6
Rokkerud Holding AS	114 000	5,6	5,6
Brenden Holding AS	88 615	4,3	4,4
Mrj Holding AS	79 960	3,9	3,9
Msb Sport og Invest AS	51 000	2,5	2,5
Regom Invest AS	48 905	2,4	2,4
Jrm Sve Holding AS	37 585	1,8	1,9
Jorunn O. Ulvan	30 255	1,5	1,5
Varden Gruppen AS	24 540	1,2	
Sum >1% eierandel	1 993 069	97,2	97,1
Øvrige (eierandel < 1%)	57 976	2,8	2,9
Totalt antall aksjer	2 051 045	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Aksjene i NHS Holding AS eies i sin helhet av styreleder Nils Halvor Stenhammer
Aksjene i TGU Holding AS eies i sin helhet av daglig leder Tor Grinde Unneland
Aksjene i Rokkerud Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Svein Ingar Rokkerud
Aksjene i Brenden Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Bjarne Brenden
Aksjene i MRJ Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Morten Remi Johansen

Egne aksjer

Selskapet eier pr 31.12.2020 24 540 aksjer pålydende kr 46,40 pr aksje og en totalverdi på kr 1 138 656, alle aksjene er ervervet i 2020. Bakgrunn for ervervet er tilbakekjøp fra en ansatt som sluttet i 2020.

Selskapet har solgt 100 001 egne aksjer til NOK 46,40 pr aksje.

Salg av egne aksjer har gitt en gevinst på kr 19 250.

Sum egne aksjer utgjør 1,2% av den totale aksjekapitalen.

	Antall	Pålydende	Vederlag	Andel
Aksjer pr 01.01.2020	5 500	42,90	235 950	0,3 %
Kjøp	119 041	46,40	5 523 502	5,8 %
Salg	100 001	46,40	4 640 046	4,9 %
Aksjer pr 31.12.2020	24 540	46,40	1 138 656	1,2 %



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varden Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Varden Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 14 582 369 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 14 129 356. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Varden Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Varden Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DHP51-E4217-TVJ8O-167FE-N374T-ZFXPD



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020
Varden Gruppen AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHP51-E4217-TVJ8O-167FE-N374T-ZFXPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 13:11:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: DHP51-E4217-TVJ8O-167FE-N374F-ZFXPD

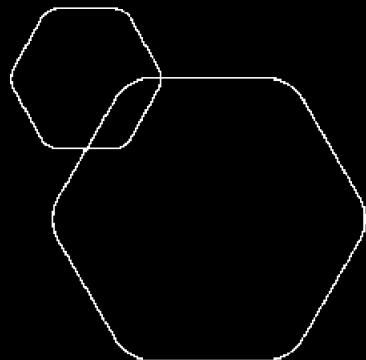
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

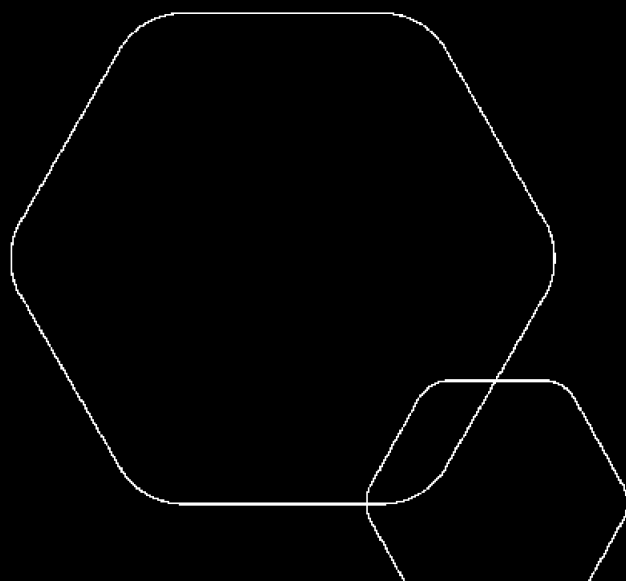
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Varden Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 561 128



RESULTATREGNSKAP

VARDEEN GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	258 704	390 044
Sum driftskostnader		258 704	390 044
Driftsresultat		-258 704	-390 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		896 958	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4	8 123 492	21 828 436
Annen renteinntekt	5	20 930	63 013
Annen finansinntekt		7 000 000	14 000 000
Annen finanskostnad		1 200 307	0
Resultat av finansposter		14 841 073	35 891 449
Ordinært resultat før skattekostnad	6	14 582 369	35 501 405
Ordinært resultat		14 582 369	35 501 405
Årsresultat		14 582 369	35 501 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	14 357 315	0
Tilleggsutbytte	6	10 132 525	9 204 953
Avsatt til annen egenkapital	6	0	26 296 452
Overført fra annen egenkapital		9 907 471	0
Sum overføringer		14 582 369	35 501 405



BALANSE

VARDEN GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	41 590 263	48 790 263
Andre langsiktige fordringer		0	13 860 806
Sum finansielle anleggsmidler		41 590 263	62 651 069
Sum anleggsmidler		41 590 263	62 651 069
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	7	896 958	0
Sum fordringer		896 958	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 226 795	22 536 997
Sum omløpsmidler		47 123 753	22 536 997
Sum eiendeler		88 714 016	85 188 066



BALANSE

VARDEN GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	2 051 045	2 051 045
Egne aksjer	6, 8, 9	-1 138 656	-235 950
Overkurs	6	44 684 528	44 684 528
Annen innskutt egenkapital	6	78 030	58 780
Sum innskutt egenkapital		45 674 947	46 558 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	28 679 148	38 586 619
Sum opptjent egenkapital		28 679 148	38 586 619
Sum egenkapital	6	74 354 095	85 145 022
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 606	43 044
Utbytte	6	14 357 315	0
Sum kortsiktig gjeld		14 359 921	43 044
Sum gjeld		14 359 921	43 044
Sum egenkapital og gjeld		88 714 016	85 188 066

Oslo, 27.05.2021
Styret i Varden Gruppen AS

Tor Grinde Unneland
Varamedlem, daglig leder

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Bjarne Brenden
styremedlem

Johanne Høgøy Myhre
styremedlem

Morten Remi Johansen
styremedlem

Svein Ingar Rokkerud
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VARDE GRUPPEN AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		14 582 369	35 501 405
Endring i leverandørgjeld		-40 438	43 044
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		11 277 508	-13 860 807
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-99 822	10 087 929
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 719 617	31 771 571
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		7 200 000	1 547 329
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	-7 200 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		7 200 000	-5 652 671
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
+ Tilbakebetalt kapital		902 706	-150 150
Innbetalinger av egenkapital		0	2 369 520
Utbetalinger av utbytte		-10 132 525	-19 204 953
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 229 819	-16 985 583
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 689 798	9 133 318
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		22 536 997	13 403 679
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		46 226 795	22 536 997



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Datterselskaper og tilknyttede selskap er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi når eventuelt verdifall ikke vurderes å være av forbigående art.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lønn til daglig leder og styremedlemmer for regnskapsåret 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 100 786 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 125 inkl. mva.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat etter skatt	EK
ANLEGGSMIDLER					
Varden Entreprenør AS	100%	40 990 263	40 990 263	8 645 779	20 653 513
Sum		40 990 263	40 990 263	8 645 779	20 653 513

Alle aksjer i Realkapital Håndverksveien AS, totalt 150 000 aksjer, er solgt i 2020, og har gitt en gevinst på kr 7 450 451.

Selskapene er hjemmehørende i Norge og har hovedsete i Oslo.

Aksjenes stemmerett følger aksjelovens bestemmelser.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Selskapet eier i tillegg 2 000 aksjer i Brafas AS, hvilket gir en eierandel på 20%.

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost med kr 600 000.

Note 4 Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap

Det er inntektsført renter på innfridd lån til Realkapital Håndverksveien AS pålydende kr 673 041.

Saldo på lånet pr 31.12.2020 er på kr 0.



Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	20 930	63 013
Sum finansinntekter	20 930	63 013
Finanskostnader	2020	2019
Sum finanskostnader	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum EK
Pr. 31.12.2019	2 051 045	44 684 528	58 780	-235 950	38 586 619	85 145 022
Endringer ført mot EK					0	0
Pr 01.01.2020	2 051 045	44 684 528	58 780	-235 950	38 586 619	85 145 022
Årets resultat					14 582 369	14 582 369
Ordinært utbytte					-14 357 315	-14 357 315
Tilleggsutbytte					-10 132 525	-10 132 525
Kjøp egne aksjer				-5 523 502		-5 523 502
Salg egne aksjer			19 250	4 620 796		4 640 046
Pr 31.12.2020	2 051 045	44 684 528	78 030	-1 138 656	28 679 148	74 354 095

Selskapet har kjøpt tilbake 119 041 aksjer pålydende NOK 46,40 pr. aksje, ervervet stammer fra ansatte som har sluttet.

Selskapet har solgt 100 001 egne aksjer til NOK 46,40 pr aksje.

Salg av egne aksjer har gitt en gevinst på kr 19 250.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	896 958	0
Sum	896 958	0
Gjeld		
Sum	0	0



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 051 045	1,0	2 051 045
Sum	2 051 045		2 051 045

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tgu Holding AS	682 596	33,3	33,7
Nhs Holding AS	682 595	33,3	33,7
Lassemo Holding AS	153 018	7,5	7,6
Rokkerud Holding AS	114 000	5,6	5,6
Brenden Holding AS	88 615	4,3	4,4
Mrj Holding AS	79 960	3,9	3,9
Msb Sport Og Invest AS	51 000	2,5	2,5
Regom Invest AS	48 905	2,4	2,4
Jrm Sve Holding AS	37 585	1,8	1,9
Jorunn Oliva Ulvan	30 255	1,5	1,5
Varden Gruppen AS	24 540	1,2	
Sum >1% eierandel	1 993 069	97,2	97,1
Sum øvrige	57 976	2,8	2,9
Totalt antall aksjer	2 051 045	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Aksjene i NHS Holding AS eies i sin helhet av styreleder Nils Halvor Stenhammer
Aksjene i TGU Holding AS eies i sin helhet av daglig leder Tor Grinde Unneland
Aksjene i Rokkerud Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Svein Ingar Rokkerud
Aksjene i Brenden Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Bjarne Brenden
Aksjene i MRJ Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Morten Remi Johansen

Egne aksjer

Selskapet eier pr 31.12.2020 24 540 aksjer pålydende kr 46,40 pr aksje og en totalverdi på kr 1 138 656, alle aksjene er ervervet i 2020. Bakgrunn for ervervet er tilbakekjøp fra en ansatt som sluttet i 2020.

Selskapet har solgt 100 001 egne aksjer til NOK 46,40 pr aksje.

Salg av egne aksjer har gitt en gevinst på kr 19 250.

Sum egne aksjer utgjør 1,2% av den totale aksjekapitalen.



Note 9 Egne aksjer

	Antall	Pålydende	Vederlag	Andel
Aksjer pr 01.01.2020	5 500	42,90	235 950	0,3 %
Kjøp	119 041	46,40	5 523 502	5,8 %
Salg	100 001	46,40	4 640 046	4,9 %
Aksjer pr 31.12.2020	24 540	46,40	235 950	1,2 %

Pr 31.12.2020 eier selskapet 24 540 egne aksjer. pålydende er kr 46,40 pr aksje og eierandelen er på 1,2%. Balanseført verdi er kr 1 138 656.

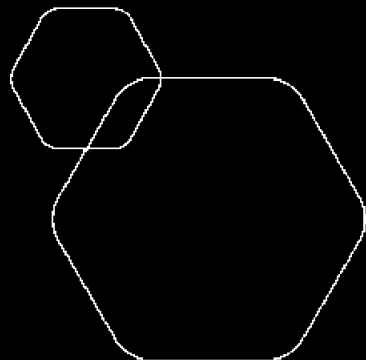
Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 582 369	35 501 405
Permanente forskjeller	-15 347 409	-35 669 403
Mottatt konsernbidrag	896 958	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 918	0
Skattepliktig inntekt	0	-167 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-197 331	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 331	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

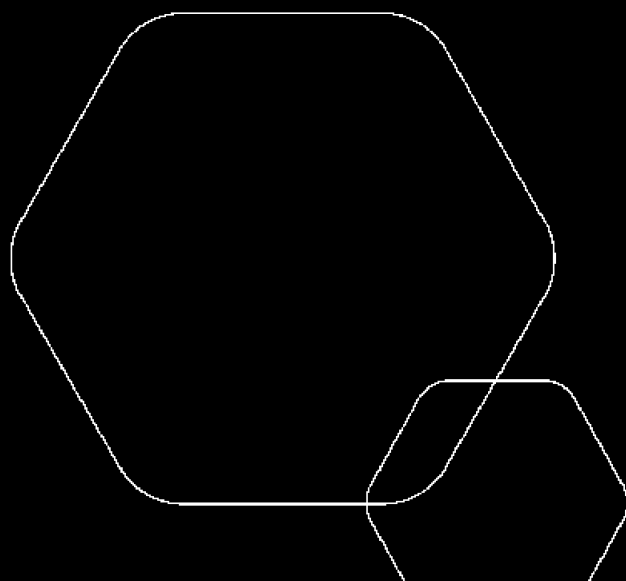
	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 411 874	-1 543 792	-131 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 411 874	1 543 792	131 918
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2020, konsernet Varden Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 561 128



Årsberetning 2020 for konsernet Varden Gruppen AS

Virksomhetens art

Varden Gruppen konsern består av Varden Gruppen AS (morselskap) og det heleide datterselskapet Varden Entreprenør AS.

Varden Gruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet samt å eie og forvalte aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, og ble stiftet 27.05.2015.

Konsernet gjennomfører oppdrag innen rehabilitering og nybygg og har sin virksomhet i Oslo/Akershus og besitter en stor og god kompetanse på alle typer rehabiliterings- og nybyggprosjekter.

Varden Gruppen AS gjennomførte i desember 2020 salg av sine andeler i Realkapital Håndverksveien AS (15 %).

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Ved inngangen til 2021 har Konsernet en ordrereseerve på kr. 381 mill. Det neste året ser lovende ut med stor etterspørsel i rehabiliteringsmarkedet og god kapasitet i konsernet og det styres mot en omsetning på rundt 270 mill. Som følge av relativ stor ordrereseerve med betydelig ressursbelastning har vi liten aktivitet på akkvisisjon i første halvår, men desto større fokus på rekruttering av nye medarbeidere for å oppnå større omsetning på sikt.

Konsernet er fornøyd med driftsresultatet og resultatgraden på ca. 5%.

Konsernet har tilfredsstillende likviditet samt lav finansiell og valutarisiko.

Konsernet har økt antall ansatte og kompetanse og står godt rustet til større prosjekter, nye kontraktstyper og større omsetning.

	2020	2020	2019	2019
	Konsern	Selskapsregnskap/ mor *	Konsern	Selskapsregnskap/ mor *
Driftsinntekter	202 548 823	16 041 380	246 543 920	35 891 449
Driftsresultat	9 441 733	14 582 369	16 372 797	35 501 405
Årsresultat	14 129 356	14 582 369	33 778 258	35 501 405
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
	Konsern	Selskapsregnskap/ mor	Konsern	Selskapsregnskap/ mor
Balansesum	153 644 829	88 714 016	160 654 777	85 188 066
Egenkapital	69 717 054	74 354 095	80 960 994	85 145 022
Egenkapitalprosent	45,38 %	83,81 %	50,39 %	99,95 %

* inntekter i mor stammer fra utbytte samt gevinst ved salg av eierandel i tilknyttet selskap.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Selskapet har en god likviditet og lav finansiell risiko vurdert mot soliditeten. Valutarisiko og fordringer eksponert mot utenlandsk valuta er vurdert som ubetydelig.

Årets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 25,7 millioner. Det er i henhold til NRS 16 gjort vurdering av kontantstrøm mot driftsresultat og konkludert med at avviket ikke anses vesentlig.



Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at resultat- og balanseregnskap med noter gir et rettviseende bilde av drift og status.

Konsernet ser optimistisk på fremtiden med bakgrunn i den utvikling konsernet har hatt de siste årene.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Covid-19 og konsekvenser for selskapets drift

Som følge av den pågående korona epidemien, har styret gjort en vurdering av hvordan epidemien har påvirket oss frem til nå og hvordan vi forventer at den vil påvirke oss det nærmeste året. Etter Statsministerens pressekonferanse 12. mars 2020, besluttet konsernet nærmest umiddelbart å vurdere mulige konsekvenser, tiltak og prioriteringer for virksomheten. Med basis i anbefalte og pålagte smittevernrestriksjoner, valgte konsernet å prioritere tiltak og organisatoriske tilpasninger for å opprettholde mest mulig normal drift i prosjektene. Siden de første koronatilfellene kom til Norge i begynnelsen av mars 2020 har våre byggeplasser kun fått påvist enkeltstående tilfeller av smitte uten videreførte smitteutbrudd og byggeplassene og produksjonen på våre byggeplasser går tilnærmet normalt. Det er innført gode rutiner og prosedyrer i forhold til smitteverntiltak og vi antar derfor at produksjonen på våre byggeplasser vil fortsette som nå. De økonomiske resultatene (økonomiske, akkvisisjon) siden epidemien startet har vært lite påvirket av epidemien. I perioden etter 12. mars har vi inngått totalentrepriseavtale med DNB Næringseiendom på Lillestrøm Torv, samspillsentreprise med Storebrand for leietakerombygging H10H, samspillsentreprise med Oslo Havn KF for rehabilitering av Skur 38 og samspillsentreprise med SiO for rehabilitering av studenthybler i Jens Bjelkes gate 60. Våre kunder i pågående og ovennevnte prosjekter er solide selskaper og vi forventer derfor at kontraktene fullføres som avtalt. På bakgrunn av denne redegjørelsen forventer styret at vårt konsern vil være lite berørt av koronakrisen i tiden fremover og anbefaler derfor at foreslått utbytte utbetales som tidligere vurdert. Driften av virksomheten synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Konsernet har ved utgangen av regnskapsåret 27 ansatte.

I en mannsdominert bransje, hvor vi opplever at etterspørselen etter kvinnelige ansatte er stor, er vi glade for å ha fire kvinnelige ansatte og er på stadig utkikk etter flere kvalifiserte kvinner.

Konsernet hadde et totalt sykefravær i regnskapsåret på 8,3% på egne ansatte, andelen arbeidsrelatert sykefravær var 0. Det har ikke forekommet skader med fravær, men tre skader uten fravær i 2020, dvs H1=0 og H2=15,5.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt, og vil fortsatt ha fokus på planlegging av sikker gjennomføring i prosjektene.

Konsernets daglige leder er mann og styret består av fire menn og én kvinne. Konsernet vil ved ansettelse eller ved endring i styresammensetning forsøke å ivareta hensynet til likestilling.

Likestilling og mangfold

Av konsernets 27 ansatte er 4 kvinner, tilsvarende en kvinneandel på 15%. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 16%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Medarbeiderne er konsernets viktigste ressurs, og har bygget virksomheten til det konsernet vi har i dag.



Hver enkelt medarbeider er viktig for å drive og utvikle konsernet. Konsernet har siden starten tilstrebet å rekruttere de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Samfunnsansvar og ytre miljø

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet og konsernet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Det settes strenge krav til overholdelse av regelverk og kontinuerlige forbedringer.

Datterselskapet Varden Entreprenør AS ble Miljøfyrtårn sertifisert desember 2020.

Styret kjenner ikke til at konsernets virksomhet forurensar det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har i 2020 ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling (FOU)

Årsregnskap og disponeringer

Årets overskudd på kr 14 582 369 etter skattekostnad foreslås disponert slik:

	Selskapsregnskap/mor 2020	Selskapsregnskap/mor 2019
Tilleggsutbytte	10 132 525	9 204 953
Avsatt ordinært utbytte	14 357 315	0
Avsatt til annen egenkapital	0	26 296 452
Overført fra annen egenkapital	9 907 471	0
Sum	14 582 369	35 501 405

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Oslo, 27.05.2021
Styret i Varden Gruppen AS

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Tor Grinde Unneland
Varamedlem, daglig leder

Bjarne Brenden
styremedlem

Johanne Høgøy Myhre
styremedlem

Morten Remi Johansen
styremedlem

Svein Ingar Rokkerud
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

VARDEN GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1, 2	202 543 123	246 543 920
Annen driftsinntekt		5 700	0
Sum driftsinntekter		202 548 823	246 543 920
Varekostnad	2, 3	151 218 938	186 495 519
Lønnskostnad	2, 3, 4	28 368 914	30 614 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 5	2 029 070	2 009 889
Annen driftskostnad	2, 3, 4	11 490 169	11 051 540
Sum driftskostnader		193 107 091	230 171 122
Driftsresultat		9 441 733	16 372 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 123 492	21 828 436
Annen renteinntekt		41 864	113 776
Annen finansinntekt	7	0	7 413
Annen rentekostnad		2 377	32 401
Annen finanskostnad	7	1 202 801	2 266
Resultat av finansposter		6 960 177	21 914 957
Ordinært resultat før skattekostnad	8	16 401 910	38 287 755
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 272 554	4 509 497
Ordinært resultat		14 129 356	33 778 258
Årsresultat	9	14 129 356	33 778 258
Minoritetens andel		0	-789 302
Majoritetens andel		14 129 356	34 567 560



BALANSE

VARDEN GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	56 689	56 689
Goodwill	5	5 596 667	6 995 833
Sum immaterielle eiendeler		5 653 356	7 052 522
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 234 223	4 331 261
Sum varige driftsmidler		16 238 625	16 335 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	0	7 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	13 860 806
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	21 660 806
Sum anleggsmidler		22 491 982	45 048 992
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	42 707 834	62 963 313
Andre kortsiktige fordringer		1 224 374	659 018
Sum fordringer		43 932 208	63 622 330
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	87 220 639	51 983 455
Sum omløpsmidler		131 152 847	115 605 786
Sum eiendeler		153 644 829	160 654 777



BALANSE

VARDE GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 15	2 051 045	2 051 045
Egne aksjer	9, 15	-1 060 626	-177 170
Overkurs	9	44 684 528	44 684 528
Sum innskutt egenkapital		45 674 947	46 558 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	24 042 107	34 402 591
Sum opptjent egenkapital		24 042 107	34 402 591
Sum egenkapital	9	69 717 054	80 960 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	2 450 535	177 981
Sum avsetning for forpliktelser		2 450 535	177 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 802 593	26 782 147
Betalbar skatt	8	0	2 191 220
Skyldig offentlige avgifter	13	5 382 656	10 624 250
Utbytte	9	14 357 315	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 14	34 934 676	39 918 186
Sum kortsiktig gjeld		81 477 240	79 515 802
Sum gjeld		83 927 775	79 693 783
Sum egenkapital og gjeld		153 644 829	160 654 777

Oslo, 27.05.2021
Styret i Varden Gruppen AS

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Tor Grinde Unneland
Varamedlem, daglig leder

Bjarne Brenden
styremedlem

Johanne Høgøy Myhre
styremedlem

Morten Remi Johansen
styremedlem

Svein Ingar Rokkerud
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VARDEN GRUPPEN AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		16 401 910	38 287 755
Periodens betalte skatt		2 191 220	9 281 135
Ordinære avskrivninger		2 029 070	2 009 889
Endring i kundefordringer		20 255 479	-34 327 148
Endring i leverandørgjeld		20 446	-77 572
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-10 790 460	9 243 197
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 725 224	5 854 986
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		6 300	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-539 166	-302 959
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		7 200 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-7 200 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	-3 734 946
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		13 860 806	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		20 527 940	-11 237 905
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Endring egenkapital ved kjøp og salg egne aksjer		-883 456	1 896 076
Utbetalinger av utbytte		-10 132 525	-16 044 980
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-11 015 981	-14 148 904
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		35 237 184	-19 531 823
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		51 983 455	71 515 278
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		87 220 639	51 983 455



Noter 2020

VARDEN GRUPPEN KONSERNREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Varden Gruppen AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som én felles økonomisk enhet. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og Goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdi og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, i selskapsregnskapet er kostmetoden benyttet. Fra 2019 er det ikke lenger tilknyttede selskap i konsernet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps- og konsernregnskapet:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført. Inntektene prosjektføres inn i regnskapet i henhold til løpende avregningsmetode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Arbeid under utførelse og inntektsføring

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Selskapet resultatfører valutagevinster og valutatap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres, dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Konsernet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigerings av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.



Note 1 Salgsinntekt

	2020	2019
Salgsinntekter	202 543 123	246 543 920

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	Konsern 2020	Konsern 2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Inntektsført på igangværende prosjekter	164 484 474	84 620 453
Kostnader på igangværende prosjekter	152 650 513	79 518 549
Netto resultat på igangværende prosjekter	11 833 961	5 101 904
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	0
Påløpte kostnader prosjekter	21 931 519	31 451 927

Note 3 Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	Konsern 2020	Konsern 2019
Varekostnad	151 218 938	186 495 519
Lønnskostnad	28 368 914	30 614 175
Avskrivninger	2 029 070	2 009 889
Annen driftskostnad	11 490 169	11 051 540
Sum driftskostnader	193 107 091	230 171 122



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Konsern 2020	Konsern 2019
Lønninger	24 964 076	23 016 439
Arbeidsgiveravgift	3 393 276	3 468 539
Pensjonskostnader	1 517 721	1 289 641
Andre ytelser	-1 506 159	2 839 555
Sum	28 368 914	30 614 175

Gjennomsnittlig antall årsverk: 28

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
	Varden Entrepr	Varden Entrepr
Lønn	1 011 170	1 033 879
Pensjonsutgifter	57 157	57 157
Annen godtgjørelse, el. kommunikasjon	4 392	4 392

Det er ikke ytet lån til eller inngått garantiforpliktelser til fordel for daglig leder eller andre ansatte. Det foreligger ingen avtale om ytelse ved endring av ansettelsesforhold.

Datterselskapet Varden Entreprenør AS har en generell bonusordning for alle ansatte og det er utbetalt bonus med kr 1 017 553 i 2020.

Datterselskapet Varden Entreprenør AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning i if/Danica Pensjon som tilfredsstiller kravene i loven.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør totalt for konsernet kr 253 283 ekskl. mva (kr 275 407 i 2019).

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 125 ekskl. mva (kr 144 787 i 2019).

Note 5 Anleggsmidler

	Goodwill	Immaterielle eiendeler		Andre driftsmidler	SUM
		Fast eiendom	Fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.	13 991 663	56 689	12 004 402	6 905 196	32 957 950
Tilgang i året		0	0	539 166	539 166
Avgang i året		0	0	-6 300	-6 300
Anskaffelseskost 31.12.	13 991 663	56 689	12 004 402	7 438 062	33 490 816
Avskrivninger 01.01.	6 995 830	0	0	2 573 934	9 569 764
Avskrivninger 31.12.	1 399 166	0	0	629 904	2 029 070
Bokført verdi pr 31.12.	5 596 667	56 689	12 004 402	4 234 224	21 891 982
Årets avskrivning	1 399 166			629 904	2 029 070
Økonomisk levetid	Inntil 10 år			Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Ingen	Ingen	Lineær	

Goodwill relaterer seg til kjøp av Varden Entreprenør AS pr. 27.05.2015, og blir avskrevet over 10 år siden dette anses som en langsiktig og trygg investering.



Note 6 Andre langsiktige fordringer

	Konsern 2020	Konsern 2019
Realkapital 19 AS	0	12 860 806
Escrowkonto Realkapital 19 AS	0	1 000 000
Sum	0	13 860 806

Renter relatert til ansvarlig lån til Realkapital 19 AS beløper seg til kr 673 043 i 2020 (kr 159 033 i 2019). Renter i 2020 inkluderer også rente fra 2019 ifm en korrigering. Lån er oppgjort i 2020.

Note 7 Annen finansinntekt og finanskostnader

I posten annen finansinntekt inngår agio på kr 0 (kr 7 413 i 2019).

I posten annen finanskostnad inngår disagio på kr 2 494 (kr 2 266 i 2019).



Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 191 220
Endring i utsatt skatt	2 272 554	2 318 272
Skattekostnad ordinært resultat	2 272 554	4 509 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 401 910	38 287 755
Permanente forskjeller	6 072 116	17 790 042
Endring i midlertidige forskjeller	-10 329 793	-10 537 621
	0	0
Skattepliktig inntekt	0	9 960 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 191 220
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 191 220
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	16 401 910	38 287 755
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 608 420	8 423 306
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 335 866	-3 913 809
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	2 272 554	4 509 497
Effektiv skattesats	13,9 %	11,8 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:		

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 837 785	1 804 130	-33 655
Fordringer, tilvirkningskontrakter	9 301 011	-995 126	-10 296 137
Avsetninger mv	0	0	0
Sum	11 138 796	809 004	-10 329 792
Utsatt skatt (22 %)	2 450 535	177 982	-2 272 553



Note 9 Egenkapital

KONSERN	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK /Egne aksjer	Annen egenkapital	Minoritet	Sum EK
Pr. 31.12.2019	2 051 045	44 684 528	-177 170	34 402 591		80 960 994
Endringer ført mot EK				0		0
Pr 01.01.2020	2 051 045	44 684 528	-177 170	34 402 591		80 960 994
Kjøp egne aksjer			-5 523 502			-5 523 502
Salg egne aksjer			4 620 796			4 620 796
Gevinst salg egne aksjer			19 250			19 250
Årets resultat				14 129 356		14 129 356
Ordinært utbytte				-14 357 315		-14 357 315
Tilleggsutbytte				-10 255 225		-10 255 225
Utbytte egne aksjer				122 700		122 700
Pr 31.12.2020	2 051 045	44 684 528	-1 060 626	24 042 107		69 717 054

Selskapet har kjøpt tilbake 119 041 aksjer pålydende kr 46,40 pr aksje, ervervet stammer fra ansatt som har sluttet.

Selskapet har solgt 100 001 egne aksjer til NOK 46,40 pr aksje. Dette har gitt en gevinst på kr 19 250 som er bokført som annen innskutt EK.

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Navn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi *	Resultat etter skatt	EK
Varden Entreprenør AS	100%	40 990 263	40 990 263	8 645 779	20 653 513
Sum datterselskaper		40 990 263	40 990 263	8 645 779	20 653 513

*Balanseført verdi er verdien i selskapsregnskapet, disse er konsolidert inn i konsernregnskapet og er oppført med sum 0 i konsernregnskapets balanse.

Selskapene er hjemmehørende i Norge og har hovedsete i Oslo.

Aksjenes stemmerett følger aksjelovens bestemmelser.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Det er i regnskapsåret 2020 mottatt kr 7 000 000 i utbytte fra Varden Entreprenør AS.



Note 11 Investering i aksjer

I forbindelse med salg av aksjene i Vete Eiendom AS i 2019 ble det investert i aksjer i Realkapital Håndverksveien AS, med en eierandel på 15%. Aksjene i Realkapital Håndverksveien AS er solgt i 2020 med en bokført gevinst på kr 7 450 451.
I 2016 ble det investert i aksjer i Brafas AS, med en eierandel på 20%.

Varden Entreprenør AS ble overdratt til Varden Gruppen med effekt fra 27. mai 2015. Regnskapsføringen ble gjort etter oppkjøpsmetoden, hvor aksjene i Varden Entreprenør ble benyttet som innskudd ved stiftelsen av Varden Gruppen AS.

Note 12 Kundefordringer

Spesifikasjon kundefordringer	Konsern 2020	Konsern 2019
Kundefordringer til pålydende	42 707 834	62 963 313
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	42 707 834	62 963 313

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er tapsført kundefordringer i løpet av 2020 med kr 10 448.

Note 13 Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler.

	Konsern 2020	Konsern 2019
Saldo bank skattetrekk pr 31.12.	1 334 334	1 293 943
Skyldig skattetrekk pr 31.12.	1 334 334	1 293 943

Note 14 Garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør pr 31.12.2020 kr 8 565 406 (kr 5 822 038 i 2019). Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

VARDEN GRUPPEN AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 051 045	1,0	2 051 045
Sum	2 051 045		2 051 045

Varden Gruppen AS har 24 aksjonærer pr 31.12.2020.
Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE PR 31.12.2020:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tgu Holding AS	682 596	33,3	33,6
Nhs Holding AS	682 595	33,3	33,6
Lassemo Holding AS	153 018	7,5	7,6
Rokkerud Holding AS	114 000	5,6	5,6
Brenden Holding AS	88 615	4,3	4,4
Mrj Holding AS	79 960	3,9	3,9
Msb Sport og Invest AS	51 000	2,5	2,5
Regom Invest AS	48 905	2,4	2,4
Jrm Sve Holding AS	37 585	1,8	1,9
Jorunn O. Ulvan	30 255	1,5	1,5
Varden Gruppen AS	24 540	1,2	
Sum >1% eierandel	1 993 069	97,2	97,1
Øvrige (eierandel < 1%)	57 976	2,8	2,9
Totalt antall aksjer	2 051 045	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Aksjene i NHS Holding AS eies i sin helhet av styreleder Nils Halvor Stenhammer
Aksjene i TGU Holding AS eies i sin helhet av daglig leder Tor Grinde Unneland
Aksjene i Rokkerud Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Svein Ingar Rokkerud
Aksjene i Brenden Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Bjarne Brenden
Aksjene i MRJ Holding AS eies i sin helhet av styremedlem Morten Remi Johansen

Egne aksjer

Selskapet eier pr 31.12.2020 24 540 aksjer pålydende kr 46,40 pr aksje og en totalverdi på kr 1 138 656, alle aksjene er ervervet i 2020. Bakgrunn for ervervet er tilbakekjøp fra en ansatt som sluttet i 2020.

Selskapet har solgt 100 001 egne aksjer til NOK 46,40 pr aksje.

Salg av egne aksjer har gitt en gevinst på kr 19 250.

Sum egne aksjer utgjør 1,2% av den totale aksjekapitalen.

	Antall	Pålydende	Vederlag	Andel
Aksjer pr 01.01.2020	5 500	42,90	235 950	0,3 %
Kjøp	119 041	46,40	5 523 502	5,8 %
Salg	100 001	46,40	4 640 046	4,9 %
Aksjer pr 31.12.2020	24 540	46,40	1 138 656	1,2 %