



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 114 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håvasteinveien 17 4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 624	
Annen driftsinntekt		881 280	
Sum inntekter		1 221 904	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 645	
Avskrivning av driftsmidler	2	630 236	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	610 220	23 140
Sum kostnader		1 253 101	23 140
Driftsresultat		-31 197	-23 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 292	25 569
Annen finansinntekt		13 296	
Sum finansinntekter		35 588	25 569
Annen rentekostnad		698 773	929 337
Sum finanskostnader		698 773	929 337
Netto finans		-663 185	-903 768
Resultat før skattekostnad		-694 382	-926 908
Skattekostnad på resultat		305 665	
Årsresultat	3	-1 000 047	-926 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000 047	-926 908
Totalresultat		-1 000 047	-926 908
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 000 047	-926 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 047	-926 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	3 333 678	
Sum immaterielle eiendeler		3 333 678	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 642 900	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2	457 526	
Sum varige driftsmidler	2, 4	18 100 426	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			18 088 938
Investeringer i aksjer		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	18 088 938
Sum anleggsmidler		21 435 103	18 088 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 521	
Andre kortsiktige fordringer		168 389	
Sum fordringer		322 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		607 496	1 074 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 496	1 074 708
Sum omløpsmidler		930 405	1 074 708
SUM EIENDELER		22 365 509	19 163 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	655 000	375 000
Overkurs	3	7 531 921	3 761 968
Annen innskutt egenkapital	3		5 050 000
Sum innskutt egenkapital		8 186 921	9 186 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		8 186 921	9 186 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 837 061	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 837 061	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 936 108	9 936 108
Sum annen langsiktig gjeld		9 936 108	9 936 108
Sum langsiktig gjeld		13 773 169	9 936 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 939	
Skyldig offentlige avgifter		97 492	
Annen kortsiktig gjeld		189 988	40 570
Sum kortsiktig gjeld		405 419	40 570
Sum gjeld		14 178 588	9 976 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 365 509	19 163 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461791

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 114 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håvasteinveien 17
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Håvarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 929 114 116
VIKEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 624	
Annen driftsinntekt		881 280	
Sum inntekter		1 221 904	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 645	
Avskrivning av driftsmidler	2	630 236	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	610 220	23 140
Sum kostnader		1 253 101	23 140
Driftsresultat		-31 197	-23 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 292	25 569
Annen finansinntekt		13 296	
Sum finansinntekter		35 588	25 569
Annen rentekostnad		698 773	929 337
Sum finanskostnader		698 773	929 337
Netto finans		-663 185	-903 768
Resultat før skattekostnad		-694 382	-926 908
Skattekostnad på resultat		305 665	
Årsresultat	3	-1 000 047	-926 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000 047	-926 908
Totalresultat		-1 000 047	-926 908
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 000 047	-926 908
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 047	-926 908



Organisasjonsnr: 929 114 116
VIKEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	3 333 678	
Sum immaterielle eiendeler		3 333 678	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 642 900	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2	457 526	
Sum varige driftsmidler	2, 4	18 100 426	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			18 088 938
Investeringer i aksjer		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	18 088 938

Sum anleggsmidler		21 435 103	18 088 938
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 521	
Andre kortsiktige fordringer		168 389	
Sum fordringer		322 910	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		607 496	1 074 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 496	1 074 708

Sum omløpsmidler		930 405	1 074 708
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 365 509	19 163 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	655 000	375 000
Overkurs	3	7 531 921	3 761 968



Annen innskutt egenkapital	3		5 050 000
Sum innskutt egenkapital		8 186 921	9 186 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		8 186 921	9 186 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 837 061	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 837 061	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 936 108	9 936 108
Sum annen langsiktig gjeld		9 936 108	9 936 108
Sum langsiktig gjeld		13 773 169	9 936 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 939	
Skyldig offentlige avgifter		97 492	
Annen kortsiktig gjeld		189 988	40 570
Sum kortsiktig gjeld		405 419	40 570
Sum gjeld		14 178 588	9 976 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 365 509	19 163 646



Organisasjonsnr: 929 114 116
VIKEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vikevåg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 114 116

	BankID Signing Vegard Håvarstein 2025-05-16
	BankID Signing Stig Jakob Hanasand 2025-05-16
	BankID Signing Steinar Håvarstein 2025-05-16
	BankID Signing Gaute Dahle 2025-05-16
	BankID Signing Eirik Voll 2025-05-18



RESULTATREGNSKAP

VIKEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		340 624	0
Annen driftsinntekt		881 280	0
Sum driftsinntekter		1 221 904	0
Lønnskostnad	1	-12 645	0
Avskrivning av driftsmidler	2	-630 236	0
Annen driftskostnad	1	-610 220	-23 140
Sum driftskostnader		-1 253 101	-23 140
Driftsresultat		-31 197	-23 140
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 292	25 569
Annen finansinntekt		13 296	0
Annen rentekostnad		-698 773	-929 337
Resultat av finansposter		-663 185	-903 768
Resultat før skattekostnad		-694 382	-926 908
Skattekostnad på resultat		-305 665	0
Årsresultat	3	-1 000 047	-926 908
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1 000 047	-926 908
Sum overføringer		-1 000 047	-926 908



BALANSE

VIKEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	3 333 678	0
Sum immaterielle eiendeler		3 333 678	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 642 900	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	457 526	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	18 100 426	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	18 088 938
Investeringer i aksjer		1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	18 088 938
Sum anleggsmidler		21 435 103	18 088 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 521	0
Andre kortsiktige fordringer		168 389	0
Sum fordringer		322 910	0
Bankinnskudd		607 496	1 074 708
Sum omløpsmidler		930 405	1 074 708
Sum eiendeler		22 365 509	19 163 646



BALANSE

VIKEVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	655 000	375 000
Overkurs	3	7 531 921	3 761 968
Ikke reg. kapitalforhøyelse	3	0	5 050 000
Sum innskutt egenkapital		8 186 921	9 186 968
Sum egenkapital		8 186 921	9 186 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		3 837 061	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 837 061	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 936 108	9 936 108
Sum annen langsiktig gjeld		9 936 108	9 936 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 939	0
Skyldig offentlige avgifter		97 492	0
Annen kortsiktig gjeld		189 988	40 570
Sum kortsiktig gjeld		405 419	40 570
Sum gjeld		14 178 588	9 976 678
Sum egenkapital og gjeld		22 365 509	19 163 646

Rennesøy, 20.05.2025
Styret i Vikevåg Eiendom AS

Steinar Håvarstein
Styrets-/daglig leder

Eirik Voll
styremedlem

Stig Jakob Hanasand
styremedlem

Gaute Dahle
styremedlem

Vegard Håvarstein
styremedlem



VIKEVÅG EIENDOM AS

929 114 116

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FUSJON MED DATTERSELSKAP

Fusjon med datterselskap er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIKEVÅG EIENDOM AS

SIDE 5



VIKEVÅG EIENDOM AS

929 114 116

Note 1 Lønnskostnader

Vikevåg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilført ved fusjon	0	1 590 885	77 888	1 668 773
Tilgang kjøpte driftsmidler			415 906	415 906
Merverdi ved fusjon	3 571 798	17 855 000		21 426 798
Anskaffelseskost 31.12.24	3 571 798	19 445 885	493 794	23 511 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	238 120	1 802 985	36 268	2 077 373
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	238 120	1 802 985	36 268	2 077 373
Bokført verdi 31.12.24	3 333 678	17 642 900	457 526	21 434 104
Årets ordinære avskrivninger	238 120	357 100	35 016	630 236
Økonomisk levetid	15 år	10-15 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	375 000	3 761 968	5 050 000	9 186 968
Emisjon	280 000	4 770 000	-5 050 000	0
Årets resultat		-1 000 047		-1 000 047
Pr 31.12.2024	655 000	7 531 921	0	8 186 921

Rennesøy Holding AS har i 2024 gjennomført fusjon med det 100% eide datterselskapet Vikevåg Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 936 108
Sum	9 936 108
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	17 642 900
Driftstilbehør	457 526
Kundefordringer	154 521
Sum	18 254 947

Selskapets gjeld har en resterende løpetid på 2 år, men en låneprofil på 15 år.

VIKEVÅG EIENDOM AS

SIDE 6