



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellvåkveien 15  
9740 LEBESBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renie Helen Rødbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	15 336	13 739
Annen driftskostnad	3	202 872	515 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 208</b>	<b>529 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 208</b>	<b>-109 738</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		1 198	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198</b>	<b>-294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 406</b>	<b>-110 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 406</b>	<b>-110 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 406</b>	<b>-110 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-139 406	-110 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 406</b>	<b>-110 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	342 649	357 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 649</b>	<b>357 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 649</b>	<b>357 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 121	50 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 121</b>	<b>50 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>408</b>	<b>2 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 529</b>	<b>52 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 178</b>	<b>410 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 842	247 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 842</b>	<b>247 247</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 842</b>	<b>287 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 957	20 392
Annen kortsiktig gjeld	7	190 379	102 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 336</b>	<b>123 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 336</b>	<b>123 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 178</b>	<b>410 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ifjord  
9740 LEBESBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renie Helen Rødbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 354 610  
IFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	15 336	13 739
Annen driftskostnad	3	202 872	515 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 208</b>	<b>529 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 208</b>	<b>-109 738</b>
Annen finanskostnad		1 198	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 198</b>	<b>-294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 406</b>	<b>-110 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 406</b>	<b>-110 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 406</b>	<b>-110 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-139 406	-110 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 406</b>	<b>-110 032</b>



Organisasjonsnr: 920 354 610  
IFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	342 649	357 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 649</b>	<b>357 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 649</b>	<b>357 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 121	50 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 121</b>	<b>50 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	408	2 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 529</b>	<b>52 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 178</b>	<b>410 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 842	247 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 842</b>	<b>247 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 842</b>	<b>287 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 957	20 392
Annen kortsiktig gjeld	7	190 379	102 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 336</b>	<b>123 014</b>



Sum gjeld	219 336	123 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	367 178	410 261



Organisasjonsnr: 920 354 610  
IFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IFJORD ARCTIC AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Ifjord Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Ifjord Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>80 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	15 336	13 739
Annen driftskostnad	3	<u>202 872</u>	<u>515 999</u>
Sum driftskostnader		<u>218 208</u>	<u>529 738</u>
Driftsresultat		<u>-138 208</u>	<u>-109 738</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>1 198</u>	<u>294</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-139 406</u>	<u>-110 032</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-139 406</b></u>	<u><b>-110 032</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra annen egenkapital	4	<u>-139 406</u>	<u>-110 032</u>



## Ifjord Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>342 649</u>	<u>357 985</u>
Sum varige driftsmidler		<u>342 649</u>	<u>357 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>342 649</u>	<u>357 985</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>24 121</u>	<u>50 013</u>
Sum fordringer		<u>24 121</u>	<u>50 013</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>408</u>	<u>2 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 529</u>	<u>52 276</u>
Sum eiendeler		<u>367 178</u>	<u>410 261</u>



## Ifjord Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>117 842</u>	<u>257 247</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>117 842</u>	<u>257 247</u>
Sum egenkapital		<u>147 842</u>	<u>287 247</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 957	20 392
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>190 379</u>	<u>102 622</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>219 336</u>	<u>123 014</u>
Sum gjeld		<u>219 336</u>	<u>123 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>367 178</u>	<u>410 261</u>

31. desember 2022  
Ifjord, 30. juni 2023

---

Renie Helen Rødbotten  
styreleder

---

Mariken Oshaug Johansen  
daglig leder



## Ifjord Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### Ifjord Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	411 159	411 159
Anskaffelseskost 31.12.2022	411 159	411 159
Akk.avskrivning 31.12.2022	-68 510	-68 510
Balanseført pr. 31.12.2022	342 649	342 649
Årets avskrivninger	15 336	15 336

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	257 248	287 248
Årsresultat	0	-139 406	-139 406
Egenkapital 31.12.2022	30 000	117 842	147 842

##### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2022.

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
IFJORD ARCTIC AS	1 000	100 %	100 %



## Ifjord Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-190 379	-102 622

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 406	-110 033
Permanente forskjeller	0	33 901
Endring i midlertidige forskjeller	-6 509	-16 031
Årets skattegrunnlag	<u>-145 915</u>	<u>-92 163</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-125 095	-131 604
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 596	-159 681
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-430 691</u>	<u>-291 285</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-94 752	-64 083