



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 486 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIA INVEST AS
Forretningsadresse: Aspelia 1
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Christian Losvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 191	0
Sum kostnader		24 191	0
Driftsresultat		-24 191	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 131	0
Annen renteinntekt		67	0
Annen finansinntekt		85 598	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 808	0
Sum finansinntekter		169 605	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		131 778	0
Annen finanskostnad		2 519	0
Sum finanskostnader		134 297	0
Netto finans		35 308	0
Resultat før skattekostnad		11 117	0
Skattekostnad	1, 2	5 274	0
Årsresultat		5 843	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 697	0
Udekket tap		-12 854	0
Sum overføringer og disponeringer		5 843	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 631 322	0
Investeringer i aksjer og andeler		7 909 370	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 570 692	0
Sum anleggsmidler		32 570 692	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 266	0
Sum fordringer		3 266	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 481	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 481	0
Sum omløpsmidler		51 747	0
SUM EIENDELER		32 622 439	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	591 700	0
Overkurs	5	31 989 622	0
Sum innskutt egenkapital		32 581 322	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 854	0
Sum opptjent egenkapital		-12 854	0
Sum egenkapital		32 568 468	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		23 971	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		53 971	0
Sum gjeld		53 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 439	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695840

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 486 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIA INVEST AS
Forretningsadresse: Aspelia 1
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Christian Losvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 486 478
ASPELIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 191	0
Sum kostnader		24 191	0
Driftsresultat		-24 191	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 131	0
Annen renteinntekt		67	0
Annen finansinntekt		85 598	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 808	0
Sum finansinntekter		169 605	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		131 778	0
Annen finanskostnad		2 519	0
Sum finanskostnader		134 297	0
Netto finans		35 308	0
Resultat før skattekostnad		11 117	0
Skattekostnad	1, 2	5 274	0
Årsresultat		5 843	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 697	0
Udekket tap		-12 854	0
Sum overføringer og disponeringer		5 843	0



Organisasjonsnr: 933 486 478
ASPELIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 631 322	0
Investeringer i aksjer og andeler		7 909 370	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 570 692	0
Sum anleggsmidler		32 570 692	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 266	0
Sum fordringer		3 266	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 481	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 481	0
Sum omløpsmidler		51 747	0
SUM EIENDELER		32 622 439	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	591 700	0
Overkurs	5	31 989 622	0
Sum innskutt egenkapital		32 581 322	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	12 854	0
Sum opptjent egenkapital		-12 854	0
Sum egenkapital		32 568 468	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		23 971	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		53 971	0
Sum gjeld		53 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 439	0



Organisasjonsnr: 933 486 478
ASPELIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Habil Nord Eiendom AS	6667173.00	0.00
Aksjer i Harald Nilsen Holding AS	22288362.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	28955535.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ASPELIA INVEST AS

933486478

Regnskapsår
23.04.2024 - 31.12.2024



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Resultatregnskap

	Note	23.04 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-24 191
Sum driftskostnader		-24 191
Driftsresultat		-24 191
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 131
Annen renteinntekt		67
Annen finansinntekt		85 598
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 808
Sum finansinntekter		169 605
Finanskostnader		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-131 778
Annen finanskostnad		-2 519
Sum finanskostnader		-134 297
Netto finans		35 307
Resultat før skattekostnad		11 117
Skattekostnad	1, 2	-5 274
Årsresultat		5 843
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		18 697
Udekket tap		-12 854
Sum overføringer		5 843



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 631 322
Investeringer i aksjer og andeler		7 909 370
Sum finansielle anleggsmidler		32 570 692
Sum anleggsmidler		32 570 692
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		3 266
Sum fordringer		3 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 481
Sum omløpsmidler		51 747
SUM EIENDELER		32 622 439



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	591 700
Overkurs	5	31 989 622
Sum innskutt egenkapital		32 581 322
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-12 854
Sum opptjent egenkapital		-12 854
Sum egenkapital		32 568 468
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		23 971
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		53 971
Sum gjeld		53 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 439

ALTA, 30.06.2025

Alf Christian Losvar
styrets leder



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	23.04 - 31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 274
Skattekostnad	5 274
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	11 117
Permanente forskjeller	12 854
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-23 971
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	5 274
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 274

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.04.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Habil Nord Eiendom AS	6 667 173	0
Aksjer i Harald Nilsen Holding AS	22 288 362	0
Sum	28 955 535	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	591,7	591 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Christian Losvar	1 000	100,00	Ordinære



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	18 697	-12 854	5 843
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 697	0	-18 697
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	591 700	31 989 622	0	0	32 581 322
Egenkapital 31.12.2024	591 700	31 989 622	0	-12 854	32 568 468

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for
ASPELIA INVEST AS

933486478

Regnskapsår
23.04.2024 - 31.12.2024



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Resultatregnskap

	Note	23.04 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-24 191
Sum driftskostnader		-24 191
Driftsresultat		-24 191
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		42 131
Annen renteinntekt		67
Annen finansinntekt		85 598
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 808
Sum finansinntekter		169 605
Finanskostnader		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-131 778
Annen finanskostnad		-2 519
Sum finanskostnader		-134 297
Netto finans		35 307
Resultat før skattekostnad		11 117
Skattekostnad	1, 2	-5 274
Årsresultat		5 843
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		18 697
Udekket tap		-12 854
Sum overføringer		5 843



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 631 322
Investeringer i aksjer og andeler		7 909 370
Sum finansielle anleggsmidler		32 570 692
Sum anleggsmidler		32 570 692
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		3 266
Sum fordringer		3 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 481
Sum omløpsmidler		51 747
SUM EIENDELER		32 622 439



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	591 700
Overkurs	5	31 989 622
Sum innskutt egenkapital		32 581 322
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-12 854
Sum opptjent egenkapital		-12 854
Sum egenkapital		32 568 468
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		23 971
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		53 971
Sum gjeld		53 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 622 439

ALTA, 30.06.2025

Alf Christian Losvar
styrets leder



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	23.04 - 31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 274
Skattekostnad	5 274
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	11 117
Permanente forskjeller	12 854
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-23 971
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	5 274
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 274

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.04.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Habil Nord Eiendom AS	6 667 173	0
Aksjer i Harald Nilsen Holding AS	22 288 362	0
Sum	28 955 535	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	591,7	591 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Christian Losvar	1 000	100,00	Ordinære



ASPELIA INVEST AS
933 486 478

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	18 697	-12 854	5 843
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 697	0	-18 697
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	591 700	31 989 622	0	0	32 581 322
Egenkapital 31.12.2024	591 700	31 989 622	0	-12 854	32 568 468

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Alf Christian Losvar

cd7ccadd-963e-4bbc-8ef3-3128e488b6c2 - 2025-07-21 10:56:15 UTC +03:00

BankID - cf7af1c9-2d1c-49b1-810b-ce3069f37b0e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e4a23fe-14f8-4a47-87a7-9c31078c855>

 **visma sign**
www.vismasign.com