



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 679 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGRA IV AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-4 060 181	5 239 298
Sum kostnader		-4 060 181	5 239 298
Driftsresultat		4 060 181	-5 239 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 566 071	3 262 433
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 115	314 618
Annen finansinntekt		132 739	450 507
Sum finansinntekter		3 864 925	4 027 558
Nedskr./reversert nedskr. av finansielle eiendeler			2 930 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		852 051	935 528
Annen finanskostnad		1 200	7 200
Sum finanskostnader		853 251	3 872 967
Netto finans		3 011 674	154 591
Ordinært resultat før skattekostnad		7 071 855	-5 084 707
Skattekostnad på ordinært resultat	11	620 340	-852 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 451 515	-4 232 023
Årsresultat		6 451 515	-4 232 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	6 451 515	-4 232 023
Sum overføringer og disponeringer		6 451 515	-4 232 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 113 592	39 787 356
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 288 673	7 092 209
Lån til foretak i samme konsern	7		16 364 139
Andre fordringer	8	3 766 758	6 153 061
Sum finansielle anleggsmidler		51 169 023	69 396 765
Sum anleggsmidler		51 169 023	69 396 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 566 074	3 262 434
Sum fordringer		3 566 074	3 262 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 004 397	1 294 054
Sum omløpsmidler		30 570 471	4 556 488
SUM EIENDELER		81 739 494	73 953 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	45 383 482	38 931 967
Sum opptjent egenkapital		45 383 482	38 931 967
Sum egenkapital		45 483 482	39 031 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 237 936	34 738 742
Sum annen langsiktig gjeld		30 237 936	34 738 742
Sum langsiktig gjeld		30 237 936	34 738 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 500	51 250
Betalbar skatt	11	620 340	110 044
Annen kortsiktig gjeld		5 345 236	21 250
Sum kortsiktig gjeld		6 018 076	182 544
Sum gjeld		36 256 012	34 921 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 739 494	73 953 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285385

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 679 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGRA IV AS
Forretningsadresse: c/o Umoe AS
Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 890 679 412
KAGRA IV AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-4 060 181	5 239 298
Sum kostnader		-4 060 181	5 239 298
Driftsresultat		4 060 181	-5 239 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 566 071	3 262 433
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 115	314 618
Annen finansinntekt		132 739	450 507
Sum finansinntekter		3 864 925	4 027 558
Nedskr./reversert nedskr. av finansielle eiendeler			2 930 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		852 051	935 528
Annen finanskostnad		1 200	7 200
Sum finanskostnader		853 251	3 872 967
Netto finans		3 011 674	154 591
Ordinært resultat før skattekostnad		7 071 855	-5 084 707
Skattekostnad på ordinært resultat	11	620 340	-852 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 451 515	-4 232 023
Årsresultat		6 451 515	-4 232 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	6 451 515	-4 232 023
Sum overføringer og disponeringer		6 451 515	-4 232 023



Organisasjonsnr: 890 679 412
KAGRA IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	45 113 592	39 787 356
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 288 673	7 092 209
Lån til foretak i samme konsern	7		16 364 139
Andre fordringer	8	3 766 758	6 153 061
Sum finansielle anleggsmidler		51 169 023	69 396 765
Sum anleggsmidler		51 169 023	69 396 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	3 566 074	3 262 434
Sum fordringer		3 566 074	3 262 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 004 397	1 294 054
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		30 570 471	4 556 488
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 739 494	73 953 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	45 383 482	38 931 967
Sum opptjent egenkapital		45 383 482	38 931 967

Sum egenkapital		45 483 482	39 031 967
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 237 936	34 738 742
Sum annen langsiktig gjeld		30 237 936	34 738 742
Sum langsiktig gjeld		30 237 936	34 738 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 500	51 250
Betalbar skatt	11	620 340	110 044
Annen kortsiktig gjeld		5 345 236	21 250
Sum kortsiktig gjeld		6 018 076	182 544
Sum gjeld		36 256 012	34 921 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 739 494	73 953 253



Organisasjonsnr: 890 679 412
KAGRA IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Ulltveit-Moe	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85937.00	65546.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58572.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



144509.00 65546.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industriveien 18 AS	100.00%	100.00%	8557161.00	2992545.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kagra IV AS	C/o Umoe AS, Vollsveien 2A, Lysaker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kagra IV AS har kontrollerende eierandeler i enkelte selskaper. I sum er ikke disse selskapene store nok til at det foreligger konsolideringsplikt, jf. Regnskapsloven §1-6 (4). Konsolidering av datterselskaper og tilknyttede selskaper er derfor ikke gjennomført da Kagra IV AS er å anse som et lite selskap.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Kagra IV AS

Org.nr: 890 679 412

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: WW232-H4CWA-NMNYK-VV100-LUE85-55JES



Kagra IV AS

Org.nr: 890 679 412

Resultatregnskap pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	<u>-4 060 181</u>	<u>5 239 298</u>
Driftsresultat		<u>4 060 181</u>	<u>-5 239 298</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 566 071	3 262 433
Renteinntekt fra nærstående		166 115	314 618
Annen finansinntekt		132 739	450 507
Nedskr./reversert nedskr. av finansielle eiendeler		0	2 930 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		852 051	935 528
Annen finanskostnad		<u>1 200</u>	<u>7 200</u>
Netto finansposter		<u>3 011 674</u>	<u>154 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 071 855</u>	<u>-5 084 707</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>620 340</u>	<u>-852 684</u>
Årsresultat		<u>6 451 515</u>	<u>-4 232 023</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>6 451 515</u>	<u>-4 232 023</u>

Penneo Dokumentnr: WW232-H4QWA-NMNYK-VY100-LUE85-55JES



Kagra IV AS

Org.nr: 890 679 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	45 113 592	39 787 356
Lån til nærstående	7	0	16 364 139
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 288 673	7 092 209
Andre fordringer	8	3 766 758	6 153 061
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 169 023</u>	<u>69 396 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 169 023</u>	<u>69 396 765</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>3 566 074</u>	<u>3 262 434</u>
Sum fordringer		<u>3 566 074</u>	<u>3 262 434</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 004 397</u>	<u>1 294 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 570 471</u>	<u>4 556 488</u>
Sum eiendeler		<u>81 739 494</u>	<u>73 953 253</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WW232-H4CWA-NMNYK-VY100-LUE85-55JES



Kagra IV AS

Org.nr: 890 679 412

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	45 383 482	38 931 967
Sum opptjent egenkapital		45 383 482	38 931 967
Sum egenkapital		45 483 482	39 031 967
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 237 936	34 738 742
Sum annen langsiktig gjeld		30 237 936	34 738 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 500	51 250
Betalbar skatt	11	620 340	110 044
Annen kortsiktig gjeld		5 345 236	21 250
Sum kortsiktig gjeld		6 018 076	182 544
Sum gjeld		36 256 012	34 921 286
Sum egenkapital og gjeld		81 739 494	73 953 253

31. desember 2021
Lysaker, 15. februar 2022

Jens Ulltveit-Moe
styreleder

Knud Dalaker
styremedlem, daglig leder

Side 4

Penneo Dokumentnr: WW232-H4QWA-NMNYK-VY100-LUE85-55JES



Kagra IV AS

Org.nr: 890 679 412

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Kagra IV AS har kontrollerende eierandeler i enkelte selskaper. I sum er ikke disse selskapene store nok til at det foreligger konsolideringsplikt, jf. Regnskapsloven §1-6 (4). Konsolidering av datterselskaper og tilknyttede selskaper er derfor ikke gjennomført da Kagra IV AS er å anse som et lite selskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Covid-19

Pandemien har hatt minimal innvirkning på drift og økonomi i 2020 og 2021. Ledelsen følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet har for selskapet, og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere negative innvirkninger på drift og økonomiske resultater.

Note 2 - Drift

Kagra IV AS er et investeringsvirksomhet primært rettet mot eiendomsvirksomhet samt annen virksomhet som står i forbindelse.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Kagra IV AS

Org.nr: 890 679 412

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	85 937	65 546
Andre tjenester	58 572	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Øvrige driftskostnader

I 2020 ble det gjort avsetninger knyttet til en del utestående lån. Disse avsetningene er blitt reversert i 2021 med kr. 4,2 mill.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Industriveien 18 AS	Bærum	100 %	2 992 545	13 883 397	45 113 592

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Markedsverdi
Umoe AS	0,10%	1 548 673	1 548 673
Umoe Mandal AS	0,51%	740 000	740 000
Sum		<u>2 288 673</u>	<u>2 288 673</u>

Da det er estimert at det foreligger merverdier, er det ikke gjort en nedskrivningsvurdering per 31.12.2021.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til nærstående	0	16 364 139
Tilgode konsernbidrag fra Industriveien 18 AS	<u>3 566 074</u>	<u>3 262 433</u>
Sum	<u>3 566 074</u>	<u>19 626 572</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
--------------	-------------	-------------

Side 6

Penneo Dokumentnr: WW232-H4QWA-NMNYK-VY100-LUE85-55JES



Kagra IV AS

Org.nr: 890 679 412

Noter til regnskapet for 2021

Lån fra Industriveien 18 AS	30 237 936	31 398 717
Lån fra nærstående	0	3 340 025
Skyldig konsernbidrag til Industriveien 18 AS	5 326 236	0
Sum	<u>35 564 172</u>	<u>34 738 742</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

Alle utlånene, på NOK 3,8 mill., er sikret ved pant. Lånene forrentes med NIBOR + en margin, og løper i hovedsak uten en fastsatt forfallsdato.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	38 931 967	39 031 967
Årsresultat	0	6 451 515	6 451 515
Egenkapital 31.12.2021	100 000	45 383 482	45 483 482

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jens Ulltveit-Moe	1	100 %	100 %

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	620 340	-852 684
Årets totale skattekostnad	<u>620 340</u>	<u>-852 684</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 071 855	-5 084 707
Permanente forskjeller	-4 252 132	4 587 229
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	2 930 239

Side 7

Penneo Dokumentnr: WW232-H4QWA-NMNYK-VY100-LUE85-55JES



Kagra IV AS

Org.nr: 890 679 412

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3	0
Resultatført konsernbidrag	-3 566 074	-3 262 433
Skattemessig undersk. på andel i selsk. med deltakerfastsetting	0	-238 108
Alminnelig inntekt	-746 348	-1 067 780
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 694 454
Mottatt konsernbidrag	3 566 074	3 262 433
Årets skattegrunnlag	2 819 726	500 199
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	620 340	110 044

Penneo Dokumentnr: WW232-H4CWA-NMNYK-VYIC0-LUE85-55JES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Dag Ulltveit-Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3821405

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-02-15 14:57:59 UTC



Knud Oddvar Dalaker

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3241648

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 15:35:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: WW232-H4QWA-NMNYK-VY100-LUE85-55JES



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kagra Iv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kagra Iv AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NWD5C-BMC2P-UPF32-PTDBL-V64ED-3YX2L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-16 19:35:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWD5C-BMC2P-UPF32-PTDBL-V64ED-3YX2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>