



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	262 699	212 877
Avskrivning på varige driftsmidler	3	298 399	291 157
Annen driftskostnad	1	354 817	291 783
Sum kostnader		915 915	795 817
Driftsresultat		164 085	284 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 313	
Annen renteinntekt		65	2 335
Annen finansinntekt		3 125	1 451
Sum finansinntekter		7 503	3 786
Annen rentekostnad		163 184	189 772
Sum finanskostnader		163 184	189 772
Netto finans		-155 681	-185 986
Ordinært resultat før skattekostnad		8 405	98 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	7 920	30 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		485	67 635
Årsresultat		485	67 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485	67 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	485	67 635
Sum overføringer og disponeringer		485	67 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 000 326	6 282 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 859	24 515
Sum varige driftsmidler		6 048 185	6 307 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	291 856	87 543
Sum finansielle anleggsmidler		291 856	87 543
Sum anleggsmidler		6 340 041	6 394 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 789	20 632
Andre kortsiktige fordringer		66 492	97 418
Sum fordringer		87 281	118 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 975	182 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 975	182 554
Sum omløpsmidler		139 256	300 604
SUM EIENDELER		6 479 297	6 695 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	135 084	134 600
Sum opptjent egenkapital		135 084	134 600
Sum egenkapital		1 635 084	1 634 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 733	277 975
Sum avsetninger for forpliktelser		245 733	277 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 124 980	4 399 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 980	4 399 984
Sum langsiktig gjeld		4 370 713	4 677 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 182	10 984
Betalbar skatt	4	40 162	53 404
Skyldig offentlige avgifter		250 151	255 962
Kortsiktig konserngjeld	8	14 820	14 820
Annen kortsiktig gjeld		98 185	47 503
Sum kortsiktig gjeld		473 500	382 672
Sum gjeld		4 844 213	5 060 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 479 297	6 695 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875356

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 489 184
AGRI BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	262 699	212 877
Avskrivning på varige driftsmidler	3	298 399	291 157
Annen driftskostnad	1	354 817	291 783
Sum kostnader		915 915	795 817
Driftsresultat		164 085	284 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 313	
Annen renteinntekt		65	2 335
Annen finansinntekt		3 125	1 451
Sum finansinntekter		7 503	3 786
Annen rentekostnad		163 184	189 772
Sum finanskostnader		163 184	189 772
Netto finans		-155 681	-185 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	7 920	30 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		485	67 635
Årsresultat		485	67 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485	67 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	485	67 635
Sum overføringer og disponeringer		485	67 635



Organisasjonsnr: 915 489 184
AGRI BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 000 326	6 282 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 859	24 515
Sum varige driftsmidler		6 048 185	6 307 084

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	291 856	87 543
Sum finansielle anleggsmidler		291 856	87 543
Sum anleggsmidler		6 340 041	6 394 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 789	20 632
Andre kortsiktige fordringer		66 492	97 418
Sum fordringer		87 281	118 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 975	182 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 975	182 554

Sum omløpsmidler		139 256	300 604
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 479 297	6 695 231
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	135 084	134 600
Sum opptjent egenkapital		135 084	134 600
Sum egenkapital		1 635 084	1 634 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 733	277 975
Sum avsetninger for forpliktelser		245 733	277 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 124 980	4 399 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 980	4 399 984
Sum langsiktig gjeld		4 370 713	4 677 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 182	10 984
Betalbar skatt	4	40 162	53 404
Skyldig offentlige avgifter		250 151	255 962
Kortsiktig konserngjeld	8	14 820	14 820
Annen kortsiktig gjeld		98 185	47 503
Sum kortsiktig gjeld		473 500	382 672
Sum gjeld		4 844 213	5 060 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 479 297	6 695 231



Organisasjonsnr: 915 489 184
AGRI BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nijo AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Surnadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agri Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Surnadal, 30. september 2021
BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor



Agri Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agri Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor. Tjenestepensjon

Selskapet har bare 1 deltidsansatt. Selskapet har derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe til daglig leder eller styremedlemmer i 2020. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 37.409,-, herav revisjonshonorar kr. 33.559,-.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn og andre godtgjørelser	238 819	191 520
Arbeidsgiveravgift	23 880	21 357
Totalt	262 699	212 877

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 886 214	126 709	44 574	11 057 497
+ Tilgang	0	0	39 500	39 500
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 886 214	126 709	84 074	11 096 997
Oppskrivning pr. 1/1	480 000	0	0	480 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	480 000	0	0	480 000
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	5 083 646	126 709	20 058	5 230 413
+ Ordinære avskrivninger	272 642	0	16 156	288 799
+ Avskr. på oppskrivning	9 600	0	0	9 600
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 365 888	126 709	36 215	5 528 812
Balanseført verdi pr 31/12	6 000 326	0	47 859	6 048 185
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-10	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 8 405



Agri Bygg Eiendom AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	174 151
= Inntekt	182 555

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 162
= Sum betalbar skatt	40 162
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-32 242
= Ordinær skattekostnad	7 920
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 162
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	40 162

Note 5 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 697 238	2 851 389	154 151
+ Andre forskjeller	-34 000	-14 000	20 000
Sum	2 663 238	2 837 389	174 151
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			174 151



Agri Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 697 238	2 851 389
+ Andre forskjeller	-34 000	-14 000
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-1 546 268	-1 587 862
= Grunnlag utsatt skatt	1 116 970	1 249 527
Utsatt skatt	245 733	277 975
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-1 546 268	-1 587 862
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

De ikke utlignede forskjellene gjelder differansen mellom virkelig verdi og nominell verdi på merverdier ved fusjon.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	1.500.000	134.600	1.634.600
Årets overskudd		485	485
Pr. 31.12.	1.500.000	135.084	1.635.084

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Agri Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	291 856	87 543
Sum fordringer	291 856	87 543
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 820	14 820
Sum gjeld	14 820	14 820

Andre langsiktige fordringer er fordring mot Nijo AS
Annen kortsiktig gjeld er gjeld til Agri Bygg AS.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen på kr. 1.500.000, består av 1.500 aksjer a 1.000,-.

Aksjonærer

Nijo AS	1.500 aksjer	100,00%
	1.500 aksjer	100,00%

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.749.960 og pr 31.12. i fjor kr 3.024.964.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.124.980	4.399.984
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter mv	6.048.185	6.307.084
Kundefordringer	20.789	20.632
Sum pantsatte eiendeler	6.068.974	6.327.716



Agri Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 080 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	262 699	212 877
Avskrivning på varige driftsmidler	3	298 399	291 157
Annen driftskostnad	1	354 817	291 783
Sum driftskostnader		915 915	795 817
DRIFTSRESULTAT		164 085	284 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 313	0
Annen renteinntekt		65	2 335
Annen finansinntekt		3 125	1 451
Sum finansinntekter		7 503	3 786
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163 184	189 772
Sum finanskostnader		163 184	189 772
NETTO FINANSPOSTER		(155 681)	(185 986)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 405	98 197
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	7 920	30 562
ORDINÆRT RESULTAT		485	67 635
ÅRSRESULTAT		485	67 635
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	485	67 635
SUM OVERF. OG DISP.		485	67 635



Agri Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 000 326	6 282 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		47 859	24 515
Sum varige driftsmidler		6 048 185	6 307 084
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	291 856	87 543
Sum finansielle anleggsmidler		291 856	87 543
SUM ANLEGGSMIDLER		6 340 041	6 394 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 789	20 632
Andre kortsiktige fordringer		66 492	97 418
Sum fordringer		87 281	118 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 975	182 554
SUM OMLØPSMIDLER		139 256	300 604
SUM EIENDELER		6 479 297	6 695 231



Agri Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	135 084	134 600
Sum opptjent egenkapital		135 084	134 600
SUM EGENKAPITAL		1 635 084	1 634 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	245 733	277 975
Sum avsetning for forpliktelser		245 733	277 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 124 980	4 399 984
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 980	4 399 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 370 713	4 677 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 182	10 984
Betalbar skatt	4	40 162	53 404
Skyldig offentlige avgifter		250 151	255 962
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	14 820	14 820
Annen kortsiktig gjeld		98 185	47 503
SUM KORTSIKTIG GJELD		473 500	382 672
SUM GJELD		4 844 213	5 060 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 479 297	6 695 231

Surnadal, 31.august 2021

Jon Magne Sæter

Ingvar T. Sæther

Nina Kolltveit Sæter



**Årsregnskap 2020
for
Agri Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915489184

Utarbeidet av:
Kombi Regnskap & Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 32
6656 SURNADAL
Organisasjonsnr. 980467597

