



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 79  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 718 000	1 222 200
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 035</b>	<b>1 222 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	338 000	268 000
Annen driftskostnad		814 799	526 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 799</b>	<b>809 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 236</b>	<b>412 346</b>
Annen rentekostnad		543 379	235 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 379</b>	<b>235 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 379</b>	<b>-235 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 856</b>	<b>177 125</b>
Skattekostnad på resultat	4	-27 730	38 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 586</b>	<b>138 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>49 586</b>	<b>138 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 586</b>	<b>138 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 586</b>	<b>138 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		49 586	138 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 586</b>	<b>138 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 135 982	6 711 137
Maskiner og anlegg	3, 6	511 654	562 654
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	14 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 661 637</b>	<b>7 291 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	736 408	707 054
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>736 408</b>	<b>707 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 398 045</b>	<b>7 998 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 600	
Andre kortsiktige fordringer		33 235	7 767
Fordringer konsernselskap	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 835</b>	<b>7 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 132	110 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 132</b>	<b>110 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 967</b>	<b>118 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 493 011</b>	<b>8 117 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 781 713	1 570 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 781 713</b>	<b>1 570 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 871 713</b>	<b>1 660 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 839	138 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 839</b>	<b>138 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 134 604	5 960 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 134 604</b>	<b>5 960 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 228 443</b>	<b>6 098 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		140 959	23 028
Betalbar skatt	4		43 332
Skyldig offentlige avgifter			46 392
Gjeld konsernselskap	8	217 473	240 338
Annen kortsiktig gjeld		34 423	4 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 856</b>	<b>357 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 621 298</b>	<b>6 456 256</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 493 011</b>	<b>8 117 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 79  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 893  
ELITE BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 718 000	1 222 200
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 035</b>	<b>1 222 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	338 000	268 000
Annen driftskostnad		814 799	526 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 799</b>	<b>809 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 236</b>	<b>412 346</b>
Annen rentekostnad		543 379	235 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 379</b>	<b>235 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 379</b>	<b>-235 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-27 730	38 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 586</b>	<b>138 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>49 586</b>	<b>138 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 586</b>	<b>138 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 586</b>	<b>138 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		49 586	138 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 586</b>	<b>138 158</b>



Organisasjonsnr: 991 950 893  
ELITE BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	14 135 982	6 711 137
Maskiner og anlegg	3, 6	511 654	562 654
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	14 000	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 661 637</b>	<b>7 291 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	736 408	707 054
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>736 408</b>	<b>707 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 398 045</b>	<b>7 998 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 600	
Andre kortsiktige fordringer		33 235	7 767
Fordringer konsernselskap	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 835</b>	<b>7 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 132	110 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 132</b>	<b>110 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 967</b>	<b>118 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 493 011</b>	<b>8 117 199</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 781 713	1 570 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 781 713</b>	<b>1 570 943</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 871 713</b>	<b>1 660 943</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	93 839	138 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 839</b>	<b>138 310</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 134 604	5 960 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 134 604</b>	<b>5 960 576</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 228 443</b>	<b>6 098 886</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		140 959	23 028
Betalbar skatt	4		43 332
Skyldig offentlige avgifter			46 392
Gjeld konsernselskap	8	217 473	240 338
Annen kortsiktig gjeld		34 423	4 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 856</b>	<b>357 370</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 621 298</b>	<b>6 456 256</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 493 011</b>	<b>8 117 199</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 950 893  
ELITE BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Elite Bil Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: P37HE-IVVK-TS1NW-72WOZ-MT GOW-YXWUT

**Org.nr. : 991 950 893**



## RESULTATREGNSKAP

### Elite Bil Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		1 718 000	1 222 200
Annen driftsinntekt		35	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 718 035</b>	<b>1 222 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	0	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	338 000	268 000
Annen driftskostnad		814 799	526 854
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 152 799</b>	<b>809 854</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>565 236</b>	<b>412 346</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		543 379	235 221
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-543 379</b>	<b>-235 221</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 856</b>	<b>177 125</b>
Skattekostnad på resultat	4	-27 730	38 967
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>49 586</b>	<b>138 158</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		49 586	138 158
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>49 586</b>	<b>138 158</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P37HE-IVVK-TS1NW-72WOZ-MT.GOW-YXWUT



**BALANSE**  
**Elite Bil Eiendom AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 135 982	6 711 137
Maskiner og anlegg	3, 6	511 654	562 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	14 000	18 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>14 661 637</b>	<b>7 291 791</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	736 408	707 054
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>736 408</b>	<b>707 054</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 398 045</b>	<b>7 998 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	10 600	0
Andre kortsiktige fordringer		33 235	7 767
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>43 835</b>	<b>7 767</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 132	110 587
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>51 132</b>	<b>110 587</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 967</b>	<b>118 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 493 011</b>	<b>8 117 199</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P37HE-IVVK-TS1NW-72WOZ-MT.GOW-YXWUT



## BALANSE

### Elite Bil Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Egne aksjer		-10 000	-10 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	1 781 713	1 570 943
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 781 713</b>	<b>1 570 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>1 871 713</b>	<b>1 660 943</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	93 839	138 310
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>93 839</b>	<b>138 310</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 134 604	5 960 576
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 134 604</b>	<b>5 960 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		140 959	23 028
Betalbar skatt	4	0	43 332
Skyldig offentlige avgifter		0	46 392
Gjeld konsernselskap	8	217 473	240 338
Annen kortsiktig gjeld		34 423	4 281
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>392 856</b>	<b>357 370</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 621 298</b>	<b>6 456 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 493 011</b>	<b>8 117 199</b>

Raufoss  
Styret i Elite Bil Eiendom AS

Bjørn Håvard Bjerke   Bjørn Anders Bjerke   Morten William Lilleby   Terje Andre Nereng   Leif Waarum  
Styremedlem / daglig leder   styremedlem   styreleder   styremedlem   styremedlem

Elite Bil Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: P37HE-IVVK-TS1NW-72WOZ-MT.GOW-YXWUT



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Fusjon gjennomføres til regnskapsmessig kontinuitet.

### Note 2 Lønnskostnader

Elite Bil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Organisasjonsnr: 991 950 893



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 052 616	12 807 167	13 859 782
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 000	3 639 250	3 686 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 099 616</b>	<b>16 446 416</b>	<b>17 546 032</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	573 962	2 310 434	2 884 396
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>525 654</b>	<b>14 135 982</b>	<b>14 661 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 000	236 000	338 000
Økonomisk levetid	5-15 år	10-100 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 741	43 332
Endring i utsatt skatt	-44 471	-4 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 730</b>	<b>38 967</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 856	177 125
Permanente forskjeller	48	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 191	19 840
Avgitt konsernbidrag	-76 095	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>196 965</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 741	43 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 741	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>43 332</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	90 000	1 570 943	1 660 943
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>1 570 943</b>	<b>1 660 943</b>
Fusjon	0	161 183	161 183
Årets overskudd		49 586	49 586
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>1 781 713</b>	<b>1 871 713</b>

Selskapet eier 10 % av aksjene selv. Antall aksjer eid av selskapet er 10 aksjer pålydende kr 1 000.

Organisasjonsnr: 991 950 893

Penneo Dokumentnøkkel: P37HE-IVVK-TS1NW-72WOZ-MT-GOW-YXWUT



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 760 576	3 331 0576
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 134 604	5 960 576
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 134 604</b>	<b>5 960 576</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 135 982	6 711 137
Driftsløsøre, inventar & utstyr	525 654	580 654
<b>Sum</b>	<b>14 661 637</b>	<b>7 291 791</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendommen inntil MNOK 2 for gjeld i datterselskapet Elite Bil AS

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Elite Bil AS	Vestre Toten	100 %	3 312 727	-354 112	736 408

Det er i 2022 ikke inntektsført utbytte fra datterselskaper.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Elite Bil AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Elite Bil AS	217 473	240 338
<b>Sum</b>	<b>217 473</b>	<b>240 338</b>

Fordring og gjeld i konsernet har ikke særskilt tilbakebetalingsplan det foretas heller ikke renteberegnet pr. 31.12.2022.

Selskapet leier ut lokaler til Elite Bil AS. Dette er i 2022 inntektsført med kr 1 227 000,-. Leieinntekt er beregnet i armlengdes avstand.

Organisasjonsnr: 991 950 893

Penneo Dokumentnøkkel: P37HE-IVVK-TS1NW-72WOZ-MT.GOW-YXWUT



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Fusjon

I 2022 er det tidligere heleide datterselskapet Kortേശrudsvingen 1 AS fusjonert inn i selskapet med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: P37HE-IVJK-TS1NW-72WOZ-MT-GOW-YXWUT

Organisasjonsnr: 991 950 893



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Håvard Bjerke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1282304

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-05 11:25:29 UTC



## Bjørn Håvard Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1282304

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-05 11:25:29 UTC



## Terje Andre Nereng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-285853

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-05 17:47:21 UTC



## Morten Lilleby

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-60668

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-06 10:08:02 UTC



## Bjørn Anders Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-362490

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 13:38:34 UTC



## Leif Waarum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2288479

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 16:57:44 UTC



Penneo Dokumentnr: P37HE-IVJK-T51NW-72WOZ-MTGOW-YXWUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Elite Bil Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Bil Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GC01DZ-B15L-6UOX-4ZWHH-T7AEZ-3K08Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 16:31:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC01DZ-BT15L-6UOX-4ZWHH-T7AEZ-3K08Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>