



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 499 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 32  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		492 930	445 356
Annen driftsinntekt		158 731	
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 660</b>	<b>445 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 828	50 213
Annen driftskostnad	11	392 929	150 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 757</b>	<b>201 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 903</b>	<b>244 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	85
Annen finansinntekt			638 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>638 085</b>
Annen rentekostnad		184 326	69 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 326</b>	<b>69 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 080</b>	<b>568 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 177</b>	<b>813 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 356	38 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 821</b>	<b>774 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 821</b>	<b>774 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	774 353
Annen egenkapital		-521 821	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 821</b>	<b>774 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 309 056	3 284 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 309 056</b>	<b>3 284 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 349 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 349 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 309 056</b>	<b>5 633 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 267	638 000
Konsernfordringer			1 713 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 267</b>	<b>2 351 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	331 853	154 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 853</b>	<b>154 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 119</b>	<b>2 505 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 654 175</b>	<b>8 139 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7,	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
	10		
Overkurs	7	1 840	1 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 840</b>	<b>101 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	829 790	1 177 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 790</b>	<b>1 177 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>931 630</b>	<b>1 278 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	516 534	593 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>516 534</b>	<b>593 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 650 124	5 795 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 124</b>	<b>5 795 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 166 658</b>	<b>6 388 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 828	
Betalbar skatt			4 544
Skyldige offentlige avgifter		9 741	11 428
Utbytte		500 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		30 318	15 625
Annen kortsiktig gjeld		8 000	40 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 888</b>	<b>472 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 722 546</b>	<b>6 861 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 654 175</b>	<b>8 139 862</b>



## Noter 2018 SELECTIT INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	388 449	7 409 459	424 999	8 222 907
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>388 449</b>	<b>7 409 459</b>	<b>424 999</b>	<b>8 222 907</b>
Akk av- og nedskr. 01.01.2018		(798 898)	(2 125)	(801 023)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(903 226)	(10 625)	(913 951)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>388 449</b>	<b>6 506 233</b>	<b>414 374</b>	<b>7 309 056</b>

## Note 2 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(38 177)	167 904
+/- Permanente forskjeller	(21 220)	(102 624)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 919)	(11 128)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(72 316)</b>	<b>54 152</b>

Betalbar inntektsskatt	12 966
Sum	12 966

+/- Endring i utsatt skatt	(16 356)	26 831
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(16 356)</b>	<b>39 827</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>12 966</b>
----------------------------------	----------	---------------

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	340 900	341 819	(919)
Langsiktig gjeld	(12 000)	0	(12 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(72 316)	72 316
Sum midlertidige forskjeller	328 900	269 503	59 397
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>75 647</b>	<b>59 291</b>	<b>16 356</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helgesen, Johnny	26	26,00%
Jacobsen, Tore	26	26,00%
MANSTAD HOLDING AS	37	37,00%
Pettersen, Roald Tingeidet	11	11,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	1 840	1 177 003	1 278 843
Endring i EK ifbm fusjon			174 608	174 608
Utbytte			(400 000)	
Årets resultat			(21 821)	(21 821)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 840</b>	<b>929 790</b>	<b>1 031 630</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 650 124	5 795 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 650 124</b>	<b>5 795 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 309 056	3 284 399
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 309 056</b>	<b>3 284 399</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Morgan Pettersen v/Manstad Holding AS	37
Styremedlem	Johnny Helgesen	26
Styremedlem	Roald Tingeidet Pettersen	11
Styremedlem	Tore Jacobsen	26

## Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 12 - Fusjon

Dikeveien 32 AS er fusjonert inn i Selectit Invest AS i 2018. Konsernkontinuitet er benyttet ved gjennomføring av fusjonen.