



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	430 368	508 612
Sum inntekter		430 368	508 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-4 564	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-324 700	-475 876
Sum kostnader		-329 264	-475 874
Driftsresultat		101 104	32 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 513	3 591
Sum finanskostnader		-92 830	-56 953
Netto finans		-89 317	-53 362
Ordinært resultat før skattekostnad		11 787	-20 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 632	984 488
Årsresultat	9,13	23 574	-41 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 787	-20 625
Sum overføringer og disponeringer		11 787	-20 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	3 075 008	3 075 008
Sum varige driftsmidler		3 075 008	3 075 008
Sum anleggsmidler		3 075 008	3 075 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	56 060	58 475
Andre fordringer	11	3 513	3 591
Sum fordringer		59 573	62 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	86 142	152 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 715	214 371
Sum omløpsmidler		145 715	214 371
SUM EIENDELER		3 220 723	3 289 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 017 340	1 005 552
Sum opptjent egenkapital		1 017 340	1 005 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 017 340	1 005 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 692 894	1 757 261
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	436 000	436 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 128 894	2 193 261
Sum langsiktig gjeld		2 128 894	2 193 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 774	83 157
Annen kortsiktig gjeld		715	7 408
Sum kortsiktig gjeld		74 489	90 565
Sum gjeld		2 203 383	2 283 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 723	3 289 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 128 894	2 193 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539357

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 941 764 894
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	430 368	508 612
Sum inntekter		430 368	508 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-4 564	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-324 700	-475 876
Sum kostnader		-329 264	-475 874
Driftsresultat		101 104	32 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 513	3 591
Sum finanskostnader		-92 830	-56 953
Netto finans		-89 317	-53 362
Ordinært resultat før skattekostnad		11 787	-20 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 632	984 488
Årsresultat	9,13	23 574	-41 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 787	-20 625
Sum overføringer og disponeringer		11 787	-20 625



Organisasjonsnr: 941 764 894
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	3 075 008	3 075 008
Sum varige driftsmidler		3 075 008	3 075 008

Sum anleggsmidler		3 075 008	3 075 008
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	56 060	58 475
Andre fordringer	11	3 513	3 591
Sum fordringer		59 573	62 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	86 142	152 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 715	214 371

Sum omløpsmidler		145 715	214 371
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 220 723	3 289 379
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 017 340	1 005 552
Sum opptjent egenkapital		1 017 340	1 005 552

Sum egenkapital		1 017 340	1 005 552
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 692 894	1 757 261
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	436 000	436 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 128 894	2 193 261
Sum langsiktig gjeld	2 128 894	2 193 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 774	83 157
Annen kortsiktig gjeld	715	7 408
Sum kortsiktig gjeld	74 489	90 565
Sum gjeld	2 203 383	2 283 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 220 723	3 289 379
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	
	2 128 894	2 193 261



Organisasjonsnr: 941 764 894
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Losgården Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		399 288	382 992	399 251	297 916
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	168 886
Tillegg elektroniske fellesavtaler		31 080	27 060	31 100	34 400
Andre driftsinntekter	1	0	98 560	0	0
Sum driftsinntekter		430 368	508 612	430 351	501 202
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-564	0	-423	-564
Styrehonorar	3	-4 000	0	-3 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-41 912	-40 684	-42 150	-45 500
Eksterne honorar	4	-26 672	-8 150	-7 800	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-31 773	-21 919	0	-30 800
Løpende vedlikehold	6	-1 722	-33 947	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	-29 469	-201 279	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler		-32 484	-29 575	-31 100	-34 400
Forsikring		-44 630	-41 277	-45 400	-48 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-62 476	-47 692	-55 000	-62 800
Eiendomsavgifter		-42 638	-40 142	-41 750	-45 000
Energi, felles		-7 870	-9 613	-13 100	-13 100
Andre driftsutgifter	8	-3 054	-1 598	-4 400	-4 700
Sum driftskostnader		-329 264	-475 874	-282 123	-334 664
DRIFTSRESULTAT		101 104	32 738	148 228	166 538
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 513	3 591	1 000	2 348
Finanskostnader		-92 830	-56 953	-86 674	-112 982
Netto finansposter		-89 317	-53 362	-85 674	-110 634
Resultat før skattekostnad		11 787	-20 625	62 554	55 904
Ordinært resultat etter skatt		11 787	-20 625	62 554	55 904
ÅRSRESULTAT	9, 13	11 787	-20 625	62 554	55 904
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		11 787	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-20 625	0	0

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	3 075 008	3 075 008
Sum anleggsmidler		3 075 008	3 075 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	6 773
Periodiserte kostnader	11	56 060	51 702
Opptjente renter	11	3 513	3 591
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	86 142	152 305
Sum omløpsmidler		145 715	214 371
SUM EIENDELER		3 220 723	3 289 379

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 015 840	1 004 052
Sum egenkapital		1 017 340	1 005 552
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 692 894	1 757 261
Borettsinnskudd	14, 16	436 000	436 000
Sum langsiktig gjeld		2 128 894	2 193 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 774	83 157
Mellomregning BBL finans		0	6 773
Påløpte kostnader		715	635
Sum kortsiktig gjeld		74 489	90 565
Sum gjeld		2 203 383	2 283 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 723	3 289 379
Pantstillelser	14	2 128 894	2 193 261

Sted: _____, dato: _____

Daniel Vogt Isaksen
Leder

Grethe Kristin Jenssen
Styremedlem

Johanna Wilmers
Styremedlem

Malene Lien Killi
Styremedlem

Geir Berge
Styremedlem

Ove Røen
Styremedlem

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Offentlige tilskudd	0	98 560
Sum andre inntekter	0	98 560



Losgården Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum personalkostnader	564	0

Samlet antall årsverk: 0,0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	4 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 922	8 150
Fakturerte tjenester	18 750	0
Sum eksterne honorarer	26 672	8 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder utarbeidelse av tegninger i henhold til avtale.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	7 256
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	31 773	14 662
Sum drifts- og serviceavtaler	31 773	21 919



Losgården Borettslag - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 722	0
Sum vedlikehold	1 722	33 947

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	29 469	201 279
Sum periodisk vedlikehold	29 469	201 279

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 233	499
Bankgebyrer	594	656
Andre gebyrer	226	443
Sum andre driftsutgifter	3 054	1 598

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	123 806	222 173
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	11 787	-20 625
Avdrag lån	-64 367	-77 743
Årets endring i disponible midler	-52 580	-98 368
Disponible midler i periodens slutt	71 226	123 806
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	71 226	123 806

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 150	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	104 000	863 825	2 107 183
Antatt levetid i år :	5			

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1986.
Rehabiliteringer er gjennomført år 2000.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Losgården Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	86 142	152 305
Sum bankinnskudd	86 142	152 305

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 005 552	1 026 177
Andelskapital 01.01	1 500	1 500
Andelskapital 31.12	1 500	1 500
Annen egenkapital 01.01	1 004 052	1 024 677
Årets resultat	11 787	-20 625
Annen egenkapital 31.12	1 015 840	1 004 052
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 017 340	1 005 552

Andelskapitalen er kr 1 500,- fordelt på 6 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 075 008
Restgjeld 31.12	2 128 894

Pålydende pantstillelser var kr. 3 186 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Losgården Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikhold/ rehabilitering
Lånenummer:	90517301999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 915 000
Lånesaldo 01.01:	1 757 261
Avdrag i perioden:	64 367
Lånesaldo 31.12:	1 692 894
Saldo 5 år frem i tid:	1 367 298

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517301999	2	302 896	605 792
	1	299 167	299 167
	1	295 126	295 126
	1	261 013	261 013
	1	231 796	231 796

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	436 000	436 000
Sum innskudd	436 000	436 000



Resultat og balanse med noter for Losgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Losgården Borettslag

Styreleder	Daniel Vogt Isaksen (sign.)	30.03.2024
Styremedlem	Malene Lien Killi (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Grethe Kristin Jenssen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Geir Berge (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Johanna Wilmers (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Ove Røen (sign.)	03.03.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: CZ4YZ-EZ5VY-FZKNW-83PLE-UHP0B-1LIZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 09:40:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ4YZ-EZ5VY-FZKNW-83PLE-UHP0B-1LIZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>