



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS  
Forretningsadresse: c/o SKB Eiendom AS  
Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad	6	234 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-234 246</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 246</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-57 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 102</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 102</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-177 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 102</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	57 144	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 144</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	431 735 885	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 735 885</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 793 029</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	
Konsernfordringer	6	89 292 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 296 600</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 296 600</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 089 629</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-25 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	177 102	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 102</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-172 602</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	426 027 985	
Annen kortsiktig gjeld		95 234 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 262 231</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 262 231</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>521 089 629</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS  
Forretningsadresse: c/o SKB Eiendom AS  
Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 925 338 184  
SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad	6	234 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-234 246</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 246</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-57 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 102</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 102</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-177 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 102</b>	



Organisasjonsnr: 925 338 184  
SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	57 144	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 144</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	431 735 885	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 735 885</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 793 029</b>	0
--------------------------	--	--------------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 500	
Konsernfordringer	6	89 292 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 296 600</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 296 600</b>	0
-------------------------	--	-------------------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>521 089 629</b>	0
----------------------	--	--------------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-25 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	177 102	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 102</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-172 602</b>	0
------------------------	--	-----------------	---

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	0
-----------------------------	--	----------	---

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	6	426 027 985	
Annen kortsiktig gjeld		95 234 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 262 231</b>	



Sum gjeld	521 262 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 089 629	0



Organisasjonsnr: 925 338 184  
SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skb Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Majorstuen Kontorbygg II AS	100.00%	100.00%	31272194.00	4567101.00



# Årsregnskap 2020

## Majorstuen Offentlig Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: UJ8SY-7WF15-UJ40L-TKSKIV-MG81Z-OA5GE

**Org.nr.: 925 338 184**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Majorstuen Offentlig Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	6	234 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 246</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 246
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-57 144
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-177 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 102</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	177 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 102</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8SY-7WF15-U140L-TKSKIV-MG812-OASGE



<b>Balanse</b>		
<b>Majorstuen Offentlig Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	8	57 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3	431 735 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 735 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 793 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 500
Konsernfordringer	6	89 292 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 296 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 296 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>521 089 629</b>
<b>Majorstuen Offentlig Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8SY-7WF15-U140L-TKSKIV-MG812-OASGE



<b>Balanse</b>		
<b>Majorstuen Offentlig Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-25 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-177 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-172 602</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	6	426 027 985
Annen kortsiktig gjeld		95 234 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 262 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 262 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>521 089 629</b>
Oslo, 16.03.2021 Styret i Majorstuen Offentlig Eiendom AS		
_____ Lars Erik Hoel styreleder		_____ Dag Sten styremedlem/daglig leder
<b>Majorstuen Offentlig Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U8SY-7WF15-U140L-TKSKIV-MG812-OASGE



## Majorstuen Offentlig Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 1.7.2020. Regnskapsperioden er dermed fra 1.7.2020-31.12.2020.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	-
Annen bistand	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SKB Eiendom AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig ved henvendelse dit.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. stiftelse	30 000	-25 500	-	4 500
Årets resultat	-	-	-177 102	-177 102
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-25 500</b>	<b>-177 102</b>	<b>-172 602</b>

Egenkapital er tapt per 31.12. Det planlegges gjennomføring av gjeldskonvertering i 2021 for å styrke egenkapitalen i selskapet.

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring 2020	Kortsiktig gjeld 2020
Majorstuen Kontorbygg II AS (datterselskap)	89 292 100	-
SKB Eiendom AS (morselskap)	-	426 027 985
<b>Sum</b>	<b>89 292 100</b>	<b>426 027 985</b>

Lånene er ikke renteberegnet i 2020.



## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Majorstuen Kontorbygg II AS	22.12.2020	Oslo	100 %	100 %

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Majorstuen Kontorbygg II AS	312 721 194	4 567 101

## Note 8 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-57 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 144</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	-234 246
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-51 534
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>	
Stiftelsskostnader ført mot egenkapital	-5 610
Skattekostnad	-57 144
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>24 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020	
	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	57 144	-
<b>Sum</b>	<b>57 144</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
<b>Netto utsatt fordel i balansen (22%)</b>	<b>57 144</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel bokføres i balansen med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-16 17:49:21Z



## Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-17 08:16:15Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: U18SY-7WF15-U140L-TKSKN-MG8T2-OA5GE



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Majorstuen Offentlig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Majorstuen Offentlig Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnoekket: JNWM6-i881A-A0A46-HPD06-L87F6-ETW64



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Majorstuen Offentlig Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JNWM6-IB81A-A0A46-HPD06-L87F6-ETW64



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-16 13:36:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: JNWM6-I881A-A0446-HPDOC-L87F6-ETW64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>