



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 587 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUBEKVEITA 5 AS
Forretningsadresse: Gaubekveita 5
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 903	715 071
Sum inntekter		732 903	715 071
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 494	43 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		202 662	117 028
Sum kostnader		246 156	160 522
Driftsresultat		486 747	554 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 882	174 045
Annen rentekostnad		83	0
Sum finanskostnader		245 965	174 045
Netto finans		-245 965	-174 045
Ordinært resultat før skattekostnad		240 782	380 504
Skattekostnad	3, 4	62 541	93 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 241	287 225
Årsresultat		178 241	287 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-43 494
Avgitt konsernbidrag		0	330 719
Annen egenkapital		178 241	0
Sum overføringer og disponeringer		178 241	287 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 430 295	6 473 789
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 430 295	6 473 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	938 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	938 000
Sum anleggsmidler		6 430 295	7 411 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	11 129	14 078
Konsernfordringer	5	0	43 494
Sum fordringer		21 129	57 572
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 678	983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 678	983
Sum omløpsmidler		107 807	58 555
SUM EIENDELER		6 538 102	7 470 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	178 241	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		178 241	0
Sum egenkapital		208 241	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 213 893	7 001 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 213 893	7 001 257
Sum langsiktig gjeld		6 213 893	7 001 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 918	15 089
Betalbar skatt	3, 4	62 541	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	423 998
Annen kortsiktig gjeld		6 508	0
Sum kortsiktig gjeld		115 967	439 087
Sum gjeld		6 329 860	7 440 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 101	7 470 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546730

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 587 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUBEKVEITA 5 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 5
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 911 587 270
GAUBEKVEITA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 903	715 071
Sum inntekter		732 903	715 071
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 494	43 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		202 662	117 028
Sum kostnader		246 156	160 522
Driftsresultat		486 747	554 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 882	174 045
Annen rentekostnad		83	0
Sum finanskostnader		245 965	174 045
Netto finans		-245 965	-174 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	62 541	93 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 241	287 225
Årsresultat		178 241	287 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	-43 494
Avgitt konsernbidrag		0	330 719
Annen egenkapital		178 241	0
Sum overføringer og disponeringer		178 241	287 225



Organisasjonsnr: 911 587 270
GAUBEKVEITA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 430 295	6 473 789
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 430 295	6 473 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	938 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	938 000
Sum anleggsmidler		6 430 295	7 411 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	11 129	14 078
Konsernfordringer	5	0	43 494
Sum fordringer		21 129	57 572
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 678	983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 678	983
Sum omløpsmidler		107 807	58 555
SUM EIENDELER		6 538 102	7 470 344
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	178 241	0
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		178 241	0
Sum egenkapital		208 241	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 213 893	7 001 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 213 893	7 001 257
Sum langsiktig gjeld		6 213 893	7 001 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 918	15 089
Betalbar skatt	3, 4	62 541	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	423 998
Annen kortsiktig gjeld		6 508	0
Sum kortsiktig gjeld		115 967	439 087
Sum gjeld		6 329 860	7 440 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 101	7 470 344



Organisasjonsnr: 911 587 270
GAUBEKVEITA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	938000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6213893.00	7001256.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	423998.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAUBEKVEITA 5 AS

911 587 270

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		732 903	715 071
Sum driftsinntekter		732 903	715 071
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 494	-43 494
Annen driftskostnad		-202 662	-117 028
Sum driftskostnader		-246 156	-160 522
Driftsresultat		486 747	554 549
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-245 882	-174 045
Annen rentekostnad		-83	0
Sum finanskostnader		-245 965	-174 045
Netto finans		-245 965	-174 045
Resultat før skattekostnad		240 782	380 504
Skattekostnad	3, 4	-62 541	-93 279
Årsresultat		178 241	287 224
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-43 494
Avgitt konsernbidrag		0	330 719
Annen egenkapital		178 241	0
Sum overføringer		178 241	287 225



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Balanse pr. 31.12

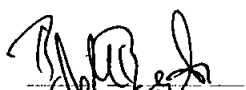
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 430 295	6 473 789
Sum varige driftsmidler		6 430 295	6 473 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	938 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	938 000
Sum anleggsmidler		6 430 295	7 411 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	43 494
Andre kortsiktige fordringer	6	11 129	14 078
Sum fordringer		21 129	57 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 678	983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 678	983
Sum omløpsmidler		107 807	58 555
SUM EIENDELER		6 538 102	7 470 343

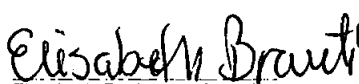


GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	178 241	0
Sum opptjent egenkapital		178 241	0
Sum egenkapital		208 241	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 213 893	7 001 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 213 893	7 001 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 918	15 089
Betalbar skatt	3, 4	62 541	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	423 998
Annen kortsiktig gjeld		6 508	0
Sum kortsiktig gjeld		115 967	439 087
Sum gjeld		6 329 861	7 440 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 102	7 470 344


Bjørn Morten Pedersen
Braut
styrets leder


Elisabeth Pedersen Braut
styremedlem



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon jfr lov om obligatoriske tjenstepensjon.



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommene i Gaubekveita 5 AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebreal AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 918 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 918 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-444 962
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-488 456
Balanseført verdi pr 31.12	6 430 294
Årets av- og nedskrivninger	43 494
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 541	93 280
Skattekostnad	62 541	93 280
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	240 782	337 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 494	86 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-423 998
Skattepliktig inntekt	284 276	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-444 961	-488 455	43 494
Netto forskjeller	-444 961	-488 455	43 494
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	444 961	488 455	-43 494
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0





GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	938 000

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 213 893	7 001 256

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	423 998

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	30	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	178 241	178 241
Egenkapital 31.12.2022	30 000	178 241	208 241

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





GAUBEKVEITA 5 AS
911587270

Sluttposteringer

15.06 2023 21.42
Side 1/1

Avstemmingsperiode 31.12.2022
Opplysninger t.o.m. 31.12.2022

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2022	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		43 494,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	43 494,00		
Sum			43 494,00	43 494,00	
S2	31.12.2022	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		62 541,00	
		8300 Betalbar skatt	62 541,00		
Sum			62 541,00	62 541,00	
S3	31.12.2022	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		178 241,36	
		8960 Overføringer annen egenkapital	178 241,36		
Sum			178 241,36	178 241,36	

Dato

20/6.23

Signatur



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		732 903	715 071
Sum driftsinntekter		732 903	715 071
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 494	-43 494
Annen driftskostnad		-202 662	-117 028
Sum driftskostnader		-246 156	-160 522
Driftsresultat		486 747	554 549
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-245 882	-174 045
Annen rentekostnad		-83	0
Sum finanskostnader		-245 965	-174 045
Netto finans		-245 965	-174 045
Resultat før skattekostnad		240 782	380 504
Skattekostnad	3, 4	-62 541	-93 279
Årsresultat		178 241	287 224
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-43 494
Avgitt konsernbidrag		0	330 719
Annen egenkapital		178 241	0
Sum overføringer		178 241	287 225



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 430 295	6 473 789
Sum varige driftsmidler		6 430 295	6 473 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	938 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	938 000
Sum anleggsmidler		6 430 295	7 411 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	43 494
Andre kortsiktige fordringer	6	11 129	14 078
Sum fordringer		21 129	57 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 678	983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 678	983
Sum omløpsmidler		107 807	58 555
SUM EIENDELER		6 538 102	7 470 343



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	178 241	0
Sum opptjent egenkapital		178 241	0
Sum egenkapital		208 241	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 213 893	7 001 257
Sum annen langsiktig gjeld		6 213 893	7 001 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 918	15 089
Betalbar skatt	3, 4	62 541	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	423 998
Annen kortsiktig gjeld		6 508	0
Sum kortsiktig gjeld		115 967	439 087
Sum gjeld		6 329 861	7 440 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 102	7 470 344

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Kriebreal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommene i Gaubekveita 5 AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Kriebreal AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 918 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 918 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-444 962
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-488 456
Balansført verdi pr 31.12	6 430 294
Årets av- og nedskrivninger	43 494
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 541	93 280
Skattekostnad	62 541	93 280
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	240 782	337 009
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 494	86 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-423 998
Skattepliktig inntekt	284 276	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-444 961	-488 455	43 494
Netto forskjeller	-444 961	-488 455	43 494
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	444 961	488 455	-43 494
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



GAUBEKVEITA 5 AS
911 587 270

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	938 000

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 213 893	7 001 256

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	423 998

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende er i 2022 renteberegnet med en sats på 4,12% p.a.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	30	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	178 241	178 241
Egenkapital 31.12.2022	30 000	178 241	208 241

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.