



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 486 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUES Plass
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anndi Lomeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 248	355 752
Sum inntekter		627 248	355 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2,3	3 225 091	355 924
Sum kostnader		3 235 360	366 192
Driftsresultat		-2 608 112	-10 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 676	90
Sum finanskostnader		78 312	0
Netto finans		51 636	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 608 112	-10 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 608 112	-10 441
Årsresultat	4	-2 659 749	-10 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 118	92 463
Sum fordringer		84 118	92 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 821 273	110 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 821 273	110 249
Sum omløpsmidler		2 905 391	202 713
SUM EIENDELER		2 905 391	202 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 492 755	166 994
Sum opptjent egenkapital		-2 492 755	166 994
Sum egenkapital	5	-2 492 755	166 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 320 307	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 307	0
Sum langsiktig gjeld		4 320 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 617	31 705
Annen kortsiktig gjeld		9 221	4 013
Sum kortsiktig gjeld		1 077 838	35 719
Sum gjeld		5 398 146	35 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 391	202 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403360

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 486 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUES Plass
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anndi Lomeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 974 486 709
SAMEIET VÅR FRUES Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 248	355 752
Sum inntekter		627 248	355 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2,3	3 225 091	355 924
Sum kostnader		3 235 360	366 192
Driftsresultat		-2 608 112	-10 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 676	90
Sum finanskostnader		78 312	0
Netto finans		51 636	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 608 112	-10 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 608 112	-10 441
Årsresultat	4	-2 659 749	-10 349



Organisasjonsnr: 974 486 709
SAMEIET VÅR FRUES Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		84 118	92 463
Sum fordringer		84 118	92 463

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 821 273	110 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 821 273	110 249

Sum omløpsmidler		2 905 391	202 713
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 905 391	202 713
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 492 755	166 994
Sum opptjent egenkapital		-2 492 755	166 994

Sum egenkapital	5	-2 492 755	166 994
-----------------	---	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 320 307	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 307	0

Sum langsiktig gjeld		4 320 307	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 068 617	31 705
Annen kortsiktig gjeld		9 221	4 013



Sum kortsiktig gjeld	1 077 838	35 719
Sum gjeld	5 398 146	35 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 905 391	202 713



Organisasjonsnr: 974 486 709
SAMEIET VÅR FRUES Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		423 288	352 752	780 768
Leieinntekt garasje		3 960	3 000	3 960
Tillegg felleskostnader		200 000	0	0
Sum inntekter		627 248	355 752	784 728
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	10 269	10 300
Forretningsførerhonorar		29 712	28 872	30 800
Tilleggstjenester forretningsfører		1 511	0	0
Vaktmestertjenester		19 959	20 678	20 000
Drift og vedlikehold	2	64 725	173 062	65 800
TV og/eller internett		59 136	53 906	61 800
Renovering	3	2 965 127	0	0
Forsikringer		73 987	73 209	91 500
Energi/strøm		9 640	4 947	5 000
Administrasjonskostnader		1 294	1 250	3 100
Sum kostnader		3 235 360	366 192	288 300
Driftsresultat		-2 608 112	-10 440	496 428
Finansielle poster				
Renteinntekter		26 676	90	500
Rentekostnader		78 312	0	260 000
Netto finanskostnader		51 636	-90	259 500
Resultat	4	-2 659 749	-10 349	236 928

Arsregnskap



1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 118	28 076
Andre fordringer		0	64 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 821 273	110 249
Sum omløpsmidler		2 905 391	202 713
SUM EIENDELER		2 905 391	202 713

Balanse 2022



1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 492 755	166 994
Sum egenkapital	5	-2 492 755	166 994
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	4 320 307	0
Sum langsiktig gjeld		4 320 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 617	31 705
Påløpne renter		2 462	0
Annen kortsiktig gjeld		6 759	4 013
Sum kortsiktig gjeld		1 077 838	35 719
Sum gjeld		5 398 146	35 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 391	202 713

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anndi Lomeland Jacobsen
Styreleder

Birgitte Hovland
Styremedlem

Terje Harlo
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	10 269	10 269

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 902	165 540
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 435	2 296
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	413
6730 Honorar for teknisk rådgivning	40 564	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 825	4 813
Sum	64 725	173 062

Konto 6730 gjelder forprosjektering utført av Bate.

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fasaderenovering og utskifting av vinduer	2 965 127	0

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 659 749	-10 349
Opptak av lån	6 905 000	0
Avdrag på lån	-2 584 693	0
Endring disponible midler	1 660 559	-10 349
Omløpsmidler	2 905 391	202 713
Kortsiktig gjeld	1 077 838	35 719
Disponible midler	1 827 553	166 994

Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass



Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 492 755	-2 659 749	166 994
Sum Egenkapital	-2 492 755	-2 659 749	166 994

Negativ egenkapital fremkommer som følge av stort renoveringsprosjekt startet i 2022 finansiert med ekstra innbetaling av sameierkapital og låneopptak. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere.

Styret har en bevisst økonomistyring og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16366103671	16366031239
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.20 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	28.06.2042	09.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 355 000	2 550 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	34 693	2 550 000
Opptak i perioden:	4 355 000	2 550 000
Lånesaldo 31.12:	4 320 307	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 603 580	0

Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vår Frues Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vår Frues Plass

Styreleder	Anndi Lomeland Jacobsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Terje Harlo (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Birgitte Hovland (sign.)	13.03.2023