



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Garverivegen
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ulstrup Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 552	180 000
Sum inntekter		195 552	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	331 675	917 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 388	17 482
Annen driftskostnad		148 787	168 405
Sum kostnader		494 850	1 103 267
Driftsresultat		-299 298	-923 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		127 683	211 444
Annen finansinntekt		83 234	78 165
Sum finansinntekter		210 917	289 609
Annan rentekostnad		0	9 551
Sum finanskostnader		0	9 551
Netto finans		210 917	280 058
Resultat før skattekostnad		-88 381	-643 208
Årsresultat		-88 381	-643 208
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen egenkapital		-1 188 381	-1 743 208
Sum overføringer og disponeringar		-88 381	-643 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	439 664	454 052
Sum varige driftsmiddel		439 664	454 052
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		478 619	478 619
Andre langsiktige fordringer		5 065	5 065
Sum finansielle anleggsmiddel		483 684	483 684
Sum anleggsmiddel		923 348	937 736
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		441	441
Sum krav		441	441
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 157 498	3 368 807
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 157 498	3 368 807
Sum omløpsmiddel		2 157 939	3 369 248
SUM EIGEDELAR		3 081 287	4 306 984

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 836 459	3 024 840
Sum opptent eigenkapital		1 836 459	3 024 840
Sum eigenkapital		1 936 459	3 124 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 587	-32 408
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	4	20 794	30 516
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 447	84 037
Sum kortsiktig gjeld		1 144 828	1 182 144
Sum gjeld		1 144 828	1 182 144
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 081 287	4 306 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691719

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 967 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANSEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Garverivegen
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ulstrup Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 967 834
JANSEN EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 552	180 000
Sum inntekter		195 552	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	331 675	917 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 388	17 482
Annen driftskostnad		148 787	168 405
Sum kostnader		494 850	1 103 267
Driftsresultat		-299 298	-923 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		127 683	211 444
Annen finansinntekt		83 234	78 165
Sum finansinntekter		210 917	289 609
Annan rentekostnad		0	9 551
Sum finanskostnader		0	9 551
Netto finans		210 917	280 058
Resultat før skattekostnad		-88 381	-643 208
Årsresultat		-88 381	-643 208
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen egenkapital		-1 188 381	-1 743 208
Sum overføringer og disponeringar		-88 381	-643 208



Organisasjonsnr: 991 967 834
JANSEN EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	439 664	454 052
Sum varige driftsmiddel		439 664	454 052
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		478 619	478 619
Andre langsiktige fordringer		5 065	5 065
Sum finansielle anleggsmiddel		483 684	483 684
Sum anleggsmiddel		923 348	937 736
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		441	441
Sum krav		441	441
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 157 498	3 368 807
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 157 498	3 368 807
Sum omløpsmiddel		2 157 939	3 369 248
SUM EIGEDELAR		3 081 287	4 306 984
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 836 459	3 024 840
Sum opptent egenkapital		1 836 459	3 024 840
Sum egenkapital		1 936 459	3 124 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 587	-32 408
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	4	20 794	30 516
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 447	84 037
Sum kortsiktig gjeld		1 144 828	1 182 144
Sum gjeld		1 144 828	1 182 144
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 081 287	4 306 984



Organisasjonsnr: 991 967 834
JANSEN EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.25

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	196586.00	734946.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	28054.00	85964.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



94446.00 79874.00

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
12588.00	12588.00	16595.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
331675.00	331675.00	917379.00

Meir om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
609265.00	609265.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
609265.00	609265.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
169601.00	169601.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
439664.00	439664.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
14388.00	14388.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



JANSEN EIENDOM OG INVEST AS
991 967 834

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		195 552	180 000
Sum driftsinntekter		195 552	180 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-331 675	-917 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 388	-17 482
Annen driftskostnad		-148 787	-168 405
Sum driftskostnader		-494 850	-1 103 267
Driftsresultat		-299 298	-923 267
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127 683	211 444
Annen finansinntekt		83 234	78 165
Sum finansinntekter		210 917	289 609
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9 551
Sum finanskostnader		0	-9 551
Netto finans		210 917	280 058
Årsresultat		-88 381	-643 208
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen egenkapital		-1 188 381	-1 743 208
Sum overføringer		-88 381	-643 208



JANSEN EIENDOM OG INVEST AS
991 967 834

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	439 664	454 052
Sum varige driftsmidler		439 664	454 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		478 619	478 619
Andre langsiktige fordringer		5 065	5 065
Sum finansielle anleggsmidler		483 684	483 684
Sum anleggsmidler		923 348	937 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		441	441
Sum fordringer		441	441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 157 498	3 368 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157 498	3 368 807
Sum omløpsmidler		2 157 939	3 369 248
SUM EIENDELER		3 081 287	4 306 984



JANSEN EIENDOM OG INVEST AS
991 967 834

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 836 459	3 024 840
Sum opptjent egenkapital		1 836 459	3 024 840
Sum egenkapital		1 936 459	3 124 840
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 587	-32 408
Skyldige offentlige avgifter	4	20 794	30 516
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 447	84 037
Sum kortsiktig gjeld		1 144 828	1 182 144
Sum gjeld		1 144 828	1 182 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 287	4 306 984

KVITSEID, 15.06.2025

Arne Ulstrup Jansen
styrets leder / daglig leder



JANSEN EIENDOM OG INVEST AS
991 967 834

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	196 586	734 946
Arbeidsgiveravgift	28 054	85 964
Pensjonskostnader	94 446	79 874
Andre relaterte ytelser	12 588	16 595
Sum	331 675	917 379

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



JANSEN EIENDOM OG INVEST AS
991 967 834

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	609 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	609 265
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 601
Balanseført verdi per 31.12.	439 664
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 388

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	3 377
Skyldig skattetrekk	-3 376

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARNE ULSTRUP JANSEN	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 024 840	3 124 840
Årsresultat	0	-88 381	-88 381
Avsatt utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 836 459	1 936 459

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-88 381	-643 208
Permanente forskjeller	-70 047	-54 048
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 787	7 685
Skattepliktig inntekt	-153 642	-689 571

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



JANSEN EIENDOM OG INVEST AS

991 967 834

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-26 012	-30 798	4 787
Fremførbart underskudd	-689 571	-843 213	153 642
Netto forskjeller	-715 583	-874 011	158 429
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	715 583	874 011	-158 429
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Egne aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet eier ingen egne aksjer