



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 609 630  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVARTETTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Torsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 831 695	5 576 546
Annen driftsinntekt	3	1 007 635	212 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 839 330</b>	<b>5 788 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4/5	308 244	332 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 210	4 400
Annen driftskostnad	6/8/9/ 10	5 486 834	5 212 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 810 288</b>	<b>5 549 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029 042</b>	<b>239 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	67 454	80 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 454</b>	<b>80 100</b>
Annen finanskostnad	12	383 374	335 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 374</b>	<b>335 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 920</b>	<b>-255 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>713 122</b>	<b>-16 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 122</b>	<b>-16 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	713 122	-16 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 122</b>	<b>-16 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 670 465	9 670 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	15 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 670 465</b>	<b>9 685 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 670 465</b>	<b>9 685 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 364	-7 944
Forskuddsbetalte kostnader	15	803 207	720 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>878 571</b>	<b>712 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 712	2 773 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 202 712</b>	<b>2 773 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 081 283</b>	<b>3 485 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 751 748</b>	<b>13 171 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	13	5 190 999	4 477 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 190 999</b>	<b>4 477 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 200 599</b>	<b>4 487 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 325 285	7 054 099
Borettsinnskudd		744 000	744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 069 285</b>	<b>7 798 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 069 285</b>	<b>7 798 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 786	775 045
Skyldige offentlige avgifter		22 091	10 320
Annen kortsiktig gjeld		1 987	100 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 864</b>	<b>886 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 551 149</b>	<b>8 684 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 751 748</b>	<b>13 171 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 609 630  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVARTETTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Torsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 948 609 630  
KVARTETTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 831 695	5 576 546
Annen driftsinntekt	3	1 007 635	212 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 839 330</b>	<b>5 788 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4/5	308 244	332 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 210	4 400
Annen driftskostnad	6/8/9/10	5 486 834	5 212 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 810 288</b>	<b>5 549 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 029 042</b>	<b>239 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	67 454	80 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 454</b>	<b>80 100</b>
Annen finanskostnad	12	383 374	335 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 374</b>	<b>335 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 920</b>	<b>-255 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>713 122</b>	<b>-16 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>713 122</b>	<b>-16 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	713 122	-16 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 122</b>	<b>-16 070</b>



Organisasjonsnr: 948 609 630  
KVARTETTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 670 465	9 670 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	15 210
Sum varige driftsmidler	9 670 465	9 685 676

Sum anleggsmidler	9 670 465	9 685 676
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	75 364	-7 944
Forskuddsbetalte kostnader 15	803 207	720 092
Sum fordringer	878 571	712 148

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 202 712	2 773 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 202 712	2 773 771

Sum omløpsmidler	3 081 283	3 485 919
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	12 751 748	13 171 595
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital	9 600	9 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13	5 190 999	4 477 877
Sum opptjent egenkapital	5 190 999	4 477 877

Sum egenkapital	5 200 599	4 487 477
-----------------	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16	6 325 285
Borettsinnskudd		744 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 069 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 798 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		457 786
Skyldige offentlige avgifter		22 091
Annen kortsiktig gjeld		1 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 551 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 751 748</b>



Organisasjonsnr: 948 609 630  
KVARTETTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308244.00	332158.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2024

for

## Kvartetten Borettslag

Orgnr: 948 609 630

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>2 599 900</b>	<b>3 062 169</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	713 122	-16 070
Avskrivninger	15 210	4 400
Avdrag lån	728 814	450 599
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-482</b>	<b>-462 269</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>2 599 418</b>	<b>2 599 900</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	3 081 282	3 485 918
Kortsiktig gjeld	481 864	886 019
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>2 599 418</b>	<b>2 599 900</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Innkrevde felleskostnader	2	5 831 695	5 576 546	6 631 539	6 057 928
Annen driftsrelatert inntekt	3	1 007 635	212 322	249 000	990 810
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 839 330</b>	<b>5 788 868</b>	<b>6 880 539</b>	<b>7 048 738</b>
Personalkostnader	4	38 244	42 158	40 480	29 610
Styrehonorar	5	270 000	290 000	280 000	330 000
Forsikring		235 795	206 887	212 300	270 000
Forretningsførsel	6	61 958	95 120	99 000	90 000
Revisjon		17 381	50 000	17 200	17 400
Kommunale avgifter		969 402	810 951	957 300	1 200 000
Avskrivninger	7	15 210	4 400	0	0
Energi/fyring		108 792	84 111	85 000	2 284 500
Kabel-TV/internett		456 812	435 501	456 000	472 800
Vedlikehold	8	2 762 841	2 675 551	2 997 000	450 000
Vaktmestertjenester		480 000	416 788	480 000	550 000
Renhold	9	157 160	251 274	150 000	145 110
Andre driftskostnader	10	236 692	190 744	128 400	103 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 810 288</b>	<b>5 549 085</b>	<b>5 902 680</b>	<b>5 943 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 029 042</b>	<b>239 783</b>	<b>977 859</b>	<b>1 105 518</b>
Finansinntekter	11	67 454	80 100	0	49 900
Finanskostnader	12	383 374	335 953	368 339	350 578
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>315 920</b>	<b>255 853</b>	<b>368 339</b>	<b>300 678</b>
<b>Resultat</b>		<b>713 122</b>	<b>-16 070</b>	<b>609 520</b>	<b>804 840</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	13	713 122	-16 070		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>713 122</b>	<b>-16 070</b>		



## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og andre grunnarealer	14	549 504	549 504
Boliger inkl. tomter	14	8 153 465	8 153 465
Andre anleggsmidler	14	967 296	967 296
Inventar	7	0	15 210
Investering i aksjer/andeler		200	200
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 670 465</b>	<b>9 685 676</b>
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer		75 364	-7 944
Forskuddsbetalte kostnader	15	803 207	720 092
Bankinnskudd		2 202 712	2 773 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 081 282</b>	<b>3 485 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 751 747</b>	<b>13 171 594</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Felleseid andelskapital		9 600	9 600
Annen egenkapital	13	5 190 999	4 477 877
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 200 599</b>	<b>4 487 477</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 325 285	7 054 099
Borettsinnskudd		744 000	744 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 069 285</b>	<b>7 798 099</b>
Leverandørgjeld		457 786	775 045
Skyldige offentlige avgifter	17	22 091	10 320
Påløpt rente		1 987	97 845
Annen kortsiktig gjeld		0	2 809
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>481 864</b>	<b>886 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 751 747</b>	<b>13 171 594</b>
Pantstillselse	18	12 000 000	



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	4 259 671
Kabel-TV/Internett	456 061
Kapitalkostnader	959 581
Parkering	156 382
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>5 831 695</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	
Kommunale avgifter	957 304
Vaskeri	12 265
Annen inntekt	38 065
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>1 007 635</b>

<b>NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER</b>	
Arbeidsgiveravgift	38 092
Annen kostnadsgodtgjørelse	153
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>38 244</b>

#### NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 270 000.

#### NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.09.2024 - 31.12.2024	28 333
Forretningsførsel fra Boalliansen 01.01.2024 - 01.09.2024	33 625
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>61 958</b>

#### NOTE 7 - AVSKRIVNINGER

#### Inventar

Anskaffelseskost pr 01.01	180 492
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	180 492
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	165 282
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 01.01	15 210
Årets avskrivning	15 210
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>

#### NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	17 748
Vedlikehold VVS	47 280
Vedlikehold elektro	27 728
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	344 861
Vedlikehold parkering/garasje	-8 036
Vedlikehold fyringsanlegg	2 330 898
Vedlikehold felles vaskeri	2 363
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 762 841</b>



## NOTE 9 - RENHOLD

Renhold	150 809
Renhold tillegg	6 351
<b>Sum renhold</b>	<b>157 160</b>

## NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	6 690
Leie datasystemer	22 888
Annen leiekostnad	2 500
Driftsmaterialer	11 834
Annet driftsmateriale	661
Infrastruktur elbil-lading	-2 915
Fellesarrangement	2 461
Juridisk bistand	7 655
Leie maskiner	106 858
Annen fremmed tjeneste	8 815
Kontorrekvisita	2 776
Annen kontorkostnad	2 887
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	546
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	686
Kontingenter	29 200
Generalforsamling/årsmøte	4 500
Øredifferanser	31
Bank- og andre transaksjonskostnader	6 671
Velferdskostnader	900
Annen kostnad	20 876
Konstaterte tap på fordringer	171
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>236 692</b>

## NOTE 11 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	66 929
Annen finansinntekt	525
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>67 454</b>

## NOTE 12 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	383 149
Annen finanskostnad	225
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>383 374</b>

## NOTE 13 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	4 477 877
Overført til/fra egenkapital	713 122
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>5 190 999</b>



### NOTE 14 - ANLEGGSMIDLER

#### Tomter og andre grunnarealer

Anskaffelseskost 1.1	549 504
<b>Sum bygninger</b>	<b>549 504</b>

#### Boliger inkl. tomter

Anskaffelseskost 1.1	8 153 465
<b>Sum tomter og andre grunnarealer</b>	<b>8 153 465</b>

#### Andre anleggsmidler

Anskaffelseskost 1.1	967 296
<b>Sum tomter og andre grunnarealer</b>	<b>967 296</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

### NOTE 15 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	268 141
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	468 685
Andre forskuddsbetalte kostnader	66 381
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>803 207</b>

### NOTE 16 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Handelsbanken
Lånenummer	9493.70.45594
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Løpetid	11 år
Innfrielseår	2033
Rentesats (nominell)	5,75 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>8 158 922</b>
Lånesaldo 01.01	7 054 099
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	728 814
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>6 325 285</b>

### NOTE 17 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	16 450
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 641
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>22 091</b>



### NOTE 18 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	744 000
Pantelån	6 325 285
<b>Total</b>	<b>7 069 285</b>

Eiendommen som er sillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokført verdi:

Anleggsmidler	9 670 265
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 670 265</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til KVARTETTEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 12:13:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFDD4-5EY22-D3XGY-IPAPJ-6NDB0-H5E6E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.