



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 105 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOSAMEIE
Forretningsadresse: Helsetvegen 17B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 631 334 | 553 065 |
| Sum inntekter | | 631 334 | 553 065 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 47 922 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 627 885 | 413 264 |
| Sum kostnader | | 675 807 | 458 904 |
| Driftsresultat | | -44 473 | 94 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 056 | |
| Annen finansinntekt | | 614 | 2 561 |
| Sum finansinntekter | | 7 670 | 2 561 |
| Netto finans | | 7 670 | 2 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 803 | 96 722 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 803 | 96 722 |
| Årsresultat | | -36 803 | 96 722 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 803 | 96 722 |
| Totalresultat | | -36 803 | 96 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 96 722 |
| Overført fra annen egenkapital | | -36 803 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 803 | 96 722 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 047 | 603 |
| Sum fordringer | | 9 047 | 603 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 316 475 | 361 723 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 316 475 | 361 723 |
| Sum omløpsmidler | | 325 522 | 362 326 |
| SUM EIENDELER | | 325 522 | 362 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 325 522 | 362 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 325 522 | 362 326 |
| Sum egenkapital | 3 | 325 522 | 362 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 325 522 | 362 326 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537485

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 105 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOSAMEIE
Forretningsadresse: Helsetvegen 17B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 631 334 | 553 065 |
| Sum inntekter | | 631 334 | 553 065 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 47 922 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 627 885 | 413 264 |
| Sum kostnader | | 675 807 | 458 904 |
| Driftsresultat | | -44 473 | 94 161 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 056 | |
| Annen finansinntekt | | 614 | 2 561 |
| Sum finansinntekter | | 7 670 | 2 561 |
| Netto finans | | 7 670 | 2 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 803 | 96 722 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 803 | 96 722 |
| Årsresultat | | -36 803 | 96 722 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 803 | 96 722 |
| Totalresultat | | -36 803 | 96 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 96 722 |
| Overført fra annen egenkapital | | -36 803 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 803 | 96 722 |



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 047 | 603 |
| Sum fordringer | | 9 047 | 603 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 316 475 | 361 723 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 316 475 | 361 723 |
| Sum omløpsmidler | | 325 522 | 362 326 |
| SUM EIENDELER | | 325 522 | 362 326 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 325 522 | 362 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 325 522 | 362 326 |
| Sum egenkapital | 3 | 325 522 | 362 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 325 522 | 362 326 |



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Helset Bosameie

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 105 802



Årsberetning 2023 for Helset Bosameie

Virksomhetens art og hvor den drives

Helset Bosameie består av 26 boligenheter lokalisert i Elverum kommune. Sameie har et styre bestående av fire styremedlemmer. Styret sørger for driften og er organisert med styreleder, kasserer og øvrige medlemmer.

Det er i 2023 ikke foretatt noen store arbeider i Helset bosameie. Noe vedlikeholdsarbeid på terrasser, og skiftet ut en verandadør.

Det fastsettes på årsmøte hva godtgjørelse styre skal få. Dette er nedfelt i sameiets vedtekter. Styret melder dette som egen sak til årsmøte og gir et konkret forslag til godkjenning på årsmøte.

Utvikling i resultat og stilling

I 2023 ble inntektene på kr 631.334, -. Inntektene kommer ved at hver boligenhet betaler inn kr 1.070,- i måneden til å dekke fellesutgifter. I tillegg innbetaler boligeierne sin andel av felles boligforsikring og Altibox. Samlede utgifter i forbindelse med drift var på kr 675.807, -. Netto finansinntekter var på kr 7.670,-. Dette ga et årsunderskudd på kr 36.803, -. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2023 var på kr 0. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 var 325.522, -. Den likviditetsmessige stillingen er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet ikke er en aktuell problemstilling siden det ikke er noen ansatte i Helset Bosameie.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består pr 2023 av en mann og tre kvinner. Noe ujevn fordeling, men utfordringer med å få inn medlemmer til styret kan forklare dette. Håper dette vil justere seg i fremtiden.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.



Elverum, 14.02.24

Annelise Amundsen
Annelise Amundsen
Styreleder

Ola Ruud
Ola Ruud
Kasserer/styremedlem

Kari Amundsen
Kari Amundsen
Styremedlem

Tone Østhagen
Tone Østhagen
Styremedlem



Helset Bosameie Resultatregnskap

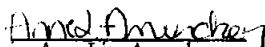
| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 631 334 | 553 065 |
| Sum driftsinntekter | | 631 334 | 553 065 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 47 922 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | | 627 885 | 413 264 |
| Sum driftskostnader | | 675 807 | 458 904 |
| Driftsresultat | | -44 473 | 94 161 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Renteinntekter | | 7 056 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 614 | 2 561 |
| Netto finansielle poster | | 7 670 | 2 561 |
| Resultat før skattekostnad | | -36 803 | 96 722 |
| Resultat | | -36 803 | 96 722 |
| ÅRSRESULTAT | | -36 803 | 96 722 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 96 722 |
| Overført fra annen egenkapital | | 36 803 | 0 |
| Sum overføringer | | -36 803 | 96 722 |

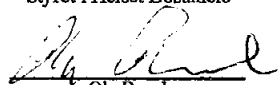


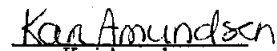
Helset Bosameie Balanse


| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 9 047 | 603 |
| Sum fordringer | | 9 047 | 603 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 316 475 | 361 723 |
| Sum omløpsmidler | | 325 522 | 362 326 |
| SUM EIENDELER | | 325 522 | 362 326 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 325 522 | 362 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 325 522 | 362 326 |
| Sum egenkapital | 3 | 325 522 | 362 326 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 325 522 | 362 326 |

Elverum, 14.02.2024
Styret i Helset Bosameie


Anne Lise Amundsen
Styreleder


Ola Ruud
Kasserer/styremedl.


Kari Amundsen
Styremedlem


Tone Østhagen
Styremedlem



Helset Bosameie

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten er et boligsameie med 26 seksjoner.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Helset Bosameie

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 226 068 | 226 068 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 226 068 | 226 068 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 226 068 | 226 068 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 6 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|--------|--------|
| Lønn/Styrehonorar | 42 000 | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 922 | 5 640 |
| Sum | 47 922 | 45 640 |

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 362 326 | 362 326 |
| Pr 01.01.2023 | 0 | 0 | 0 | 362 326 | 362 326 |
| Årets resultat | | | | -36 803 | -36 803 |
| Pr 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | 325 522 | 325 522 |

Boligsameiet har bare opptjent egenkapital. Virksomheten er ikke skattepliktig.



Til årsmøtet i Helset Bosameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helset Bosameie som viser et underskudd på kr 36 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

MEMBER
REVISORFORBENNINGEN



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 16.02.2024

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Kokkin, Håvard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/16/2024 10:21:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.