



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 975	
Sum inntekter		884 975	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 750	
Annen driftskostnad		857 422	
Sum kostnader		894 172	0
Driftsresultat		-9 197	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 197	
Sum finansinntekter		9 197	
Netto finans		9 197	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 875	35 625
Sum varige driftsmidler		31 875	35 625
Sum anleggsmidler		31 875	35 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 233	34 442
Andre kortsiktige fordringer		89 440	214 021
Sum fordringer		191 673	248 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 289	144 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 289	144 769
Sum omløpsmidler		594 962	393 231
SUM EIENDELER		626 837	428 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 109	166 109
Sum opptjent egenkapital		166 109	166 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		166 109	166 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		413 693	205 487
Sum avsetninger for forpliktelser		413 693	205 487
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		413 693	205 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 081	70 691
Annen kortsiktig gjeld		22 954	-13 431
Sum kortsiktig gjeld		47 035	57 260
Sum gjeld		460 728	262 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 837	428 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518373

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORGSEENTERET BOSSEKOP
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 833 912
SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 975	
Sum inntekter		884 975	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 750	
Annen driftskostnad		857 422	
Sum kostnader		894 172	0
Driftsresultat		-9 197	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 197	
Sum finansinntekter		9 197	
Netto finans		9 197	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 833 912
SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 875	35 625
Sum varige driftsmidler		31 875	35 625

Sum anleggsmidler		31 875	35 625
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 233	34 442
Andre kortsiktige fordringer		89 440	214 021
Sum fordringer		191 673	248 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 289	144 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 289	144 769

Sum omløpsmidler		594 962	393 231
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		626 837	428 856
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	166 109	166 109
Sum opptjent egenkapital		166 109	166 109

Sum egenkapital		166 109	166 109
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		413 693	205 487
Sum avsetninger for forpliktelsler		413 693	205 487



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	413 693	205 487
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 081	70 691
Annen kortsiktig gjeld	22 954	-13 431
Sum kortsiktig gjeld	47 035	57 260
Sum gjeld	460 728	262 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	626 837	428 856



Organisasjonsnr: 992 833 912
SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Torgsenteret Bossekop**

Organisasjonsnr. 992833912

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Sameiet Torgsenteret Bossekop

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		884 975	0
Sum driftsinntekter		884 975	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	33 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 750	0
Annen driftskostnad		857 422	0
Sum driftskostnader		894 172	0
DRIFTSRESULTAT		(9 197)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 197	0
Sum finansinntekter		9 197	0
NETTO FINANSPOSTER		9 197	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.		0	0



Sameiet Torgsenteret Bossekop

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 875	35 625
Sum varige driftsmidler		31 875	35 625
SUM ANLEGGSMIDLER		31 875	35 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		102 233	34 442
Andre kortsiktige fordringer		89 440	214 021
Sum fordringer		191 673	248 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 289	144 769
SUM OMLØPSMIDLER		594 962	393 231
SUM EIENDELER		626 837	428 856



Sameiet Torgsenteret Bossekop

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	166 109	166 109
Sum opptjent egenkapital		166 109	166 109
SUM EGENKAPITAL		166 109	166 109
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		413 693	205 487
Sum avsetning for forpliktelser		413 693	205 487
SUM LANGSIKTIG GJELD		413 693	205 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 081	70 691
Annen kortsiktig gjeld		22 954	(13 431)
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 035	57 260
SUM GJELD		460 728	262 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 837	428 856

Alta 22. juni 2023

Turid Andersen
Styrets Leder

Viggo Wollmann Olsen
Styremedlem

Henry Hansen
Styremedlem



Sameiet Torgsenteret Bossekop

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer hver måned på grunnlag av selskapets felleskostnader.

Vedlikehold

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte leiligheter belastes den enkelte leilighetseier.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale.



Sameiet Torgsenteret Bossekop

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	33 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	33 000	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 875
+ Ordinære avskrivninger	3 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 625
Balanseført verdi pr 31/12	31 875
Prosentstatts for ord. avskr.	10-10



Sameiet Torgsenteret Bossekop

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	166 109
Pr 31.12.	0	166 109