



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 785 680	11 892 712
Annen driftsinntekt		35 988	30 907
Sum inntekter		12 821 668	11 923 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 535 418	4 523 281
Annen driftskostnad	3	2 756 293	2 884 373
Sum kostnader		7 291 710	7 407 653
Driftsresultat		5 529 958	4 515 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 704
Annen finansinntekt			12 784
Sum finansinntekter		0	14 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 425 308	1 041 730
Annen rentekostnad			237
Sum finanskostnader		1 425 308	1 041 967
Netto finans		-1 425 308	-1 027 479
Resultat før skattekostnad		4 104 650	3 488 486
Skattekostnad	5	903 904	767 468
Årsresultat		3 200 746	2 721 018
Totalresultat		3 200 746	2 721 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 200 746	2 721 018
Sum overføringer og disponeringer		3 200 746	2 721 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	91 568 669	95 915 527
Sum varige driftsmidler		91 568 669	95 915 527
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 534 272	1 637 129
Sum finansielle anleggsmidler		1 534 272	1 637 129
Sum anleggsmidler		93 102 941	97 552 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 087 995	3 813 989
Andre fordringer	4	65 898	26 839
Sum fordringer		4 153 893	3 840 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 153 893	3 840 828
SUM EIENDELER		97 256 834	101 393 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 932 371	31 267 343
Sum innskutt egenkapital		56 932 371	61 267 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 277 289	-7 478 034
Sum opptjent egenkapital		-4 277 289	-7 478 034
Sum egenkapital		52 655 082	53 789 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 518 257	8 837 037
Sum avsetninger for forpliktelser		8 518 257	8 837 037
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 179	257 270
Skyldige offentlige avgifter		179 864	172 546
Annen kortsiktig gjeld	4	35 622 452	38 337 322
Sum kortsiktig gjeld		36 083 495	38 767 138
Sum gjeld		44 601 752	47 604 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 256 834	101 393 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530984

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 125 504
RÅDHUSGATA 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 785 680	11 892 712
Annen driftsinntekt		35 988	30 907
Sum inntekter		12 821 668	11 923 619
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 535 418	4 523 281
Annen driftskostnad	3	2 756 293	2 884 373
Sum kostnader		7 291 710	7 407 653
Driftsresultat		5 529 958	4 515 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 704
Annen finansinntekt			12 784
Sum finansinntekter		0	14 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 425 308	1 041 730
Annen rentekostnad			237
Sum finanskostnader		1 425 308	1 041 967
Netto finans		-1 425 308	-1 027 479
Resultat før skattekostnad		4 104 650	3 488 486
Skattekostnad	5	903 904	767 468
Årsresultat		3 200 746	2 721 018
Totalresultat		3 200 746	2 721 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	3 200 746	2 721 018
Sum overføringer og disponeringer		3 200 746	2 721 018



Organisasjonsnr: 993 125 504
RÅDHUSGATA 2 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	91 568 669	95 915 527
Sum varige driftsmidler		91 568 669	95 915 527

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 534 272	1 637 129
Sum finansielle anleggsmidler		1 534 272	1 637 129

Sum anleggsmidler		93 102 941	97 552 655
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		4 087 995	3 813 989
Andre fordringer	4	65 898	26 839
Sum fordringer		4 153 893	3 840 828

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		4 153 893	3 840 828
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		97 256 834	101 393 484
----------------------	--	------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 932 371	31 267 343
Sum innskutt egenkapital		56 932 371	61 267 343

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 277 289	-7 478 034
Sum opptjent egenkapital		-4 277 289	-7 478 034

Sum egenkapital		52 655 082	53 789 309
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 518 257	8 837 037
Sum avsetninger for forpliktelse		8 518 257	8 837 037
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 179	257 270
Skyldige offentlige avgifter		179 864	172 546
Annen kortsiktig gjeld	4	35 622 452	38 337 322
Sum kortsiktig gjeld		36 083 495	38 767 138
Sum gjeld			
		44 601 752	47 604 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		97 256 834	101 393 484



Organisasjonsnr: 993 125 504
RÅDHUSGATA 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 2 Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgata 2 Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QQOYT-1D5GJ-P30MS-8ESKA-CM5EH-BEOEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 15:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQQYT-1D5GJ-P30MS-8ESKA-CM5EH-BEOEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør

Hathon

**Rådhusgata 2 Oslo AS
2023**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993125504



Resultatregnskap Rådhusgata 2 Oslo AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 785 680	11 892 712
Annen driftsinntekt		35 988	30 907
Sum driftsinntekter		12 821 668	11 923 619
Avskrivning	2	4 535 418	4 523 281
Annen driftskostnad	3	2 756 293	2 884 373
Sum driftskostnader		7 291 710	7 407 653
Driftsresultat		5 529 958	4 515 966
Annen renteinntekt		0	1 704
Annen finansinntekt		0	12 784
Sum finansinntekter		0	14 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 425 308	1 041 730
Annen rentekostnad		0	237
Sum finanskostnader		1 425 308	1 041 967
Sum netto finansposter		-1 425 308	-1 027 479
Ordinært resultat før skattekostnad		4 104 650	3 488 487
Skattekostnad på ordinært resultat	5	903 904	767 468
Ordinært resultat		3 200 746	2 721 019
Årsresultat		3 200 746	2 721 019
Overført annen egenkapital	6	3 200 746	2 721 019
Sum disponert		3 200 746	2 721 019

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993125504



Balanse
Rådhusgata 2 Oslo AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	91 568 669	95 915 527
Sum varige driftsmidler		91 568 669	95 915 527
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 534 272	1 637 129
Sum finansielle anleggsmidler		1 534 272	1 637 129
Sum anleggsmidler		93 102 941	97 552 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 087 995	3 813 989
Andre fordringer	4	65 898	26 839
Sum fordringer		4 153 893	3 840 828
Sum omløpsmidler		4 153 893	3 840 828
Sum eiendeler		97 256 834	101 393 484

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993125504



Balanse
Rådhusgata 2 Oslo AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 932 371	31 267 343
Sum innskutt egenkapital		56 932 371	61 267 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 277 289	-7 478 034
Sum opptjent egenkapital		-4 277 289	-7 478 034
Sum egenkapital		52 655 082	53 789 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 518 257	8 837 037
Sum avsetninger for forpliktelser		8 518 257	8 837 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 179	257 270
Skyldige offentlige avgifter		179 864	172 546
Annen kortsiktig gjeld	4	35 622 452	38 337 322
Sum kortsiktig gjeld		36 083 495	38 767 138
Sum gjeld		44 601 752	47 604 175
Sum egenkapital og gjeld		97 256 834	101 393 484

Oslo, 31.12.2023 / 20.03.2024
Rådhusgata 2 Oslo AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993125504

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 271 492	2 000 000	127 271 492
Tilgang	323 902	0	323 902
Avgang	181 465	0	181 465
Anskaffelseskost 31.12.	125 413 929	2 000 000	127 413 929
Akk. av- og nedskr. 01.01.	31 355 966	0	31 355 966
Årets avskrivninger	4 535 417	0	4 535 417
Årets avgang	46 122	0	46 122
Akk. av- og nedskr. 31.12.	35 845 261	0	35 845 261
Balanseført 31.12.	89 568 667	2 000 000	91 568 669
Økonomisk levetid	10 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 10 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2023	2022
Varige driftsmidler i bruk	91 568 669	95 915 527
Sum	91 568 669	95 915 527

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2023	2022
Administrative tjenester fakturert fra mor	2 170 000	2 204 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	24 011	26 839
Andre fordringer	41 888	0
Sum	65 898	26 839

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	26 405 269	30 208 778
Avsatt konsernbidrag	5 557 656	4 598 396
Uopptjent inntekt	3 659 527	3 530 148
Sum	35 622 452	38 337 322

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 222 684	1 011 647
Endring utsatt skatt	-318 780	-244 179
Årets skattekostnad	903 904	767 468

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	4 104 649	3 488 486
Permanente forskjeller	4 005	0
Endringer midlertidige forskjeller	1 449 001	1 109 909
Årets skattegrunnlag	5 557 656	4 598 395
Betalbar skatt	1 222 684	1 011 647
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 222 684	1 011 647
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	37 185 067	38 531 213	-1 346 145
Andre midlertidige forskjeller	1 534 273	1 637 129	-102 856
Sum	38 719 340	40 168 342	-1 449 001
Utsatt skatt	8 518 257	8 837 037	-318 780

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	29 000 000	31 267 343	-7 478 034	53 789 309
Årets resultat	0	0	0	3 200 746	3 200 746
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 334 972	0	-4 334 972
Egenkapital 31.12.	1 000 000	29 000 000	26 932 371	-4 277 289	52 655 082

Note 7 Pant

	2023	2022
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	91 568 669	95 915 527

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Periodiseringer	1 534 272	1 637 129

Andre langsiktige fordringer gjelder meglerhonorar som periodiseres over leieavtalens løpetid.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Halgrim Thon

Styrets leder
9578-5999-4-1198142

2024-03-21 11:41:42Z

Olav Engebret Thon

Daglig leder
9578-5994-4-499388

2024-03-28 15:34:24Z

Dokumenter i transaksjonen

CC11 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: c886062c3ce88383528c17dd2bb4fd25a6fe43e49e9298fca8ff35b86ec7b0a
D6 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 263eaf324c8a6dd5596ee8d64f02f44b1a50c1cf3fefeb8e7bd1987d023f8433
ØSG15 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: cf44b3058600e6f0f19bef05dc426fe74ef785a7fb2f5e93e795c35f7666638d
T1 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 0af178052ad277cd159087922bf0d6ad1a880c423f2ce070cf3ce7f1887d694b
Å12 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: ae96af879881ead55c2be9fcd5d45fb09e8cc8d606534d68057a1b02251317c4
BV1114 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 91de8aec8f24d79723d8ebb04093812b6d8334e90582e3e5b461b3f00d704d2f
RH224 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 5ee9b76f5afcc7255d9836a27a8e54312d16e57652cf6d4ca2d80a6176d8c5bd
R2 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 8a9533ee4b231acda1301124a44a7382e82b0aad0daa5926b69c12703bc8815
H27 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: f83ca17d631dd7b5909f58fcd052e492a30827743fa5d7da5f5e730011e0b980
DV3739 - Årsregnskap2023.pdf	SHA256: a7c3657f339fd2bdd85e7e9fd8938de0aceac3aac2a5f2434093d459239d270
M10 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: b96fbe496f20c09fc151be949e2fd512269416f232bf5072ade841a9f444c17d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.